

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD



Förslag till detaljplan för Björnen 8 "Kvarteret stiftet", Åstorps kommun, Skåne län

Samrådstid och synpunktslämnande

Under tiden **26 april** till och med **17 maj** finns förslag till detaljplan tillgängligt på Åstorps kommuns medborgarkontor, Storgatan 7 i Åstorp. Förslaget finns också på Åstorps bibliotek, Storgatan 28, under deras öppettider. Information om förslaget och tillhörande handlingar finns på kommunens hemsida www.astorp.se/utstallda_planer

Synpunkter på förslaget måste vi ha från dig senast den **17 maj**. Den sakägare som inte framfört sina synpunkter på förslaget till detaljplan skriftligen senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Eventuella synpunkter på förslaget till detaljplan ska skriftligen inkomma **senast den 17 maj**.

Synpunkter lämnas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Åstorps kommun
265 80 Åstorp
eller via e-post till plan@astorp.se

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, illustrationskarta, undersökning av betydande miljöpåverkan och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning

Planförslaget innebär:

- Möjliggörande av vårdboende och bostäder till en yta av 2100 kvm med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan.
- Tillåta en varierad nockhöjd från 12 till 15 meter för att skapa en varierad stadsbild
- Bestyrka den befintliga markanvändningen som trygghetsboende.
- Att befintliga byggnader blir planstridiga då deras gemensamma byggnadsarea överstiger förslagets byggrätt.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Bygg- och miljönämnden

Lina Bengtsson
Planarkitekt

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bildningsnämnden	Länsstyrelsen i Skåne Samhällsplanering
Socialnämnden	Lantmäterimyndigheten Skåne län
Kommunstyrelsen	Polismyndigheten i Skåne
Tekniska kontoret	Region Skåne
NSVA Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB	Trafikverket avd. Samhälle
Miljökontoret	Åstorps hembygdsförening
Byggkontoret	Kraftringen Energi AB
Medborgarkontoret	Öresundskraft AB
Räddningstjänsten	Nordion Energi
Pensionärsrådet	E.ON Elnät
Kvidingebyggen AB/Björnekulla Fastighets AB	Bjäre kraft
Nordvästra Skånes Renhållnings AB	TeliaSonera Skanova Access