

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**E1** VA-anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

**parkering** Parkeringsplats ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e1 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

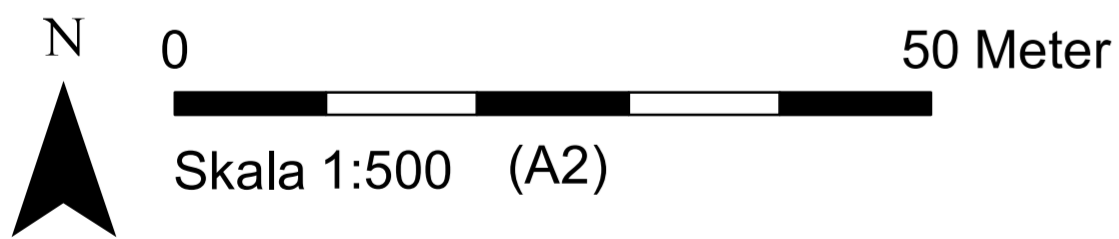
### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Strandskydd

**a1** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

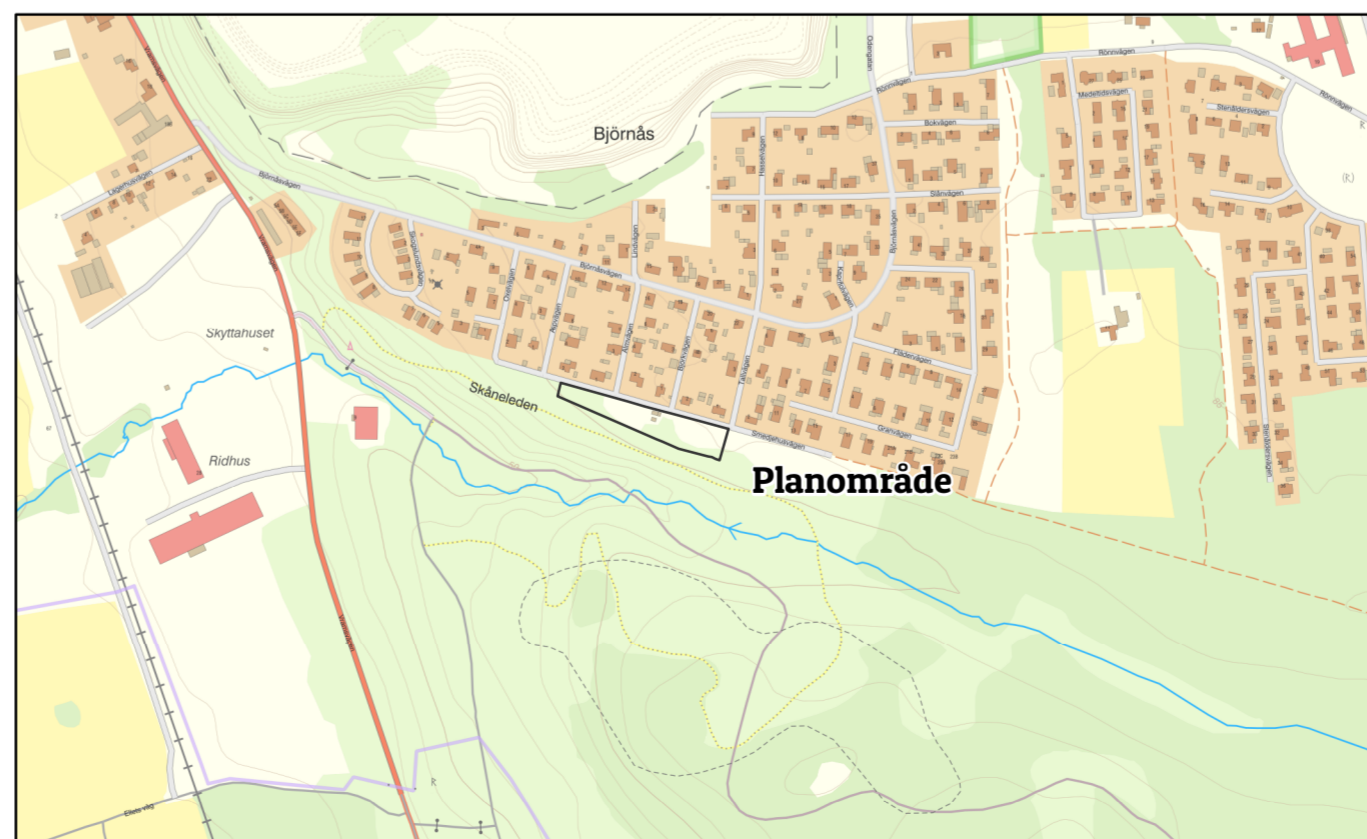


Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2022-10-24.  
Fastighetsindelningens aktualitet: 2023-02-13  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, RH 2000

Magnus Olsson METRIA AB

### Teckenförklaring

- |     |                      |                  |                     |
|-----|----------------------|------------------|---------------------|
| 00  | Fastighetsbeteckning | Höjdkurva        | Körbana             |
| +   | Gränspunkt           | Häck             | Körbana på tomt     |
| --- | Fastighetsgräns      | Staket           | Körbana, kantsten   |
| --- | Kvarterstraktgräns   | Stenmur          | Gång- och cykelbana |
| —   | Bostad               | Stödmur          |                     |
| □   | Komplementbyggnad    | Belysningsstolpe |                     |



## Antagandehandling

Upprättad 2023-02-15

ÅSTORP Dnr 2021/6

## Detaljplan för del av Åstorp 113:63, "Björnås VA-anläggning"

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Ina Andersson  
Planarkitekt

Camilla Eriksson  
chef samhällsbyggnadsförvaltningen

**BESLUT**  
Godkänd av Bygg- och miljönämnden 20XX-XX-XX

Antagen av Kommunfullmäktige 20XX-XX-XX

Laga kraft 20XX-XX-XX