



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

ÅSTORP



2021-01-26

BEHOVSBEDÖMNING

**Detaljplan för Broby 50:2 med flera fastigheter,
Verksamhetsområde Broby, Åstorps samhälle och
kommun, Skåne län**

DNR 2016/337

BEHOVSBEDÖMNING

UNDERSÖKNING

Undersökningens syfte är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförande av denna detaljplan. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver eller inte behöver utföras en strategisk miljöbedömning för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller
2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. Lag (2017:955).

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. Lag (2017:955).

Beslut i frågan om miljöpåverkan

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

DETALJPLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Befintligt verksamhetsområde är idag i det närmaste utbyggt och Åstorps kommun är därför angelägen om att möjliggöra en framtidsutveckling av näringslivet genom att planlägga mark söder om det befintliga. Syftet med detaljplanen är att vidareutveckla befintligt verksamhetsområde söderut, ett långsiktigt hållbart verksamhetsområde med tydlig miljöprofil och flexibilitet, och därigenom skapa goda förutsättningar för fler arbetstillfällen i framtiden.

Av kvartersmarken får 50 % bebyggas till max 20 meters byggnadshöjd och minst 15 % av fastighetsarean skall vara genomsläppligt för dagvatten. Huvudgatan som

utgör gatumark föreslås 18 m bred för att möjliggöra en 8 m bred körbana med en trädrad samt ett gång- och cykelstråk. I söder anläggs ett naturområde med dagvattendammars samt ett östvästligt gång- och cykelstråk med koppling norrut till stråket längs huvudgatan. Naturområden utformas, brukas och förvaltas så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i landskapet. Närhet till järnvägsanslutning möjliggörs eventuellt på sikt norr om planområdet.

SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS MILJÖPÅVERKAN

En förändring av landskapsbilden till följd av utbyggnaden av planområdet kommer att ske. Störst påverkan bedöms uppkomma för de boende i anslutning till planområdet samt för de som passerar området på Malmövägen. Från väster sett kommer den planerade bebyggelsen skymma horisonten och Söderåsens siluett i öster.

Exploateringen medför stora arealer hårdgjorda ytor och därmed ökad dagvattenavrinning från området. Med de föreslagna åtgärderna för dagvattnet bedöms vattenkvaliteten i Kölebäcken inte försämrats nämnvärt jämfört med nuläget under normala driftförhållanden.

I övrigt bedöms det föreslagna grönområdet med dagvattendammarna innebära ett positivt inslag i naturmiljön samt medföra att rekreativa värden tillförs området.

Tillkommande trafikflöden till och från området bedöms få störst påverkan på vägtrafiken på Malmövägen norrut från planområdet. I övrigt bedöms trafikflödena få en liten påverkan på den totala trafikmängden i det anslutande trafiknätet. Den ökade trafikeringen i framtiden medför ökade bullernivåer såväl som ökade luftföroreningar. Bostäder söderut bedöms inte påverkas då den av verksamhetsområdet genererade trafiken har bedömts till större delen gå norrut. Trafikalstringen bedöms dock inte innebära risk för överskridande av MKN för luftmiljö. Sänks hastigheten längs planområdet till 50 km/h blir ljudnivåerna i stort lika med dagens nivåer.

Riskerna inom planområdet bedöms vara låga och därmed acceptabla.

ALTERNATIV LOKALISERING

Med hänsyn till att området ligger nära redan bebyggda kvarter är infrastrukturen med sina vägar, framtida järnväg, teknisk försörjning och service förberedd. Ur resurssynpunkt är det en nackdel att inte bebygga området eftersom redan befintliga anläggningar och investeringar då inte kan utnyttjas. Mer brukningstekniskt värdefull jordbruksmark på andra ställen inom kommunen skulle istället behöva tas i anspråk som verksamhetsområden för att uppfylla syftet med detaljplanen. Någon alternativ lokalisering utreds därför inte.

CHECKLISTA

Sammanställning		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?	X	
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)	X	

Bedömning	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Planer och program	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Nationella planer		x			
Regionala planer		x			
Översiktsplanen	x				Följer översiktsplanen.
Planprogram	x				Följer översiktsplanen.
Gällande detaljplan		x			Detaljplan saknas.
Andra planer och program	x				Följer dagvattenpolicyn.

Natur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för naturvård		x			Saknas.
Natura 2000		x			Saknas.
Naturresevat		x			Saknas.
Nyckelbiotop/Biotopskydd		x			Naturområde längs Kölebäcken säkerställer skydd mot vattendraget. Biotoper bevaras.
Rödlistade/Skyddade arter		x			Inga registrerade.
Annan värdefull natur	x				Strandkanten längs Kölebäcken säkras som naturområde.
Ekosystemtjänster	x				Ett större grönområde avsätts längs Kölebäcken så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i landskapet

Vatten	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Grundvattenförekomst		x			Grundvatten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget

Ytvatten			x		Dagvatten hanteras i olika steg. Via diken och naturlika fördröjningsmagasin kommer vattnet att fördröjas och renas innan det når recipienterna. Fördröjningen kommer att medverka till en reduktion av föroreningar.
Skyddsområde för vattentäkt		x			Finns inte.
Strandskydd		x			Finns inte.
Vattenverksamhet		x			Tillåten avrinning till Kölebäcken enligt dikningsföretagen innehålls.
Dagvattenhantering		x			Se kommentar under ytvatten.
Översvämning		x			Länsstyrelsens lågpunkskartering går upp till nivån ca 11-12 meter över havet, vilket innebär att kvartersmarken inte blir översvämmad.

Luft	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Utsläpp		x			Trafikalstringen bedöms inte innebära risk för överskridande av MKN för luftmiljö.
Lukt		x			
Miljö kvalitetsnorm luft		x			Innehålls.

Mark	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Förorenad mark		x			
Radon i mark		x			Lågriskmark med mindre partier normalriskmark inom planområdet.
Skred, ras erosion		x			Sträckan längs Kölebäcken avgränsas med ca 100 meter naturområde.
Jordbruk, Skogsbruk				x	38,6 ha jordbruksmark försvinner.
Riksintresse för värdefulla ämnen & material		x			Finns inte.

Mikroklimat	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Vind		x			
Sol- & skuggförhållanden		x			
Luftfuktighet		x			
Temperatur			x		Risk för värmeöar då stora ytor hårdgörs.

Infrastruktur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Transporter		x			Se kommentar under övriga kommunikationer.
Riksintresse Kommunikationer		x			

Övriga kommunikationer		x			Enligt genomförda beräkningar kommer befintlig cirkulationsplats på Malmövägen/Svedbergsgatan trafikplats Nyvång, öster och väster om E4:an att fungera bra även efter utbyggnad. Det är främst trafiken från Malmövägen norr som påverkas nämbart, dock blir belastningsgraden fortfarande låg. Se Trafikutredning SWECO Broby 50:2, Åstorps kommun, 2020-11-26.
Avfall		x			Verksamheterna hanterar avfall på kvartersmark.
Masshantering		x			
Vatten- & avlopp		x			Nytt VA-nät beräknas att försörja hela området.
Energi & uppvärmning		x			Planområdet kommer att kunna anslutas till befintligt fjärrvärmnät som finns framdraget genom södra industriområdet.

Säkerhet	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Buller		x			Avsikten är att sänka hastigheten från 70 km/h till 50 km/h inom planområdet på Malmövägen. Den ekvivalenta ljudnivån i utbyggnadsfallet blir jämfört med nollalternativet i stort likartad.
Trafik		x			Trafikökningen är störst norr om planområdet till E4.
Farligt god/Explosionsrisk		x			Ingen primärled för farligt gods.

Människa, hälsa & service	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Tyst ostörd miljö		x			
Ljus		x			
Trygghet & oro		x			
Grönstruktur	x				
Elektromagnetiska fält		x			
Offentlig & kommersiell service		x			
Arbetsstillfällen	x				Detaljplanen förväntas generera arbetsstillfällen.
Jämställdhet		x			
Tillgänglighet		x			
Barnperspektiv		x			

Rekreation	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse friluftsliv		x			Finns inte.

Fiske- & jaktmarker		x			Finns inte.
Rekreations- & friluftsområden	x				Naturområde med gång- och cykelstråk tillskapas längs Kölebäcken.
Vandrings- & vattenleder	x				Se kommentar ovan.

Kulturmiljö, Orts- & landskapsbild	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för kulturmiljö		x			Finns inte.
Fornminne		x			Finns inte.
Byggnadsminne		x			Finns inte.
Annan värdefull kulturhistorisk miljö		x			Finns inte.
Annan värdefull byggnad		x			Finns inte.
Ortsbild			x		Ortsbilden kommer att förändras drastiskt. Från odlingslandskap till industrilandskap gör stor skillnad., speciellt hur man upplever orten som förbipasserande och till exempel som besökare på Söderåsen med blick ner mot Åstorp.
Landskapsbild			x		Se kommentar ovan.

Övriga riksintressen	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Försvar		x			Finns inte.
Gruvnäring		x			Finns inte.

Miljömål	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
God bebyggd miljö			x		Motverkar genom trafikstringen som planområdet medför. En stor del av förändringen gällande buller och luftmiljö sker dock till följd av den allmänna trafikökningen. Medverka i viss mån om hastigheten på Malmövägen sänks och om en eventuell framtida järnvägsanslutning tillkommer till planområdet och godstransporter kan överföras till järnväg. För att förebygga monoton bebyggd miljö är det önskvärt att eventuell kontorsdel lokaliseras mot gata. Fasader och entréområden gestaltas så attraktivt som möjligt, gärna med mycket inslag av vegetation
Frisk luft			x		Motverkas genom att planalternativet innebär ökad trafikering till och från området. Kan medverka i viss mån om en

					järnvägsanslutning tillkommer utanför planområdet och godstransporter från planområdet förs över till järnvägen. Ett stort grönområde tillskapas i söder som medverkar till bättre luft.
Grundvatten av god kvalitet		x			
Levande sjöar och vattendrag		x			Dagvattendammar anläggs i söder som ökar den biologiska mångfalden och bidrar till levande vattendrag.
Myllrande våtmarker		x			
Ingen övergödning	x				Jordbruksmarken försvinner.
Bara naturlig försurning		x			
Levande skogar		x			Finns inte.
Ett rikt odlingslandskap				x	Odlingslandskapet kommer att exploateras och bli verksamhetsområde. När jordbruksmarken en gång exploaterats kan den aldrig brukas igen. För att förebygga klimatpåverkan från detaljplaneområdet har bland annat ett stort naturområde planerats i den södra delen, längs Kölebäcken. Detta område ska samla dagvatten, i stora dammar, från verksamhetsområdet och rena det innan det går ut i Kölebäcken. Naturområdet kommer även bidra med mikroklimat för arter som insekter och fåglar.
Giftfri miljö		x			
Säker strålmiljö		x			Medverkar genom att hänsyn tas till befintliga kraftledning vid utbyggnad av området.
Skyddande ozonskikt		x			
Begränsad klimatpåverkan		x			Den urbana miljön som Åstorp bildar utgör en hotspot.. Utökningen med planområdet påverkar ytan med ca 5,5%.
Biologisk mångfald	x				Jordbrukslandskapet är monotont ur biologisk synpunkt. Det nya naturområdet som tillskapas i den södra delen av planområdet medför en ökad biologisk mångfald.

Behöver ytterligare utredningar/analyser genomföras?			
	Ja	Nej	Motivering
Trafikutredning (bil, cykel, gång, parkering)		x	Finns.
Vatten- & avloppsutredning		x	Finns.
Dagvattenutredning		x	Finns.
Bullerutredning		x	Finns .
Geoteknisk utredning		x	
Naturvärdesinventering		x	
Arkeologisk undersökning		x	Frågan har behandlats i planprogrammet.
Byggnadsinventering		x	
Miljöinventering		x	
Flyghinderanalys		x	Berör endast MSA-55.
Fastighetsbestämning eller utredning av gemensamhetsanläggning, servitut, samfälligheter etc.		x	Finns.
Teknisk försörjning (vatten, el, tele, bredband och uppvärmning)		x	Löses i genomförandeskedet.
Gestaltningprogram		x	
Solstudie		x	
Miljöteknisk markundersökning av föroreningar		x	
Riskutredning (farligt gods, industri etc.)		x	
Kulturmiljöutredning		x	
Miljökonsekvensbeskrivning		x	Finns.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSON

Alma-Lena Slipac projektledare/landskapsarkitekt

Ola Eriksson planarkitekt

Niklas Andersson planarkitekt

Petra Johansson miljöstrateg/miljöinspektör

Rebecka Christoffersson miljöinspektör

Thor Heijkenskjöld arkitekt SAR/MSA

REFERENSER

Tidigare utredningar

- Förstudie: Alternativa utföranden av 2x50kv ledningar öster om E4:n vid Åstorp. 2008-12-10 EnergoRetea.
- Magnetfält från 50 kV ledningar, EON, 2009-02-03.
- Planprogram för Verksamhetsområde Broby, Öster om Malmövägen, Åstorp, Åstorps kommun, 2010-02-24.
- Dagvattenutredning till två planområden i Åstorps kommun A. Broby Väster om Malmövägen, B. Broby, öster om Malmövägen upprättad av NSVA reviderad 2010-06-18 (07-05-08)
- Riskhänsyn i planeringen, Verksamhetsområde Broby, Åstorps kommun. Tyréns 2010-11-11.
- Byggnader nära kraftledningar 2012 Elsäkerhetsverket
- Trafikutredning SWECO Broby 50:2, Åstorps kommun, 2020-11-26
- VA-utredning för detaljplanen Broby 50:2, Tyréns, förväntas vara klar i mitten av november 2020.
- Utredning av samfällda områden i Åstorps kommun, 2020-12-21

Källförteckning

Sveriges miljömål. Tillgänglig: <http://www.sverigesmiljomal.se/miljomalen/>

Regionala miljömål. Tillgänglig: <https://utveckling.skane.se/utvecklingsomraden/miljo-och-klimat/?highlight=milj%c3%b6m%c3%a51>

Översiktsplan 2012, Åstorps kommun, Antaget av Kommunfullmäktige 2012. Tillgänglig: <https://astorp.se/download/18.355f08901715dd0ef335024/1585744247317/%C3%B6versiktsplanlagakrafttryck.pdf>

Dagvattenpolicy Åstorp. Antagen av Kommunfullmäktige 2013. Tillgänglig: <https://www.nsva.se/wp-content/uploads/2019/07/nsva-dagvattenpolicy-astorp.pdf>

Länsstyrelsen – Klimat och Vatten, karttjänst. Lågpunktskartering. Tillgänglig: <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=d2372b43847c46a6b3ae89bdd2d8aeac>

Åstorps naturvårdsprogram 2008, Åstorps kommun, 2008

Översiktsplan 2006 – Planeringsdokument mot 2016, Antaget av Kommunfullmäktige 2009.
Tillgänglig: <https://www.bjuv.se/download/18.2ee7eb0171ac15bcfcccc68/1589378502939/OP-09.pdf>

Det skånska landsbygdsprogrammet, Ett utvecklingsprogram med landskapsperspektiv, Skåne i utveckling 2007:10, Länsstyrelsen i Skåne län 2007

Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen, Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods, Skåne i utveckling 2007:06, Länsstyrelsen i Skåne län 2007

Strålsäkerhetsmyndigheten (2009) Magnetfält och hälsorisker. Tillgänglig:
<https://www.stralsakerhetsmyndigheten.se/contentassets/1ebc56e1b11f4b118b9b4a09b9cd4d7c/magnetfalt-och-halsorisker.pdf>

Bedömning av sättningar till följd av ras i gruvgångar, rapport, Åstorps kommun, WSP 2008-10-03

Arbetsmiljöverket (2005) Buller. Arbetsmiljöverkets föreskrifter om buller samt allmänna råd om tillämpningen av föreskrifterna. Tillgänglig: <https://lagen.nu/afs/2005:16>

Naturvårdsverket (2015) Vägledning om industri. Och annat verksamhetsbuller. Tillgänglig:
<https://www.naturvardsverket.se/Om-Naturvardsverket/Publikationer/ISBN/6500/978-91-620-6538-6/>

Emissioner och luftkvalitet i Skånes kommuner 2009, utkast, Skånes Luftvårdsförbund och Malmö stad, 2009