



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

ÅSTORP

Samrådshandling

2020-07-03

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för fastighet(er),
"Kvidinge 7:115 mfl" i Kvidinge samhälle,
Åstorps kommun, Skåne län

DNR 2020/164

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

UNDERSÖKNING

Undersökningens syfte är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförande av denna detaljplan. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver eller inte behöver utföras en strategisk miljöbedömning för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller
2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. Lag (2017:955).

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. Lag (2017:955).

Beslut i frågan om miljöpåverkan

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

DETALJPLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskola i Kvidinge på en plats som idag är detaljplanelagd för bostäder. Det nya detaljplaneförslaget kommer samtidigt justera den befintliga detaljplanens reglering av bostadsbebyggelse, som idag regleras genom en gemensam pott per kvarter, till en procentsats per fastighet, vilket erfarenhetsmässigt ger en mer flexibel och rättvis reglering. Vidare kommer detaljplanen reglera var och hur dagvattenhantering kommer hanteras, något som gällande detaljplaner inte omhändertagits på ett bra och framtidssäkert vis.

SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS MILJÖPÅVERKAN

Detaljplaneförslaget kommer inte innebära en betydande miljöpåverkan. Platsen är idag sedan länge detaljplanelagd för bostäder, och även om marken arrenderas ut för jordbruk i väntan på exploatering så innebär detaljplaneförslaget inte att jordbruksmark tas i anspråk eftersom platsen redan är detaljplanelagd för annan användning än jordbruk.

ALTERNATIV LOKALISERING

I Kvidinge har ett antal platser identifierats som möjliga för ny förskola, ett utredningsarbete gemensamt mellan samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska kontoret och bildningsförvaltningen har visat att den föreslagna platsen är lämpligast för ny förskola, värderat utifrån miljöpåverkan, transporter och tillgänglighet för majoriteten av boende i Kvidinge. På sikt kommer det också finnas en möjlighet att bygga förskola i den norra delen av Kvidinge, i det nya området Prästamarken, bildningsförvaltningens utredningsarbete visar att behovet kommer att finnas för förskola på den föreslagna platsen samt på Prästamarken.

CHECKLISTA

Sammanställning		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		Nej
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		Nej
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		Nej

Bedömning	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Planer och program	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Nationella planer		x			
Regionala planer		x			
Översiktsplanen		x			Platsen är i gällande översiktsplan, ÖP 2012, utpekad som utbyggnadsområde för bostäder. I enlighet med boverkets riktlinjer tolkas att utbyggnadsområde för bostäder även innefattas därtill kopplad kommunal service, som till exempel förskola.
Planprogram		x			
Gällande detaljplan	x				Platsen är idag detaljplanelagd för bostäder i ett område med bostadskvarter. Behov av förskoleplatser växer i takt med att nya bostäder tillförs det befintliga bostadsbeståndet och för att möta den efterfrågan krävs att nya förskoleplatser skapas.
Andra planer och program		x			

Natur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för naturvård		x			
Natura 2000		x			
Naturresevat		x			
Nyckelbiotop/Biotopskydd		x			
Rödlistade/Skyddade arter		x			

Annan värdefull natur		x			
Ekosystemtjänster	x				Områdets gröna kvalitéer förädlas och nya gröna kvalitéer tillförs, så som dagvattenhantering i öppen lösning.

Vatten	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Grundvattenförekomst		x			
Ytvatten		x			Dagvattenhantering avses ske i öppet system och dagvattendamm. Viss ökning av tillflödet till Humlebäcken kan komma att ske.
Skyddsområde för vattentäkt		x			
Strandskydd		x			
Vattenverksamhet		x			Område för grundvattentäkt ses över och kommer inte innefatta det berörda området.
Dagvattenhantering	x				Lösning för dagvattenhantering kommer i planförslaget utvecklas och planläggas för öppen hantering, något som idag inte finns förankrat i någon av de gällande detaljplanerna i området.
Översvämning		x			En del av ytorna som idag är genomsläppliga kommer hårdgöras med byggnader och vägar, vilket kommer hanteras genom dagvattenhanteringen i öppet system och dagvattendamm.

Luft	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Utsläpp		x			
Lukt		x			
Miljö kvalitetsnorm luft		x			Nya gröna kvalitéer tillförs platsen vilket kommer stärka förutsättningarna för att upprätthålla miljö kvalitetsnormen för luft, samtidigt som trafiken på platsen kommer öka, med en ökning av utsläppen.

Mark	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Förorenad mark		x			
Radon i mark		x			
Skred, ras erosion		x			
Jordbruk, Skogsbruk			x		Platsen arrenderas idag ut till jordbruk i väntan på exploatering, har varit detaljplanlagd för bostäder sedan 1991. Området saknar någon klassning enligt

					Lantbruksstyrelsens inventering 1971. Åkermarken är begränsad i söder av väg E22 och i norr av Kvidinge samhälle. Enligt miljöbalkens (SFS 1998:808) 3 kap. 4 § får jordbruksmark endast tas i anspråk om det är för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta inte går att göra på annan mark. Kvidinge tätort är omslutet att jordbruksmark av hög klassning och detta anses vara den jordbruksmark som har lägst värde av potentiella områden.
Riksintresse för värdefulla ämnen & material		x			

Mikroklimat	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Vind		x			
Sol- & skuggförhållanden	x				Uppvuxna träd inkluderas delvis i den nya förskoletomten, byggnad placeras på ett skugggivande sätt och ny skuggande växlighet planteras på skoltomten.
Luftfuktighet		x			
Temperatur		x			Det är viktigt att skuggiga miljöer tillskapas inom förskolans utemiljö, samt att den hårdgjorda ytan begränsas i så stor utsträckning som möjligt. Om detta inte görs riskerar utemiljön för barnen att uppnå temperaturer som är skadliga under sommaren.

Infrastruktur	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Transporter		x			Befintlig infrastruktur används och infrastrukturen till förskolan planeras på ett varsamt vis, med tydlig separation av transporter och angöring/parkering för personbilar intill förskolan.
Riksintresse Kommunikationer		x			Den föreslagna förskoleplatsen ligger på gångavstånd till Kvidinge tågstation vilket ger goda möjligheter att ta sig med tåget till arbetsplatsen för de anställda på förskolan. Platsen ligger inte så att andra riksintressen för kommunikationer riskerar att påverkas negativt.
Övriga kommunikationer		x			
Avfall		x			

Vatten- & avlopp		x			
Energi & uppvärmning		x			

Säkerhet	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Buller		x			Förskolebyggnaden placeras på ett sätt så att den utgör bullerskydd för såväl förskolans utemiljö som de bakomliggande kvarteren, samtidigt kommer trafiken öka i området.
Trafik		x			
Farligt gods/Explosionsrisk		x			

Människa, hälsa & service	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Tyst ostörd miljö		x			
Ljus		x			
Trygghet & oro		x			
Grönstruktur	x				Befintlig grönstruktur bevaras och ny grönstruktur tillförs platsen.
Elektromagnetiska fält		x			
Offentlig & kommersiell service	x				
Arbetsstillfällen	x				Nya arbetsstillfällen kommer skapas med en ny arbetsplats med förskolan. Goda möjligheter till pendling med kollektivtrafik.
Jämställdhet		x			
Tillgänglighet		x			Ny byggnation och utemiljö planeras utifrån gällande riktlinjer avseende god tillgänglighet.
Barnperspektiv	x				Ny förskola planeras, vars utemiljö blir tillgänglig de tider då förskoleverksamheten inte är aktiv.

Rekreation	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse friluftsliv		x			
Fiske- & jaktmarker		x			
Rekreations- & friluftsområden		x			En del av den yta som idag är allmänt tillgänglig som parkmark inkluderas i den nya förskoletomten, och blir därmed endast tillgänglig de tider på dygnet då förskolans verksamhet inte är aktiv. Samtidigt skapas grön miljö inom förskoletomten och även de ytorna kommer vara tillgängliga för allmänheten de tider då verksamheten inte är aktiv.
Vandrings- & vattenleder		x			

Kulturmiljö, Orts- & landskapsbild	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Riksintresse för kulturmiljö		x			
Fornminne		x			
Byggnadsminne		x			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö		x			
Annan värdefull byggnad		x			
Ortsbild		x			
Landskapsbild		x			

Övriga riksintressen	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Försvar		x			
Gruvnäring		x			

Miljömål	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
God bebyggd miljö		x			
Frisk luft		x			
Grundvatten av god kvalitet		x			
Levande sjöar och vattendrag		x			
Myllrande våtmarker		x			
Ingen övergödning		x			
Bara naturlig försurning		x			
Levande skogar		x			
Ett rikt odlingslandskap			x		Marken på platsen brukas idag för jordbruk, men är detaljplanelagd för bostäder.
Giftfri miljö		x			
Säker strålmiljö		x			
Skyddande ozonskikt		x			
Begränsad klimatpåverkan		x			
Biologisk mångfald		x			Nya gröna kvalitéer och bredare artflora avses tillföras den nya förskoletomten vilket gynnar biologisk mångfald, samtidigt tas mark som idag brukas för jordbruk i anspråk och även odlad mark har en viss biologisk mångfald.

Behöver ytterligare utredningar/analyser genomföras?			
	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Motivering</i>
Trafikutredning (bil, cykel, gång, parkering)		Nej	Befintlig infrastruktur byggs ut och förädlas så att
Vatten- & avloppsutredning	x		I dialog med NSVA kan va-utredning behövas för att ta fram lämpligast utformning av VA-systemet för förskolan och platsen.
Dagvattenutredning	x		Om en VA-utredning krävs, i dialog med NSVA, kommer den innefatta även dagvattenhanteringen.
Bullerutredning	x		Preliminär bullerutredning visar att bullerskyddsförordningens krav kan uppfyllas för såväl förskolan som bostäder i området. Bullernivåer för utemiljöer kan komma att behöva åtgärder vilka kommer utredas genom en bullerutredning när beslut om förskolebyggnadens utformning fattats, i detaljplanprocessens tidiga skede.
Geoteknisk utredning		Nej	
Naturvärdesinventering		Nej	
Arkeologisk undersökning		Nej	Platsen är redan detaljplanlagd
Byggnadsinventering		Nej	
Miljöinventering		Nej	
Flyghinderanalys		Nej	Ingen byggnation på platsen kommer vara så hög att flyghinderanalys skulle krävas
Fastighetsbestämning eller utredning av gemensamhetsanläggning, servitut, samfälligheter etc.		Nej	En första utvärdering av primärkartans underlag visar att inga gränser kommer behöva utredas
Teknisk försörjning (vatten, el, tele, bredband och uppvärmning)		Nej	Befintlig infrastruktur kommer anslutas
Gestaltningprogram		Nej	
Solstudie		Nej	
Miljöteknisk markundersökning av föroreningar		Nej	
Riskutredning (farligt gods, industri etc.)		Nej	
Kulturmiljöutredning		Nej	
Miljökonsekvensbeskrivning		Nej	

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSON

Ola Eriksson, planarkitekt

Niklas Andersson, planarkitekt

Petra Johansson, miljöinspektör/miljöstrateg

REFERENSER