

## Bygg- och miljönämnden

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2024-02-19

### Plats och tid

Björnekullasalen, kommunhuset, klockan 18:00 – 19:30  
Ajournering kl. 18:05–18:10, 18:50–19.00

### Paragrafer

§§ 14–31

### Närvaro

Se närvarolista på sida 2.

### Ordförande

Rolf Lundqvist (SD) §§ 14–21, 24–31. Ersätter ordinarie ordförande Joakim Sandberg (M).  
Menaid Nocić (S) §§ 22–23 på grund av jäv

### Sekreterare

Raquel Zuniga Saenz

### Utses att justera

Alexander Persson (S) §§ 14–21, 24–31  
Mikael Mårtensson (S) §§ 22–23

### Tid för justering

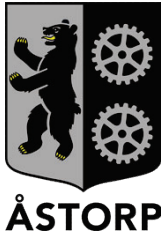
Digital justering den 21 februari 2024 senast klockan 11.00

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla

**Beslutande organ:** Bygg- och miljönämnden  
**Sammanträdesdatum:** 2024-02-19  
**Förvaringsplats för protokoll:** Evolution



## Närvarolista

### Beslutande

Rolf Lundqvist (SD), 1:e vice ordförande, §§ 14–21, 24–31  
Menaid Nocić (S), 2:e vice ordförande  
Alexander Persson (S), §§ 14–21, 24–31  
Sebastian Mateescu (M)  
Glenn Petersson (SD)  
Stig Rune Thell (S)

### Tjänstgörande ersättare

Amelie Stenqvist (M) ers: Joakim Sandberg (M)  
Mikael Mårtensson (S) ers: Alexander Persson §§ 22–23  
Tho Habib (SD) ers: Rolf Lundqvist (SD) §§ 22–23

### Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Nielsen (KD)

### Tjänstepersoner

Christer Pålsson, tf. förvaltningschef  
Emelie Svahn, byggnadsinspektör §§ 14–23  
Ina Andersson, planarkitekt §§ 14–22  
Gustav Andersson, ekonom §§ 14–19  
Raquel Zuniga Saenz, nämndsekreterare  
Roger Algehov, enhetschef §§ 14–21  
Ulf Montinell, byggnadsinspektör, §§ 14–25

### Övriga

Allmänhet närvarande § 17

**§ 22**

**Dnr KS 2023/311**

**Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Gladan 2 m.fl., del av Björnekulla ås**

**Jäv**

Ordförande Rolf Lundqvist (SD) och Alexander Persson (S) har anmält jäv och lämnar sammanträdet för behandlingen av ärendet. Tho Habib (SD) och Mikael Mårtensson (S) inträder som tjänstgörande ersättare och Menaid Nocić (S) tjänstgör som ordförande. Till justerare för paragrafen utses Mikael Mårtensson (S).

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om ändring av detaljplan för Gladan 2 m.fl., Björnekulla ås inkom 2023-06-20. Ändringen avser fastigheterna Gladan 14 - Gladan 20, som ges ändrade bestämmelser i plankartan. I stället för att, som i den nu gällande detaljplanen, begränsas av en totalhöjd ändras bestämmelsen till högsta nockhöjd.

Beslut om planstart gavs 2023-08-09. Planen var på samråd den 28 november till och med den 19 december 2023. Ändringen av detaljplanen handläggs med begränsat förfarande. Till följd av att samtliga i samrådsgruppen godkände planförslaget har inga förändringar, förutom mindre ändringar av redaktionell karaktär, gjorts i planhandlingarna. Ändringen av detaljplanen lyfts nu för beslut om antagande.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden antar ändring av detaljplan för Gladan 2 m.fl., del av Björnekulla ås.

**Yrkanden**

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden antar ändring av detaljplan för Gladan 2 m.fl., del av Björnekulla ås.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Ina Andersson, daterad 2024-02-12  
Fastighetsförteckning, daterad 2024-02-07  
Planbeskrivning, daterad 2024-01-24  
Plankarta, daterad 2024-01-24  
Samrådsredogörelse, daterad 2024-01-24  
Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2024-01-24  
Beslut från Bmnau 2024-02-05 § 16

**Skickas till**

Tekniska kontoret - Planenheten

