

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- · — · Planområdesgräns
- · — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · — + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- E_1Z Avfallsanläggning, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_2 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_3 Fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- $NATUR_1$ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_1 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $0,0$ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- \cdot Marken får inte förseas med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 Vall med en höjd av 3,0 meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 Brännbart utplag får inte placeras inom 30 meter från faslinna, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

- β \circ α Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a_1 Bygglov får inte ges för för byggnader eller anläggningar förrän höjning av luftledningar har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

- a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

BESLUT
 Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2021-11-15
 Antagen av Kommunfullmäktige 2022-01-31
 Laga kraft 2023-01-27



Detaljplan för del av Broby 14:15

Broby
 Åstorps kommun, Skåne län

PLANKARTA
 Laga krafthandling

Upprättad 2020-02-04
 Reviderad 2021-10-18
 Dnr KSFD 2018/287

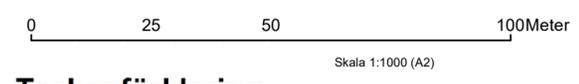
Camilla Eriksson
 chef Samhällsbyggnads-
 förvaltningen

Ina Andersson
 planarkitekt

Teckenförklaring

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| — — — Fastighetsgräns | — — — Byggnad, beteckning | — — — Stödmur |
| — — — Kvartersgräns | — — — Slant | — — — Järnväg |
| — — — Bostad | — — — Slantbeteckning | — — — Gang- och cykelbana |
| — — — Industri | ○ Lovträd | — — — Gangbana |
| — — — Komplementbyggnad | — — — Häck | — — — Körbana |
| — — — Samhällsfunktion | — — — Staket | — — — Körbana på tomt |
| — — — Övrig byggnad | — — — Stenmur | — — — Körbana, kantsien |

Grundkarta är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2019-11-28.
 Fastighetsskiktets aktualitet: 2021-09
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, RH 2000
 Magnus Olsson METRIA AB



6220900

112200 112300 112400 112500 112600

6221300

6221200

6221100

6221000

$NATUR_1^{a_2}$

$NATUR_1^{a_2}$

m_2e_1 20,0%
 a_1

E_1Z
 m_2e_1 20,0%

E_3

m_1

m_1

m_1m_2

m_2

m_2

m_2

m_1

m_1m_2

E_3

m_1m_2

m_1m_2

m_2

m_1m_2