



Teckenförklaring

00	Fastighetsbeteckning	—	Höjdkurva	---	Körbana
o	Gränspunkt	~	Häck	---	Körbana på tomt
---	Fastighetsgräns	—	Staket	---	Körbana, kantsten
---	Kvarterstraktgräns	—	Stenmur	---	Gång- och cykelbana
---	Bostad	—	Stödmur		
□	Komplementbyggnad	+	Belysningsstolpe		

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2021-04-26.
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, RH 2000
 Magnus Olsson METRIA AB

Granskningshandling
 Upprättad 2021-05-24
 ÅSTORP Dnr 2020/164

Detaljplan för del av Kvidinge 7:115 m.fl

Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Skåne län

Niklas Andersson planarkitekt
 Camilla Eriksson chef samhällsbyggnadsförvaltningen

BESLUT
 Godkänd av Bygg- och miljönämnden 20XX-XX-XX

Antagen av Kommunfullmäktige 20XX-XX-XX

Laga kraft 20XX-XX-XX

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

fördrojning Fördrojning av dagvatten i damm till en minsta volym av 758,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

Bullerskydd 0,0 Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet vid upprättande av enplanshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 0,0 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4 0,0 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d1 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningsskydd

- m1 Bullerskydd med en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m2 Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ordnas med en ljuddämpad sida, där så krävs enligt gällande riktvärden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Bullerskyddad uteplats ska upprättas, där så krävs enligt gällande riktvärden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola eller bostäder förrän bullerskyddande åtgärder inom användning NATUR och SKOLA har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Övrigt

Om fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet omedelbart avbrytas och enligt 2 kap. 10 § i Lag om Kulturminnen med mera (SFS: 1988:950) ska Länsstyrelsen kontaktas omgående., PBL 4 kap.

