



KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Tekniska kontoret - Planenheten

# Undersökning av betydande miljöpåverkan (UBM)

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

2024-01-24

## Laga kraft-handling

Ändring av detaljplan för Gladan 2 m fl, **"Björnekulla Ås"**  
i Åstorp, Åstorps kommun, Skåne län

Diarienummer	KS 2023/311
Planens beteckning	XXX
Påbörjad	2023-08-09
Antagen av bygg- och miljönämnden	2024-02-19
Laga kraft	2024-03-14

# Ändring av detaljplan för Gladan 2 m fl i Åstorp, Åstorps kommun

## UNDERSÖKNING

Undersökningens syfte är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförande av denna detaljplan. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver eller inte behöver utföras en strategisk miljöbedömning för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

### **Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas**

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller
2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. Lag (2017:955).

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. Lag (2017:955).

### **Beslut i frågan om miljöpåverkan**

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

## **Ändring av detaljplan för Gladan 2 m fl i Åstorp, Åstorps kommun**

### **DETALJPLANENS SYFTE & HUVUDDRAG**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra att tilltänkt utbyggnad kan genomföras, därav ändras totalhöjd till nockhöjd. Det är endast planbestämmelsen som ändras och inte höjderna som tillhör bestämmelsen.

### **SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS MILJÖPÅVERKAN**

Planändringen bedöms förenlig med gällande översiktsplan, den genererar inte några betydande miljökonsekvenser och påverkar inte några parametrar som finns i checklistan. Ändringen av detaljplanen bedöms ej ha betydande miljöpåverkan.

### **ALTERNATIV LOKALISERING**

Alternativ lokalisering har inte prövats då ändringen görs på en gällande detaljplan som redan genomgått denna prövning.

## Ändring av detaljplan för Gladan 2 m fl i Åstorp, Åstorps kommun

### CHECKLISTA

Sammanställning		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		x
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		x
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		x

Bedömning	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Planer och program	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Nationella planer		x			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på planer och program.
Regionala planer		x			Se kommentar ovan.
Översiktsplanen		x			Se kommentar ovan.
Planprogram		x			Se kommentar ovan.
Gällande detaljplan		x			Se kommentar ovan.
Andra planer och program		x			Se kommentar ovan.

Natur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för naturvård		x			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på natur.
Natura 2000		X			Se kommentar ovan.
Naturresevat		X			Se kommentar ovan.
Nyckelbiotop/Biotopskydd		X			Se kommentar ovan.
Rödlistade/Skyddade arter		X			Se kommentar ovan.
Annan värdefull natur		X			Se kommentar ovan.
Ekosystemtjänster		X			Se kommentar ovan.

Vatten	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Grundvattenförekomst		x			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till

## Ändring av detaljplan för Gladan 2 m fl i Åstorp, Åstorps kommun

					nockhöjd och har ingen inverkan på vatten.
Ytvatten		X			Se kommentar ovan.
Skyddsområde för vattentäkt		X			Se kommentar ovan.
Strandskydd		X			Se kommentar ovan.
Vattenverksamhet		X			Se kommentar ovan.
Dagvattenhantering		X			Se kommentar ovan.
Översvämning		X			Se kommentar ovan.

Luft	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Utsläpp		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på luft.
Lukt		X			Se kommentar ovan.
Miljö kvalitetsnorm luft		X			Se kommentar ovan.

Mark	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Förorenad mark		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på mark.
Radon i mark		X			Se kommentar ovan.
Skred, ras erosion		X			Se kommentar ovan.
Jordbruk, Skogsbruk		X			Se kommentar ovan.
Riksintresse för värdefulla ämnen & material		X			Se kommentar ovan.

Mikroklimat	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Vind		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på mikroklimat.
Sol- & skuggförhållanden		X			Se kommentar ovan.
Luftfuktighet		X			Se kommentar ovan.
Temperatur		X			Se kommentar ovan.

Infrastruktur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Transporter		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på infrastruktur.
Riksintresse Kommunikationer		X			Se kommentar ovan.
Övriga kommunikationer		X			Se kommentar ovan.
Avfall		X			Se kommentar ovan.
Vatten- & avlopp		X			Se kommentar ovan.

## Ändring av detaljplan för Gladan 2 m fl i Åstorp, Åstorps kommun

Energi & uppvärmning		X			Se kommentar ovan.
----------------------	--	---	--	--	--------------------

Säkerhet	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Buller		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på säkerhet.
Trafik		X			Se kommentar ovan.
Farligt god/Explosionsrisk		X			Se kommentar ovan.

Människa, hälsa & service	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Tyst ostörd miljö		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på människa, hälsa och service.
Ljus		X			Se kommentar ovan.
Trygghet & oro		X			Se kommentar ovan.
Grönstruktur		X			Se kommentar ovan.
Elektromagnetiska fält		X			Se kommentar ovan.
Offentlig & kommersiell service		X			Se kommentar ovan.
Arbetsstillfällen		X			Se kommentar ovan.
Jämställdhet		X			Se kommentar ovan.
Tillgänglighet		X			Se kommentar ovan.
Barnperspektiv		X			Se kommentar ovan.

Rekreation	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse friluftsliv		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på rekreation.
Fiske- & jaktmarker		X			Se kommentar ovan.
Rekreations- & friluftsområden		X			Se kommentar ovan.
Vandrings- & vattenleder		X			Se kommentar ovan.

Kulturmiljö, Orts- & landskapsbild	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för kulturmiljö		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på kulturmiljö, Orts- och landskapsbild.
Fornminne		X			Se kommentar ovan.
Byggnadsminne		X			Se kommentar ovan.
Annan värdefull kulturhistorisk miljö		X			Se kommentar ovan.
Annan värdefull byggnad		X			Se kommentar ovan.

## Ändring av detaljplan för Gladan 2 m fl i Åstorp, Åstorps kommun

Ortsbild		X			Se kommentar ovan.
Landskapsbild		X			Se kommentar ovan.

Övriga riksintressen	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Försvar		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på övriga riksintressen.
Gruvnäring		X			Se kommentar ovan.

Miljömål	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
God bebyggd miljö		X			Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och har ingen inverkan på miljömålen.
Frisk luft		X			Se kommentar ovan.
Grundvatten av god kvalitet		X			Se kommentar ovan.
Levande sjöar och vattendrag		X			Se kommentar ovan.
Myllrande våtmarker		X			Se kommentar ovan.
Ingen övergödning		X			Se kommentar ovan.
Bara naturlig försurning		X			Se kommentar ovan.
Levande skogar		X			Se kommentar ovan.
Ett rikt odlingslandskap		X			Se kommentar ovan.
Gifrfri miljö		X			Se kommentar ovan.
Säker strålmiljö		X			Se kommentar ovan.
Skyddande ozonskikt		X			Se kommentar ovan.
Begränsad klimatpåverkan		X			Se kommentar ovan.
Biologisk mångfald		X			Se kommentar ovan.

Behöver ytterligare utredningar/analyser genomföras?			
	Ja	Nej	Motivering
Trafikutredning (bil, cykel, gång, parkering)		x	Planändringen handlar om att ändra planbestämmelsen totalhöjd till nockhöjd och genererar inte någon ytterligare utredning.
Vatten- & avloppsutredning		x	Se kommentar ovan.
Dagvattenutredning		x	Se kommentar ovan.
Bullerutredning		x	Se kommentar ovan.
Geoteknisk utredning		x	Se kommentar ovan.
Naturvärdesinventering		x	Se kommentar ovan.
Arkeologisk undersökning		x	Se kommentar ovan.
Byggnadsinventering		x	Se kommentar ovan.
Miljöinventering		x	Se kommentar ovan.
Flyghinderanalys		x	Se kommentar ovan.
Fastighetsbestämning eller utredning av gemensamhetsanläggning, servitut, samfälligheter etc.		x	Se kommentar ovan.

## Ändring av detaljplan för Gladan 2 m fl i Åstorp, Åstorps kommun

Teknisk försörjning (vatten, el, tele, bredband och uppvärmning)		x	Se kommentar ovan.
Gestaltningprogram		x	Se kommentar ovan.
Solstudie		x	Se kommentar ovan.
Miljöteknisk markundersökning av föroreningar		x	Se kommentar ovan.
Riskutredning (farligt gods, industri etc.)		x	Se kommentar ovan.
Kulturmiljöutredning		x	Se kommentar ovan.
Miljökonsekvensbeskrivning		x	Se kommentar ovan.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSON

Jimmie Simonsen, plankonsult Sigma Civil AB

### REFERENSER

*"Åstorps kommun Översiktsplan"* (Åstorps kommun 2012)

*"Kartverktyg Skyddad natur"* (Naturvårdsverket 2021)

*"Kartvisare Jordarter 1:25 000 – 1:100 000"* (Sverige Geologisk Undersökning 2021)

*"Fornsök"* (Riksantikvarieämbetet 2021)

*"Översiktlig markradonundersökning i Åstorps kommun"* (Sveriges Geologiska Undersökning 2007)



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
POSTADRESS Åstorps kommun, 26580 Åstorp  
BESÖKSADRESS Storgatan 7 TFN 042-640-00  
E-POST [plan@astorp.se](mailto:plan@astorp.se) WEBBPLATS [www.astorp.se](http://www.astorp.se)