



Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2022-04-18. Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, RH 2000

Magnus Olsson METRIA AB

Granskningshandling

Upprättad 2023-03-20

ÅSTORP Dnr 2017/223

Detaljplan för del av Kvidinge 1:20 m.fl. "Prästamarken"

Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Skåne län

Niklas Andersson
planarkitekt

Camilla Eriksson
chef samhällsbyggnadsförvaltningen

| GRUNDKARTEBETECKNINGAR | | FASTIGHETSBECKNINGAR | | BYGGNADER | |
|------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| — | Gräns för fastighet och samfällighet | ASTERN | Kvartersnamn | | Bostad, fasad respektive takfot |
| — | Traktgräns och kvarterstraktgräns | 1 | Registernr för fastighet med kvartersnamn | | Uthus, fasad respektive takfot |
| — | Servitut eller ledningsrätt | KVIDINGE | Traktnamn | | Industri, kontor mm |
| — | HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000 | 1:20 | Registernr för fastighet med traktnamn | | Transformatorbyggnad |
| +00.00 | Nivåkurva | Lr | Beteckning på utrymme för ledningsrätt | | Slaket |
| | Avvägd höjd | Sv | Beteckning på rättighetsområde | | Häck |
| | | ga | Beteckning på gemensamhetsområde | | Järnväg |
| | | 1277-288.1 | Registernr på servitut | | Slänt |
| | | | | | Träd |
| | | | | | Åker |
| | | | | | Lövskog |
| | | | | | Belysningsstolpe |
| | | | | | Väg/GC-kant |
| | | | | | Väg med kantsten |

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fält av METRIA AB

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- TORG Torg
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC Bostäder, Centrum
- BD₁C Bostäder, Vård- och omsorgsboende, Centrum
- S₁ Förskola
- P Parkering
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning₁ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 4300,0 m³
- fördrojning₂ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 450,0 m³
- fördrojning₃ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 300,0 m³
- fördrojning₄ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 600,0 m³

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Z₁ Gångfartsområde
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus

- f₂ Endast radhus
- f₃ Endast flerbostadshus
- f₄ Tak ska vara av rött taktegel

Varsamhet

- k₁ Fasader ska vara av rött tegel

Byggnaders användning

- S₁ Centrum endast i bottenplan

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet upphävs när detaljplanen vinner laga kraft.

Villkor för startbesked

- a₃ Startbesked får inte ges för bostäder förrän eventuella markföreningar har utretts och vid behov avhjälppts.

Utförande

- b₁ Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskydd med en höjd av minst 3 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot gata. Förskolebyggnaden kan räknas som bullerskydd.

- m₂ Vid bostäder ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ordnas med en ljuddämpad sida, där så krävs enligt gällande riktvärden för trafikbuller.

- m₃ Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att de klarar gällande riktvärden för trafikbuller.

- m₄ Bullerskydd med en höjd av minst 3 meter över anslutande marknivå ska uppföras.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras mot gata för att fungera som ett bullerskydd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BESLUT
Godkänd av Bygg- och miljönämnden 20XX-XX-XX

Antagen av Kommunfullmäktige 20XX-XX-XX

Laga kraft 20XX-XX-XX