

Förslag till kontrollplan – för enkla ärenden utan kontrollansvarig (en- till tvåbostadshus)

Kontrollplan för (skriv in din åtgärd):

Så här fyller du i din kontrollplan

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.

2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.

3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.

Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.

4. Skriv in de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.

5. Tänk på att kontrollplanen ska vara anpassad efter ditt projekt.

6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, BH (byggherre), E (entreprenör) eller P (projektör) eller övrig - beskriv vad och vem.

7. Nu är din kontrollplan klar att skickas till byggkontoret tillsammans med övriga handlingar i din ansökan. Mer information och vilka handlingar som krävs finner du på <https://astorp.se/bygga-bo-miljo-och-trafik/bygga-nytt-andra-och-riva/bygglov/nar-behovs-bygglov.html>

Ansök här: https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-PBL

Information:

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.

Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas.

Under projektet behöver du fylla i kontrollpunkter nedan. När åtgärden är slutförd behöver du inlämna den i samband med begäran om slutbesked innan projektet börjar användas. Begäran om slutbesked gör du på följande länk: https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-SLUT

Välj vilka punkter som ingår i projektet, genom att rita ett X

Vad ska du göra:		Fastighetsbeteckning:		Upprättad datum:
Signaturförteckning:		Företag:	För- och efternamn:	Signatur:
Byggherre / Sökande	BH			
Entreprenör - Bygg	E			
Projektör/ konstruktör/Sakkunnig	P /K /S			



Vad ska kontrolleras	Hur utförs kontrollen	Vad ska den kontrolleras mot	Kontroll av (BH, E, P)	När ska kontrollen göras	Kontroll-datum	Signatur
Besiktning av befintlig skorsten. Vid användning av befintlig skorsten och ny eldstad eller röckanal.	Av sotarmästaren.	Produktbeskrivning och A-ritning		Innan projektet påbörjas.		
Kontrollera att infästningar och konstruktionsdetaljer är korrekt utförda.	Visuellt (vid ändring av bärande konstruktion).	K-ritning, EKS12		Vid uppförande och färdigt byggnadsverk.		
Skorstenshöjd	Skorstenar samt rök- och avgaskanaler ska ha en sådan höjd att risk för brand begränsas. Utformning ska göras med hänsyn till anslutna eldstäder.	Teknisk beskrivning eller K-ritning		Vid uppförande och färdigt byggnadsverk.		
Resnings och inspektion	Eldstäder, rök- och avgaskanaler ska vara åtkomliga för rensning, kontroll och inspektion utan olägenhet. Rensluckor ska utformas i material som inte kan antändas och som tål temperaturvariationer samt korrosion.	BBR 5:4		Vid uppförande och färdigt byggnadsverk.		
Täthet	Skorstenar, rök- och avgaskanaler ska vara så täta att brandfara, risk för förgiftning eller andra olägenheter inte uppstår.	BBR 5:4		Vid uppförande och färdigt byggnadsverk.		
Material och beständighet	Väggar i skorstenar samt rök- och avgaskanaler ska utformas så att dess funktion inte äventyras. Särskilt ska temperaturvariationer, klimatpåverkan, korrosiva rökgaser, fukt samt användning av sotningsredskap beaktas.	BBR 5:4		Vid uppförande och färdigt byggnadsverk.		

Vad ska kontrolleras	Hur utförs kontrollen	Vad ska den kontrolleras mot	Kontroll av (BH, E, P)	När ska kontrollen göras	Kontroll-datum	Signatur
Hantering av avfall	Visuellt, Avfallsförordningen visar på att sortering av avfall ska göras på byggarbetsplatsen i minst antal följande fraktioner; 1. trä, 2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten, 3. metall, 4. glas, 5. plast, och 6. gips.	Dokument byggprodukter samt av avfallshantering		Under hela projektet		
Kontrollerar så att brandvarnare monterats enligt anvisningar.	Funktionskontroll	Brandskyddsbeskrivning eller minst 1 utanför varje sovrum och per 60m ² enligt BBR2:513		Vid färdigt byggprojekt		
Kontrollera att eldstadsplan finns monterad och är tillräckligt stor	Besiktas av sotarmästaren.	Produktbeskrivning och planritning		Efter installation		
Kontrollera att täthetsprovning och kontroll av sotare är utfört.	Intyg från sotare lämnas in till Byggkontoret.	Intyg av sotare, BBR 5:4		Efter installation		
Taksäkerhet	Visuellt, att glidskydd och fastmonterade steg är monterade på tak.	BBR 8:24		Vid färdigt byggprojekt		
Utförandet stämmer med beviljat bygglov/startbesked	Visuellt samt mätning	Bygglovshandlingar		Vid färdigt byggprojekt		
Ansökan om slutbesked	Ansök på e-tjänstportalen på www.astorp.se	Bygglovshandlingar		Vid färdigt byggprojekt		

A-ritning = Arkitekturritning K-ritning = Konstruktionsritning
 BBR = Boverkets byggregler, mer information finner du på www.boverket.se
 Siffrorna efter BBR i kontrollplanen innebär vilket kapitel i boverkets byggregler som regleras.

Underskrift av byggherre,
efter färdigbyggt projekt

Datum: