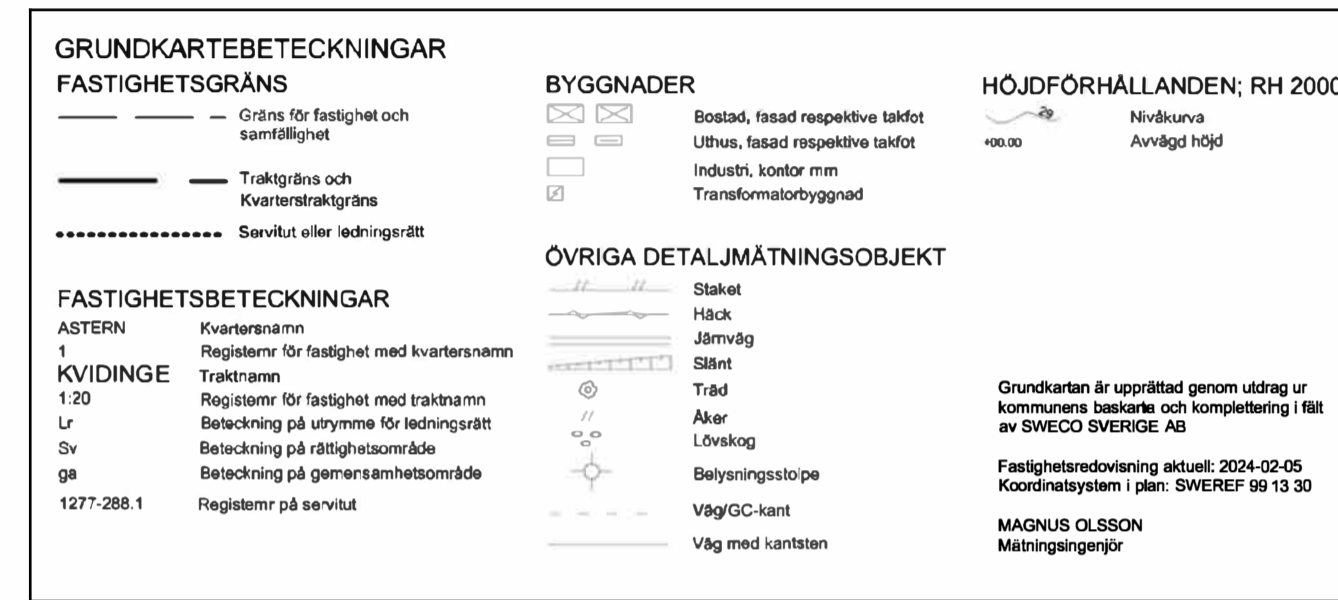


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 28 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h_4 Högsta nockhöjd är 15 meter.
- h_5 Högsta nockhöjd är 6.5 meter.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v_1 Lägenheternas storlek får maximalt vara 35 kvadratmeter, där så krävs enligt gällande riktvärden

Skydd mot störningar

- m_1 Vid bostäder ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ordnas med en ljuddämpande sida, där så krävs enligt gällande riktvärden
- m_2 Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att de klarar gällande riktvärden för trafikbuller
- m_3 Utrymningsvägar ska finnas på sida bort från spårområdet
- m_4 Balkonger, uteplatser och lekplatser ska placeras på sida bort från spårområdet (sida mot sydost)

Stängsel, utfart och annan utgång

- \bar{b} \circ \cdot \circ \bar{c} Utfartsförbud

Utformning

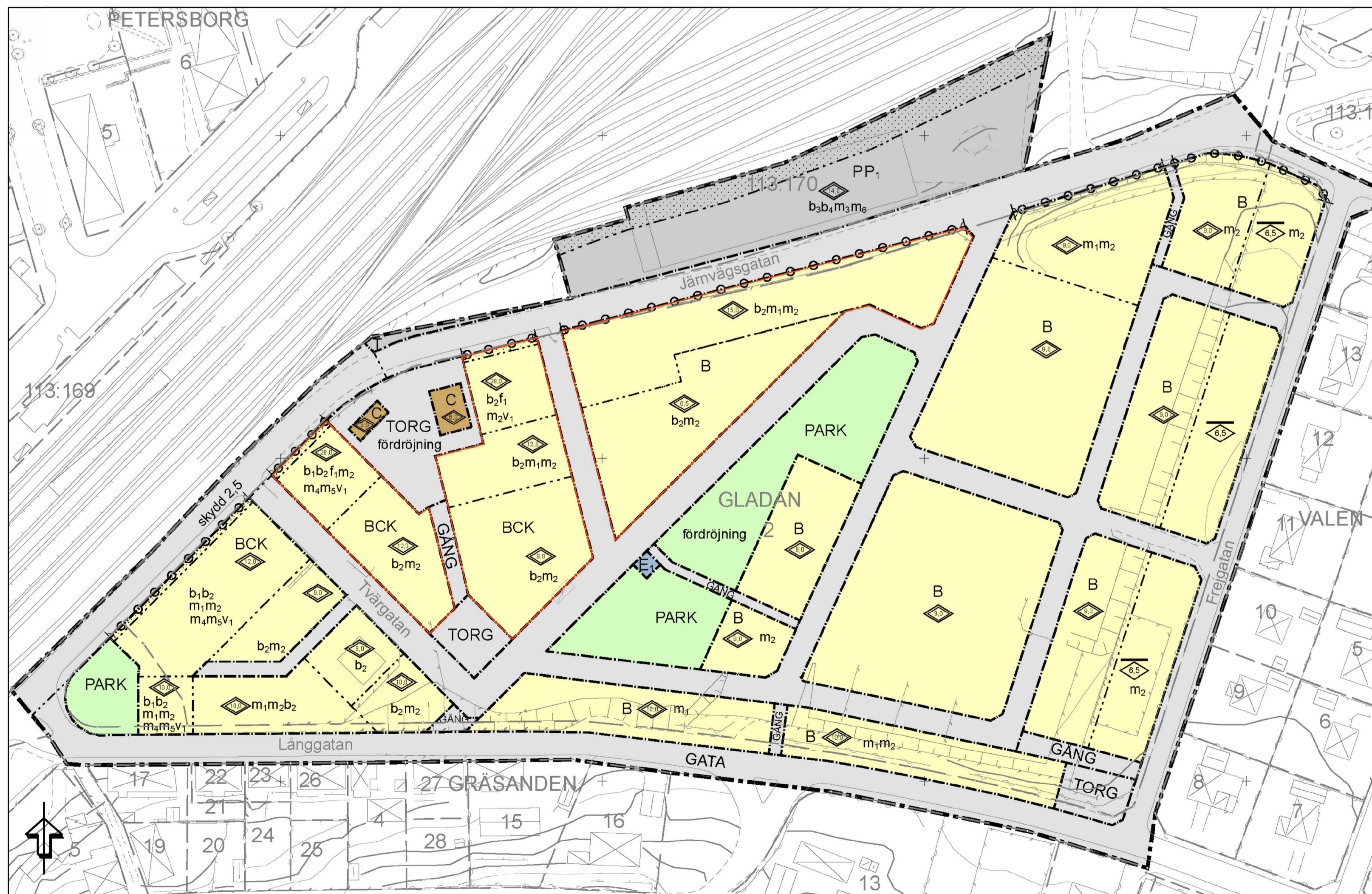
- f_1 Takterrass med ljuddämpad uteplats ska anordnas på huvudbyggnaden

Utförande

- b_1 Fönster och fasader samt takfot på sida mot spårområdet ska utföras i minst brandklass IE30
- b_2 Friluftsintag ska placeras på tak eller sida bort från spårområdet
- b_2 Friluftsintag ska placeras på tak eller sida bort från spårområdet

Upplysning

Ändringsplanen innebär att bestämmelsen om totalhöjd ändras till nockhöjd. Underliggande plan upphävs inom plangränserna.



GÄLLANDE DETALJPLAN 1277-P2020/4. ÄNDRING BERÖR OMRÅDEN SOM ÄR RÖDMARKERADE



Plankarta
Laga kraft-handling
KS 2023/311
Upprättad 2024-01-24
Antagen av bygg- och miljönämnden 2024-02-19
Laga kraft 2024-03-14

Ändring av detaljplan för Gladan 2 m.fl. Björnekulla Ås

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Jörgen Wallin
chef Tekniska kontoret

Jimmi Simonsen
plankonsult Sigma Civil