

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J₁KZ** Icke störande industri, Kontor, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Utfart**
- U₂** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

- Utformning**
- dike** dike för avledning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- dike** Dagvattendike med en bredd av 1,5 meter och ett djup av 0,5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- fördrojning** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 27000,0 kubikmeter minimum inom användningsområdet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Skydd**
- Ingen gång- och cykelbana får uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Bullerdämpande åtgärder ska genomföras där så krävs för att gällande riktvärden för buller vid bostadshus och arbetsplatser inte ska överskridas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Minst 15% av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Byggnader ska utföras med högst ett fall från fasad till gata, fallet ska vara minst 2 meter långt med 5% lutning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Grundkonstruktion ska utföras och vara dimensionerad för att motstå en partiell sättning i underliggande jord-/bergmaterial under byggnaden utan att bärande konstruktionsdelar påverkas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- l₁** Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §
- u₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

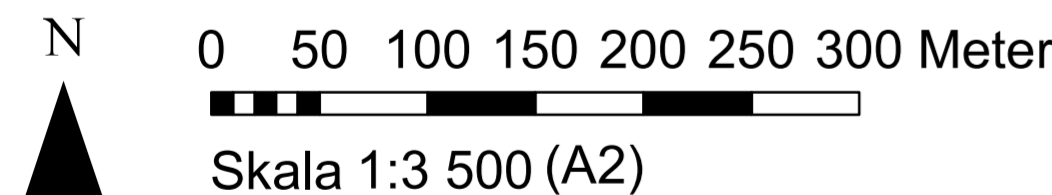
- a₂** Marklov krävs även för anläggande av hårdgjord yta. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Rättighetsområden

- a₁** Servitut avseende rätt till fri sikt av stadigvarade betydelse till förmån för Åstorp 112:36 som belastar framtida fastighet inom kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.



Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2022-09-19. Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, RH 2000

Magnus Olsson METRIA AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- Gräns för fastighet och samfällighet
- Traktgräns och Kvarterstraktgräns
- Servitut eller ledningsrätt

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

- +00.00 Nivåkurva
- +00.00 Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fält av METRIA AB

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mättningsingenjör

FASTIGHETSBECKNINGAR

- ASTERN Kvartersnamn
- 1 Registerm för fastighet med kvartersnamn
- KVIDINGE Traktnamn
- 1:20 Registerm för fastighet med traktnamn
- Lr Beteckning på utrymme för ledningsrätt
- Sv Beteckning på rättighetsområde
- ga Beteckning på gemensamhetsområde
- 1277-288.1 Registerm på servitut

BYGGNADER

- ☒ Bostad, fasad respektive takfot
- ☒ Uthus, fasad respektive takfot
- ☒ Industri, kontor mm
- ☒ Transformatorbyggnad

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- Staket
- Häck
- Järnväg
- Slänt
- Träd
- Åker
- Lovskog
- Belysningsstolpe
- Väg/GC-kant
- Väg med kantsten



Antagandehandling

Reviderad 2023-09-27

ÅSTORP Dnr 2016/337

Detaljplan för Broby 50:2 m.fl.

Åstorps kommun, Skåne län

Niklas Andersson
planarkitekt

Jörgen Wallin
Teknisk chef

BESLUT

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 20XX-XX-XX

Antagen av Kommunfullmäktige 20XX-XX-XX

Laga kraft 20XX-XX-XX