

## **NSR AB**

Lokaliseringsutredning för ny återvinningscentral i  
Bjuvs eller Åstorps kommun

## Innehållsförteckning

|     |                                     |   |
|-----|-------------------------------------|---|
| 1   | Bakgrund, syfte och mål.....        | 3 |
| 2   | Metod och kriterier.....            | 3 |
| 3   | Utredning primära kriterier.....    | 4 |
| 3.1 | Befintlig bebyggelse.....           | 5 |
| 3.2 | Befintlig infrastruktur.....        | 5 |
| 3.3 | Vatten- och strandskyddsområde..... | 5 |
| 3.4 | Planerad markanvändning.....        | 6 |
| 3.5 | Tillgänglig yta.....                | 6 |
| 4   | Utredning sekundära kriterier.....  | 6 |
| 4.1 | Övriga skyddsbestämmelser.....      | 6 |
| 4.2 | Platsspecifika förhållanden.....    | 6 |
| 5   | Utvalda lokaliseringsplatser.....   | 7 |
| 5.1 | Lokaliseringslats 1.....            | 7 |
| 5.2 | Lokaliseringslats 2.....            | 7 |
| 5.3 | Lokaliseringslats 3.....            | 7 |
| 5.4 | Lokaliseringslats 4.....            | 7 |
| 5.5 | Lokaliseringslats 5.....            | 7 |
| 5.6 | Lokaliseringslats 6.....            | 7 |
| 5.7 | Lokaliseringslats 7.....            | 7 |
| 5.8 | Lokaliseringslats 8.....            | 8 |
| 6   | Slutsatser.....                     | 8 |
| 7   | Bilagor.....                        | 9 |

## 1 Bakgrund, syfte och mål

NSR (Nordvästra Skånes Renhållnings AB) är ett kommunalt bolag som ägs av Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs och Åstorp. NSR ansvarar för insamling, återvinning och hantering av avfall. Huvudanläggningen ligger i Helsingborg där merparten av avfallet i regionen omhändertas. I varje ägarkommun finns en återvinningscentral där sorterat avfall från hushåll och mindre företag tas emot. Respektive kommuns invånare är får även nyttja övriga kommuners återvinningscentraler (inom NSR-koncernen).

Återvinningscentralerna i Bjuvs och Åstorps kommun är i behov av upprustning och ny utformning för att verksamheten ska kunna bedrivas optimalt. NSR strävar efter säkra anläggningar för personal, kunder och miljö.

I Åstorp pågår sluttäckningen av deponin vilket innebär att flera arbetsytor som tidigare använts försvinner. Ny bostadsbebyggelse planeras i anslutning till återvinningscentralen vilket begränsar framtida användning av området.

På återvinningscentralen i Bjuv råder det idag stor platsbrist. Visserligen har NSR AB mer tillgänglig mark intill återvinningscentralen men även om man inkluderar denna mark blir den bara 0.5 ha och det behövs c:a 4 ha.

Då både Bjuv och Åstorp är i behov av nya återvinningscentraler har kommunerna tillsammans med NSR AB beslutat att anlägga en gemensam återvinningscentral för att tillgodogöra sig samordningsvinster, förbättra öppettider m.m.

Griab har fått i uppdrag att klarlägga förutsättningar och ge förslag på lämpliga lokaliseringar för en ny gemensam återvinningscentral för Bjuv och Åstorps kommun. Följande parametrar har beaktats i utredningen:

- Avstånd till befintlig och planerad bebyggelse.
- Tillgänglighet och transportavstånd.
- Miljöpåverkan.
- Områdesskydd och överensstämmelse med gällande planer.

## 2 Metod och kriterier

En återvinningscentral är anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Miljöbalkens allmänna hänsynsregler (2 kap, 2-5§§,

miljöbalken) måste därför beaktas. Dessa innebär kortfattat att negativa effekter av verksamheter ska förebyggas samt att öka miljöhänsynen. Hänsynsreglerna gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem (2 kap, 7 §, miljöbalken).

Då anläggningen ska tjäna invånare i två kommuner har ett område valts ut som geografiskt innebär bäst tillgänglighet för störst andel invånare i de båda kommunerna, se bilaga A. Området har godkänts av arbetsgruppen som består av representanter från NSR, Bjuv och Åstorps kommun.

Inom detta område ska en lämplig placering hittas där följande aspekter beaktas:

- Avstånd till befintliga bostäder.
- Avstånd till befintlig infrastruktur.
- Vatten- och strandskyddsområde.
- Påverkan på natur- och miljöskyddsområde.
- Gällande detalj- och översiktsplaner.
- Övriga skyddsbestämmelser.
- Platsspecifika förhållanden.
- Ytbehov kan säkerställas.

Ovanstående aspekter har delats in i primära respektive sekundära kriterier (se kapitel 4). De primära kriterierna kan likställas med skall-krav som måste uppfyllas för att området ska kunna bli aktuellt för vidare bedömning. Efter bortgallring av de ytor som inte uppfyller de primära kriterierna bedöms återstående arealer utifrån de sekundära kriterierna. De sekundära kriterierna utgör begränsningar i någon form (juridiskt, befintlig/planerad infrastruktur m.m.). Efter att en samlad bedömning gjorts med för- och nackdelar har 8 lokaliseringsplatser valt ut. Dessa platser har utretts vidare med platsbesök, förhandling med markägare, undersökning av topografi, möjlighet till va-anlutning m.m.

### **3 Utredning primära kriterier**

De primära kriterier som föreslaget område måste uppfylla är följande:

### 3.1 Befintlig bebyggelse

Avstånd till befintlig bebyggelse är av stor vikt att beakta för att minska miljöpåverkan till boende i närområdet. Det är framförallt buller, damning, lukt och tunga transporter som upplevs negativt.

Boverkets Allmänna råd, 1995:5, "Bättre plats för arbete", är delvis inaktuellt då Plan- och bygglagen har reviderats. Någon annan handling som behandlar skyddsavstånd har inte tagits fram av Boverket, därför används denna fortfarande som vägledning. Rekommenderat avstånd till "Mellanlager för miljöfarligt avfall", som borde kunna likställas med återvinningscentral, är satt till 200 m. Primärt kriterium för avstånd till befintliga bostäder har satts till 200 m i denna utredning.

### 3.2 Befintlig infrastruktur

Den planerade återvinningscentralen bör placeras nära befintligt vägnät. På så vis säkerställer man att det är enkelt för kunderna att lämna avfall, samt för NSR att transportera insamlat avfall för vidare behandling. Genom att i möjligaste mån nyttja befintligt vägnät undviker man även höga kostnader för nya tillfartsvägar och minimerar ny hårdgjord yta.

De vägar som legat till grund för utredningen är allmänna vägar samt större gator inom utredningsområdet, se nedan:

- Västra Brobyvägen (väg 107)
- Ekebrovägen (väg 107)
- Brogårdavägen
- Norra Storgatan
- Malmövägen
- Söderåsvägen
- Åstorpsvägen
- Norra Vramsvägen
- Åbrovägen
- Stenestadvägen

Som kriterium för avstånd till befintligt vägnät har 500 m satts.

### 3.3 Vatten- och strandskyddsområde

Vattenskyddsområde och strandskyddsområde har bedömts som olämpliga för ny etablering och har därför gallrats bort.

### 3.4 Planerad markanvändning

Områden som avsatts för planerade bostadsområden i översiktsplanerna har inte bedömts som lämpliga och har undantagits i utredningen. Planerade områden för verksamheter har däremot inte undantagits som disponibelt område.

### 3.5 Tillgänglig yta

En yta om minst 4 ha, med minsta bredd om 100 m, är det sista primära kriteriet. Detta urval sker manuellt till sist när de primära och sekundära kriterierna bedömts. Om möjligt ska ytterligare mark reserveras för framtida utveckling av återbruk/återvinningsverksamhet i anslutning till återvinningscentralen.

## 4 Utredning sekundära kriterier

När områden som inte uppfyllde de primära kriterierna har sällats bort sker en bedömning av kvarvarande yta. I bedömningen används de sekundära kriterierna. Nedan följer en kort beskrivning.

### 4.1 Övriga skyddsbestämmelser

I både Bjuv och Åstorps kommun finns ett flertal riksintressen. Riksintressen regleras i miljöbalken och ska skydda områden mot åtgärder som påtagligt kan skada exempelvis naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet (3 kap, 6 § miljöbalken).

En etablering av återvinningscentral inom område för riksintresse bör enbart övervägas om den inte påtagligt skadar riksintressets värde samt är lämplig av andra orsaker. Beskrivningen av värdet för det aktuella riksintresset måste beaktas. Inom utredningsområdet är det endast de allra ostligaste delarna som utpekats som riksintresse.

Flertal områden, framför allt i Bjuvs kommun, omfattas av olika kommunala natur- och miljöskydd. Det som framförallt berör utredningsområdet är åsystemet vid Knäppe-Evadal.

### 4.2 Platsspecifika förhållanden

När ett antal områden valts ut med hjälp av de primära och sekundära kriterierna bedöms området mer i detalj. De faktorer som beaktas är sådana som exempelvis kan påverka anmälning/tillståndsprocessen eller investeringskostnaden. Även nuvarande markanvändning, topografi, möjlighet till VA-och el-anslutning, expansionsmöjlighet, markägare och kostnad för markinköp är förhållanden som undersöks.

## 5 Utvalda lokaliseringsplatser

Lokaliseringsplats 1-8 har valts ut för vidare utredning. Hela utredningsområdet består av jordbruksmark och därför har utnyttjande av jordbruksmark inte kunnat undvikas.

Vad gäller el- och VA-försörjning är lokaliseringsplatser relativt lika. Anslutningspunkter finns inom c:a 500 m.

Samtliga lokaliseringsplatser är flacka med en maximal höjdskillnad på c:a 5 m.

### 5.1 Lokaliseringsplats 1

Markägare vill inte sälja mark. Utreds inte vidare.

### 5.2 Lokaliseringsplats 2

Markägare vill inte sälja mark. Utreds inte vidare.

### 5.3 Lokaliseringsplats 3

Markägare vill inte sälja mark. Utreds inte vidare.

### 5.4 Lokaliseringsplats 4

Ligger mitt i framtida industriområde och eventuell utvidgning i framtiden för verksamheter gällande återbruk osäker. Markägare anser inte platsen lämplig och vill inte sälja. Utreds inte vidare.

### 5.5 Lokaliseringsplats 5

Infartsväg passerar bostadsområde och andra industriverksamheter ligger intill platsen. Markägare begär ett orimligt markpris. Utreds inte vidare.

### 5.6 Lokaliseringsplats 6

Markägare begär ett högt markpris. Anläggning kan inte utformas optimalt p.g.a. markägarens krav. Utreds inte vidare.

### 5.7 Lokaliseringsplats 7

Plats ligger delvis inom område med kommunalt kulturskydd (arkeologi) vilket får utredas vidare.

Mark finns för framtida utveckling av återbruk/återvinningsverksamhet i anslutning till återvinningscentralen.

Markägare är intresserad att sälja till rimligt pris. Utreds vidare.

## 5.8 Lokaliseringsplats 8

Markägare begär ett orimligt markpris. Utreds inte vidare.

## 6 Slutsatser

Lokaliseringsplats 7 bedöms som den bästa platsen i utredningsområdet där möjlighet finns att förvärva marken.

Layoutförslag har tagits fram för lokaliseringsplats 7, se bilaga I.

### Förändrade transportavstånd

Avstånd till nuvarande ÅVC, Bjuvs Kommun

| Ort          | Nuvarande ÅVC | Ny ÅVC | Differens |
|--------------|---------------|--------|-----------|
| Bjuvs tätort | 2.3 km        | 4.2 km | +1.9 km   |
| Billesholm   | 4 km          | 10 km  | +6 km     |
| Ekeby        | 10 km         | 16 km  | +6 km     |

Avstånd till ÅVC, Åstorps Kommun

| Ort            | Nuvarande ÅVC | Ny ÅVC  | Differens |
|----------------|---------------|---------|-----------|
| Åstorps tätort | 2.8 km        | 6.5 km  | +3.7 km   |
| Hyllinge       | 6.8 km        | 2.6     | -4.2 km   |
| Nyväng         | 1.6 km        | 4.3 km  | +2.7 km   |
| Kvidinge       | 9 km          | 12.9 km | +3.9 km   |

Ökad skillnad i avstånd/tid till ny ÅVC jämfört med nuvarande ÅVC omräknat per genomsnittsinvånare i respektive kommun:

Åstorps Kommun +2.5 km/2 minuter

Bjuvs Kommun +4 km/3.5 minuter

NSR AB:s transportavstånd för hämtning av material förändras inte jämfört med nuvarande förhållanden.

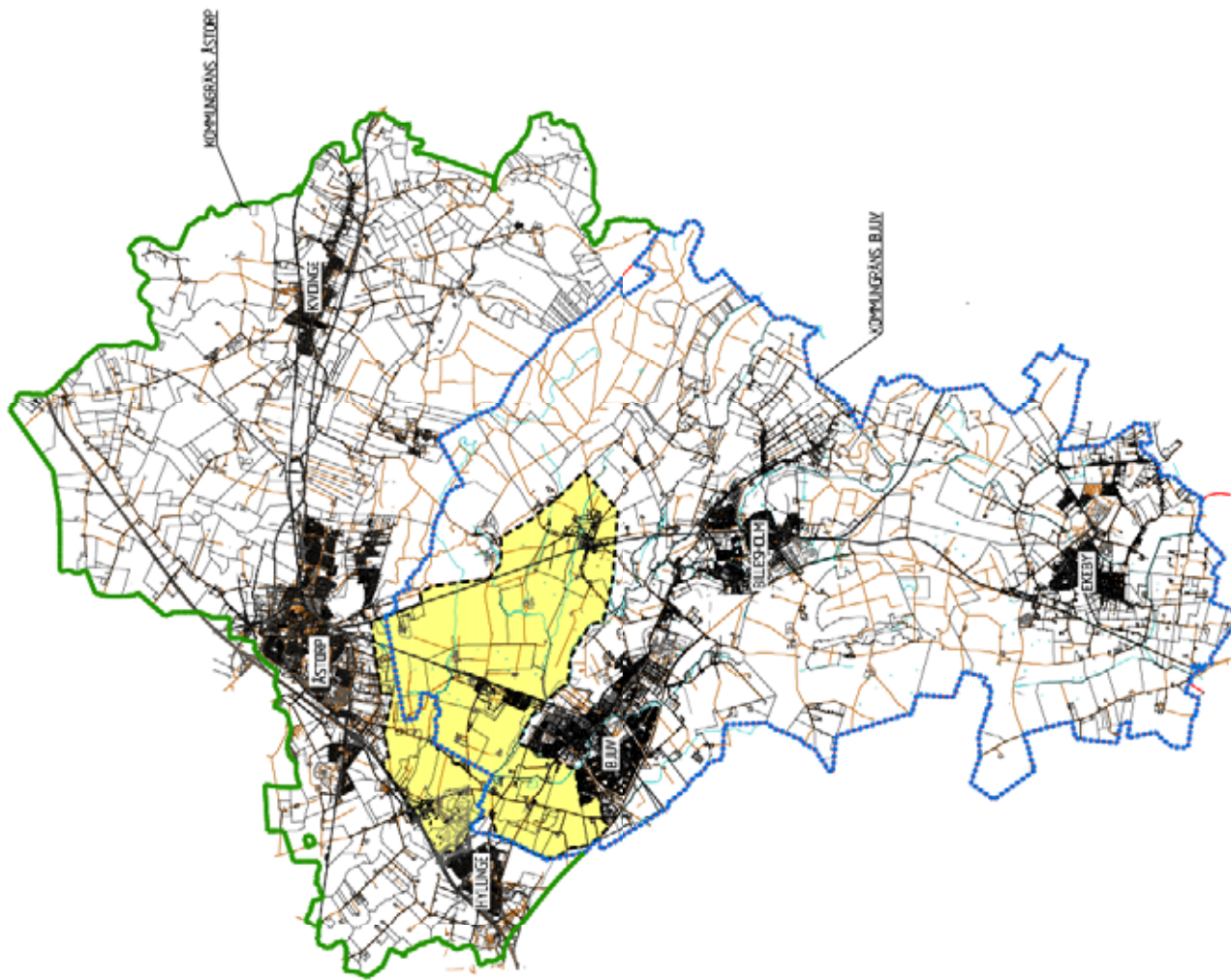


## **7 Bilagor**

- Bilaga A orienteringsplan med utredningsområde, format A1, skala 1:40 000
- Bilaga B Skyddsavstånd för bostäder, format A1, skala 1:10 000
- Bilaga C Tillgänglighet vägar, format A1, skala 1:10 000
- Bilaga D Vatten- och strandskyddsområden, format A1, skala 1:10 000
- Bilaga E Planerade bostads- och verksamhetsområden, format A1, skala 1:10 000
- Bilaga F Områden med riksintresse m.m., format A1, skala 1:10 000
- Bilaga G Översiktritning för disponibelt område, format A1, skala 1:15 000
- Bilaga H Utvalda lokaliseringsplatser, format A1, skala 1:15 000
- Bilaga I Layoutritning för lokaliseringsplats 7.

BETEKNINGAR

STRUKTUR



KOORDINATSYSTEM  
Rijns SÄKER 94 83  
MJD IN 2000

SKALA 1:50 000  
0 500 1000 2000 5000  
PETER



ONSIR  
Nordiska Miljö  
Kontrollbyrå AB



griab  
Miljökontroll  
Vård och Utredning  
Svea 44  
SE-141 50  
08 70 70 70

PROJEKT NR  
4 20200  
2018-10-16  
2022-11

PROJEKT  
LOKALISERING UTREDNING NY ÅVC  
BÅBY OCH ÅSTORP KOMMUN

DRIFTEKST  
DRIFTEKST MED UTREDNINGSPRIS

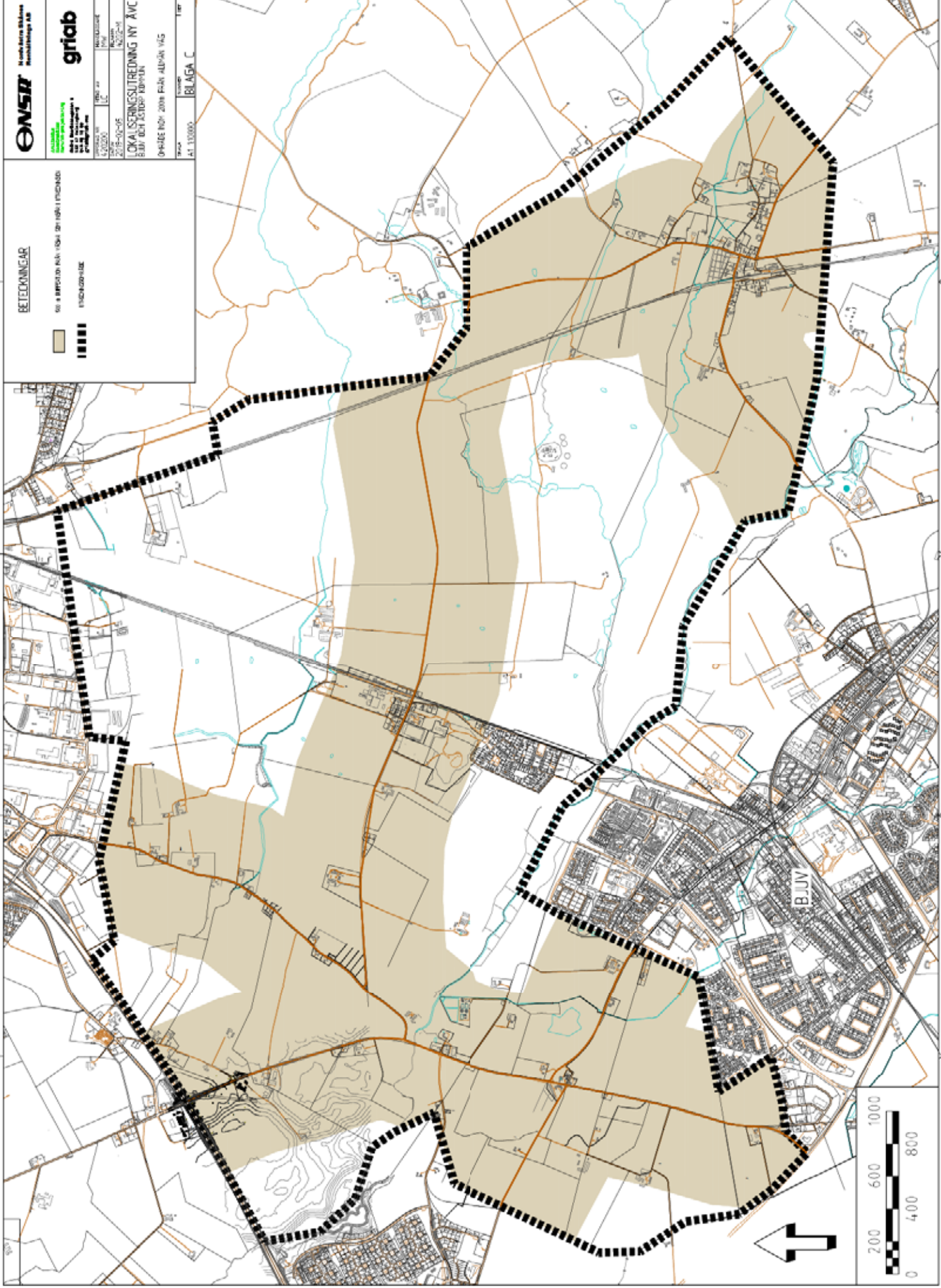
SKALA  
A1: 150 000  
BLÅGA A

1:4

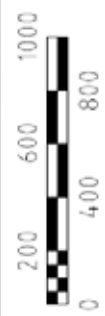


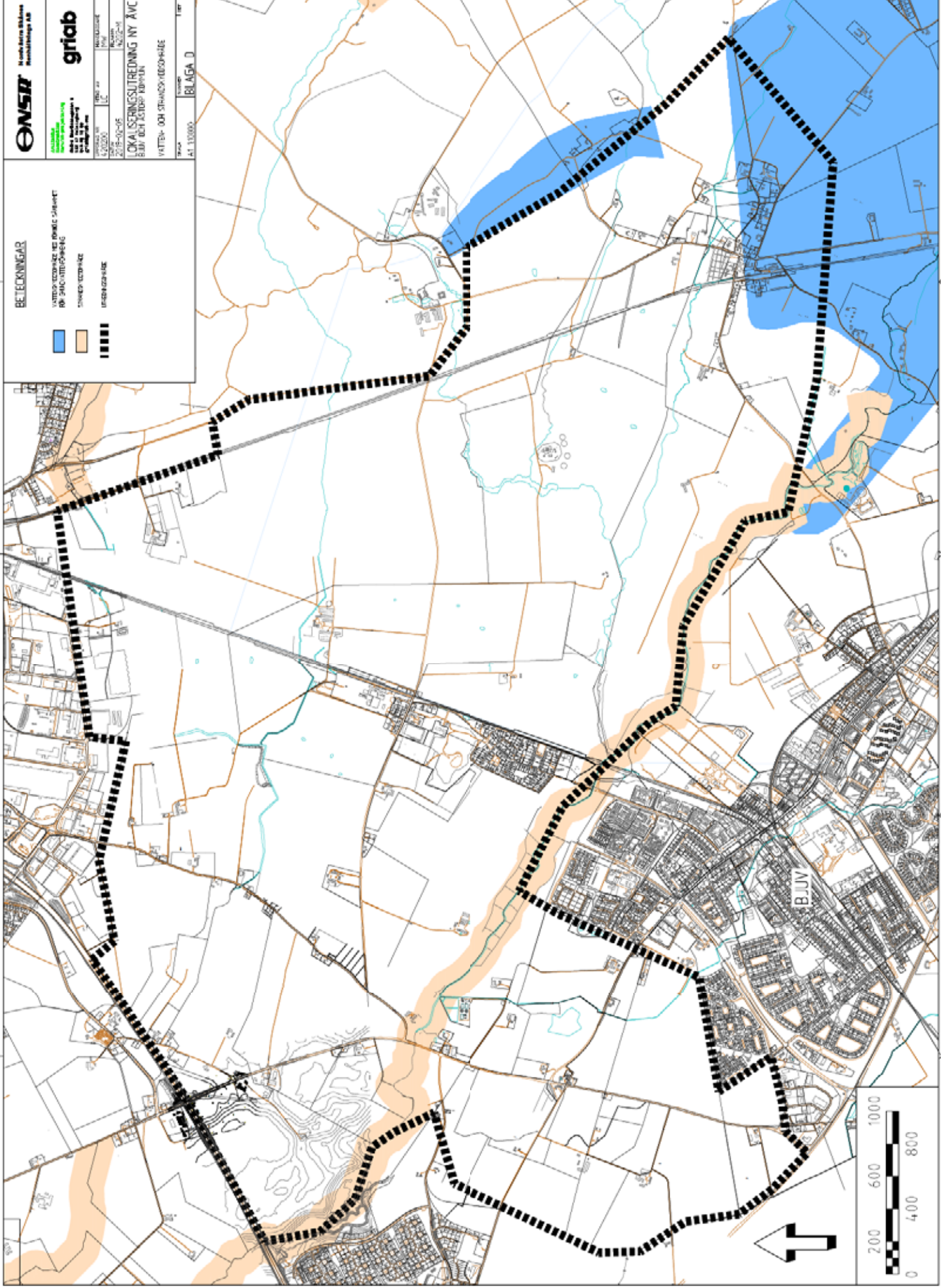
BETECKNINGAR

- ÖS & BEFÄSTIGD MARK VIKEN ÖST NÖR-1 FÖRORD
- BYGGSKIDNINGSOMRÅDE

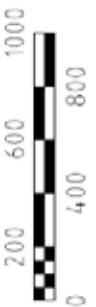


BJUV



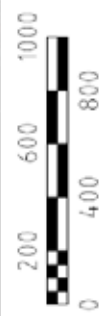
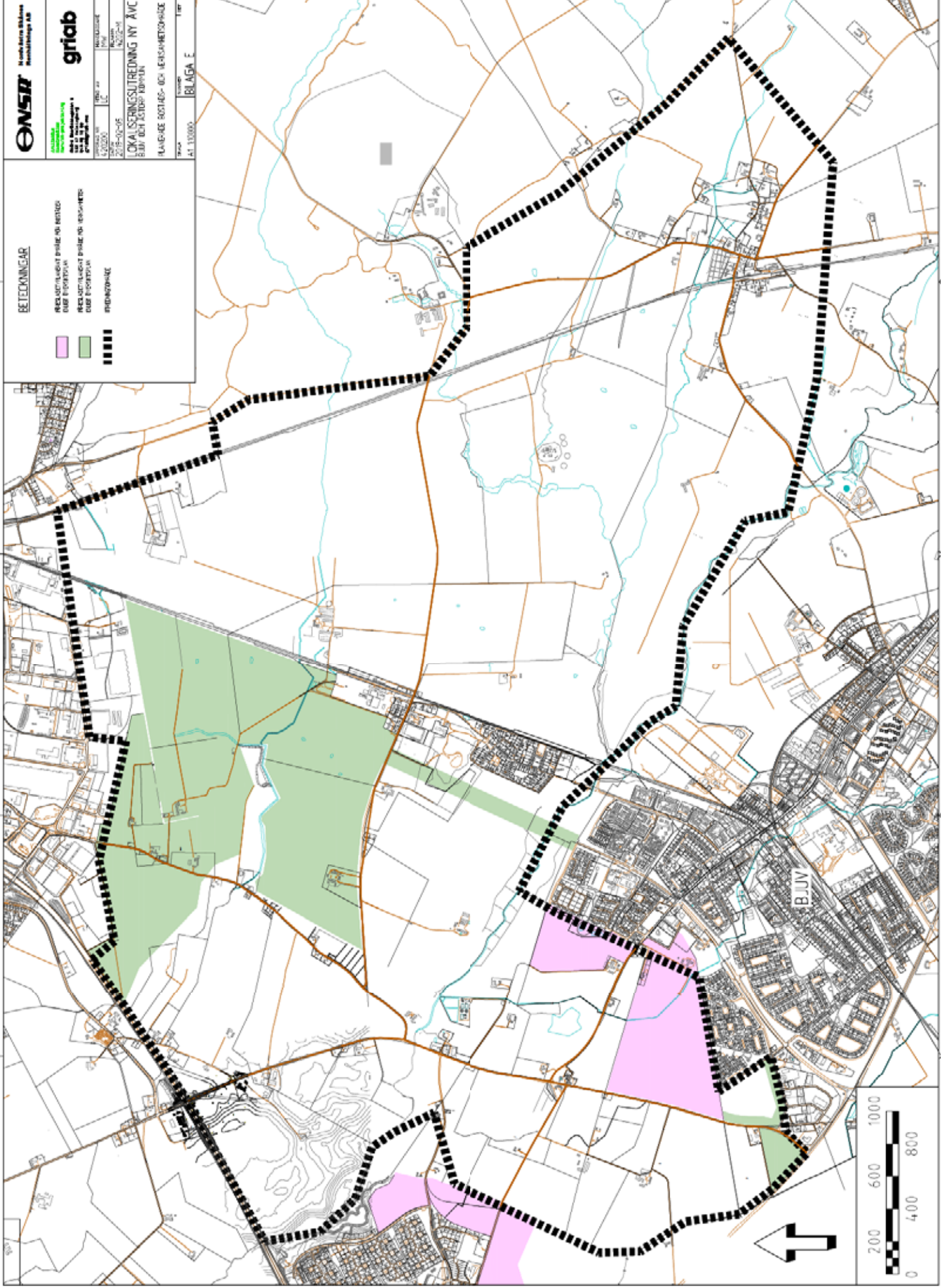


BJUV

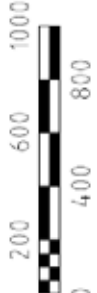
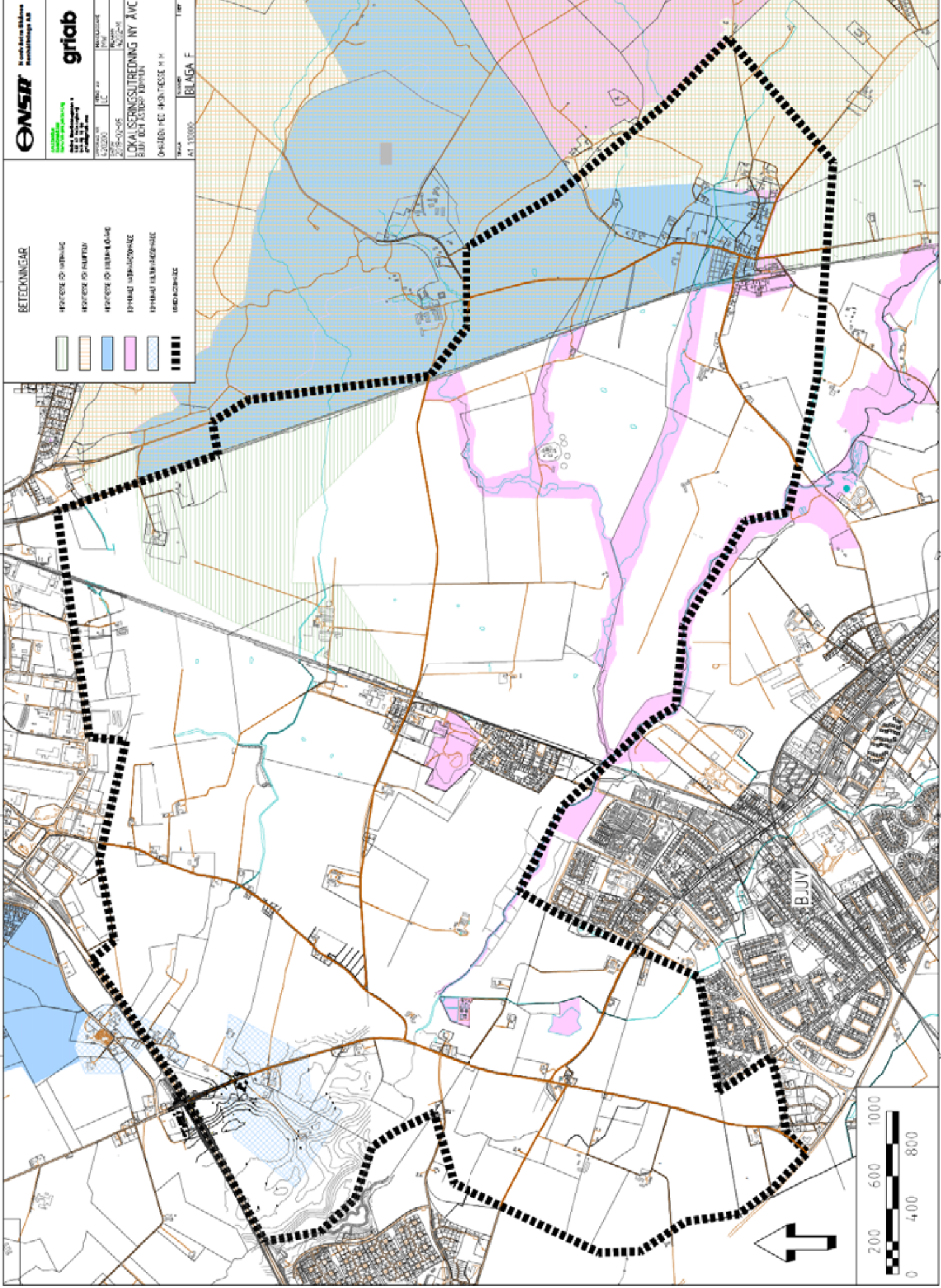


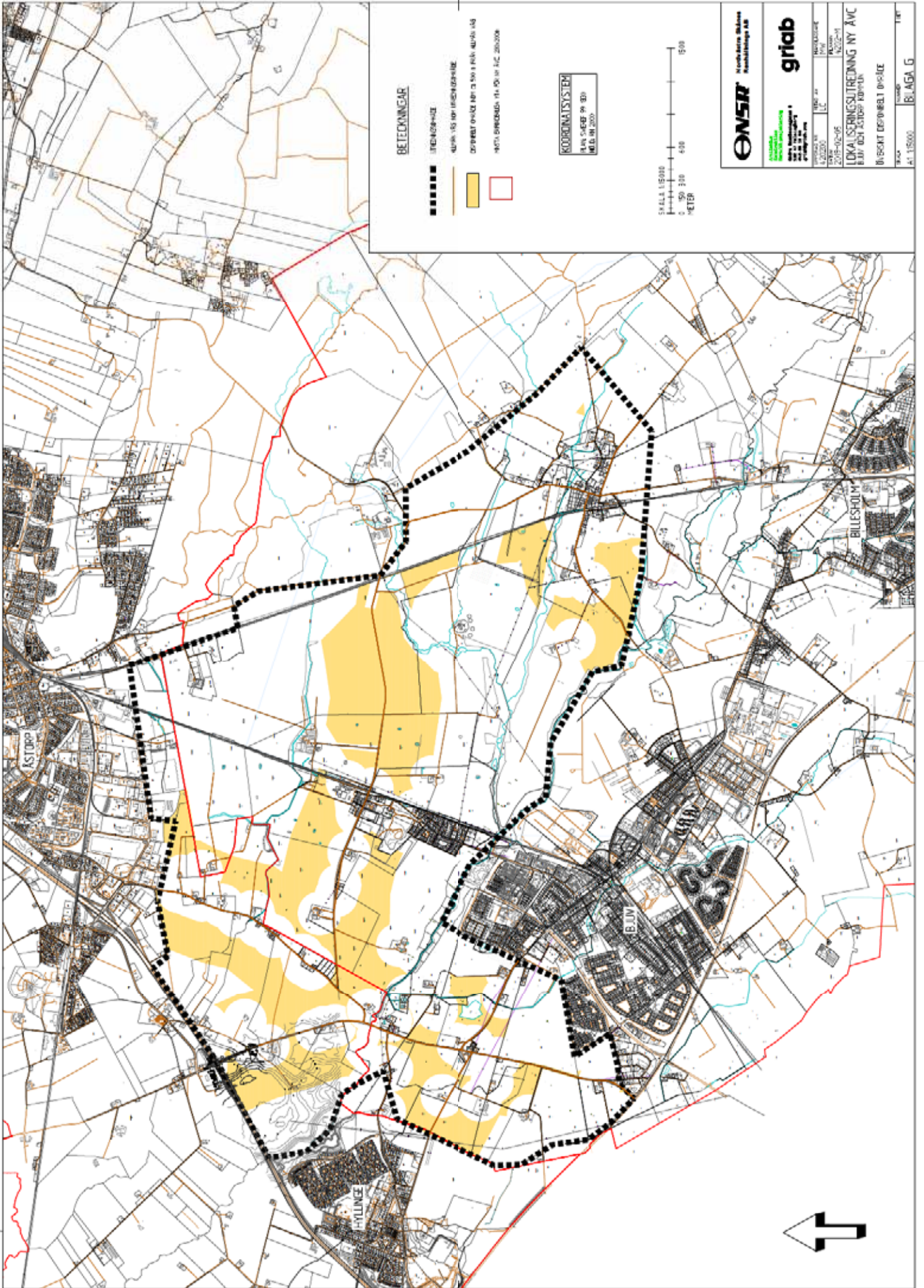
BETECKNINGAR

- PROJEKTFLÄKT ZONER OCH BESTÄMDE OMRÅDEN
- PROJEKTFLÄKT ZONER OCH BESTÄMDE OMRÅDEN
- PROJEKTFLÄKT ZONER OCH BESTÄMDE OMRÅDEN
- PROJEKTFLÄKT ZONER OCH BESTÄMDE OMRÅDEN



- BEYKINGAR**
- HEITINISSE 11 H
  - HEITINISSE 11 H
  - HEITINISSE 11 H
  - HEITINISSE 11 H
  - HEITINISSE 11 H
  - HEITINISSE 11 H





**BETECKNINGAR**

- LINJEGRÄNS
- GRÄNS FÖR BECKENSOMRÅDE
- GRÄNS OMRÅDE NÄR 200 M FRÅN GRÄNS LINJE
- GRÄNS OMRÅDE 100-200 M FRÅN GRÄNS LINJE

**KOORDINATSYSTEM**  
 UTM ZONE 94 QD  
 WGS 84  
 MÅTTÅR 2011



**ONSTR** Nordiska Miljötekniska Konsultbyrå AB

**griab**

**GRIPAB** Grävning, Rensning, Inläggning, Anläggning, Byggnadsarbeten

|            |            |              |              |
|------------|------------|--------------|--------------|
| PROJEKT NR | 1001       | PROJEKTERARE | GRIPAB       |
| ANFÖRARE   | J.C.       | REVISORER    | J.C. & S. H. |
| START      | 2018-02-05 | AVSLUT       | 2022-04      |

**LOKAL SCENARIOSUTREDNING NY ÅVC  
 FÖR ÖST ASTORP FÖRUM**

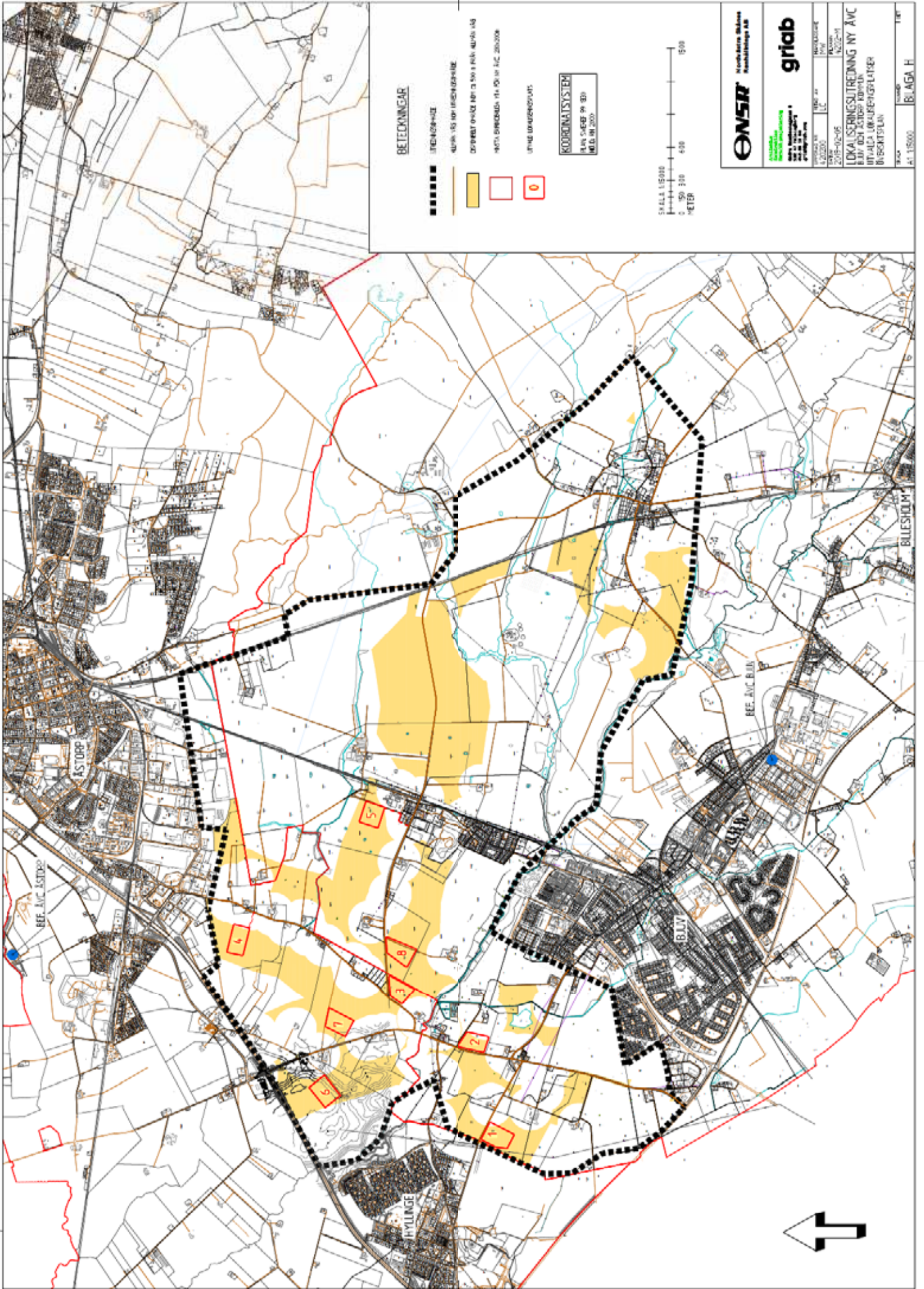
**INSEKT DEFORMLI ÖPPICE**

PROJEKT  
 41 19500

BYGGNA  
 BLAGA G

1:4





**BETECKNINGAR**

- LINJE-TJÄCKLE
- LINJE 100 METER
- ZONER
- ZONER
- ZONER

LINJE-TJÄCKLE  
 LINJE 100 METER  
 ZONER  
 ZONER  
 ZONER

**KOORDINATSYSTEM**  
 SÄRSÄKER 94 83  
 WGS 84



**ONSER** Northstar Malen  
Malnings AB  
**griab**  
grip  
 2018-02-06  
 LOKAL SCENOGRAFIERING NY AVC  
 BYVÅNGE  
 BULESDOM  
 BULESDOM





**BETECKNINGAR**

- FÖRBUEN AV FÄKTBET
- AREA "VTA 8"
- KONTA, TING TVÄRK
- KONTA, RESOURSER
- KONTOET VTA
- TRÄPLANTSKAPITAL/VTA



ONSIR - Örebro Kommun

Örebro Kommun



griab

Örebro Kommun

Örebro Kommun

Örebro Kommun

Örebro Kommun

Örebro Kommun

Örebro Kommun

Örebro Kommun

Örebro Kommun

Örebro Kommun

Örebro Kommun

Örebro Kommun

COORDINATSYSTEM

SWERIGEN 94

40° 00' 00"

14° 00' 00"

14°

14°