



## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för **ÅVC**, del av **Broby 14:15**

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

LAGA KRAFTHANDLING 2021-10-18

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR .....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	3
Bakgrund .....	3
Planprocessen .....	3
Syfte .....	3
Planförfarande .....	3
SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET .....	4
PLANDATA .....	4
Läge och areal .....	4
Historik .....	5
Markägoförhållanden .....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	5
Översiktliga planer .....	5
Detaljplan .....	6
Miljökvalitetsnormer (MKN) .....	6
Riksintressen .....	6
Övriga planer och program .....	6
MILJÖKONSEKVENSER .....	6
Undersökning om betydande miljöpåverkan .....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR .....	7
Natur .....	7
Föroreningar .....	8
Gator och trafik .....	8
Hälsa och säkerhet .....	8
Teknisk försörjning .....	9
FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER .....	9
Natur .....	9
Bebyggelse .....	10
Gator och trafik .....	12
Hälsa och säkerhet .....	13
Riksintressen .....	15
Klimat .....	15
Ekosystemtjänster .....	15
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING .....	16
Organisatoriska frågor .....	16
Fastighetsrättsliga frågor .....	16
Rättigheter och servitut .....	17
Ekonomiska frågor .....	17
Tekniska frågor .....	17
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....	18

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- Plankarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Lokaliseringsutredning
- PM Buller
- PM Miljöaspekter
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### Bakgrund

I Åstorp finns idag en återvinningscentral, som i och med en växande befolkning, och allt mer utvecklad återvinningsprocess inte längre räcker till för Åstorps befolkning.

Återvinningscentralen är för liten för att kunna utveckla återvinningen av material, vilket försvårar för kommunen att nå uppsatta miljömål.

Centralt i Bjuv finns en återvinningscentral som också börjar bli för liten. Bjuvs återvinningscentral har en central placering i tätorten vilket inte är önskvärt för denna typ av verksamhet med relativt stor trafik och tunga transporter.

Genom Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) har Åstorp och Bjuv samordnat sina gemensamma intressen av avfallshantering och avser att anlägga en gemensam återvinningscentral. En lokaliseringstudie har utförts av Griab på uppdrag av NSR som utrett ett antal olika förslag för lokaliseringen av en gemensam återvinningscentral för de båda kommunerna. Lokaliseringstudien visade att den mest lämpliga placeringen av återvinningscentralen var på fastigheten Broby 14:15 i Åstorps kommun.

### Planprocessen

Kommunstyrelsen beviljade planstart 2019-03-06.

### Syfte

Syftet med planen är att planlägga för en ny återvinningscentral (ÅVC) avsedd för både Åstorp och Bjuv. Detaljplanen ska också möjliggöra för framtida expansion av anläggningen och utveckling av verksamheter med anknytning till återvinningscentralen, till exempel återanvändning, masshantering eller återbruk.

### Planförfarande

Detaljplanen avses handläggas med utökat planförfarande eftersom förslaget inte är förenlig med kommunens översiktsplan. Förfarandet består av kungörelse, samråd, samrådsredogörelse, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande och antagande innan planen kan vinna laga kraft.

## SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

- Planförslaget innebär att jordbruksmark planläggs som Tekniska anläggningar/ Verksamheter.
- Planförslaget möjliggör en etablering av en ny återvinningscentral och kompletterande verksamheter.
- Planförslaget ställer krav på att en vall ska uppföras runt återvinningscentralen för att dämpa verksamhetsbuller.
- Befintliga luftburna högspänningsledningar säkerställs genom markreservat.
- Till planförslaget har ett PM gällande miljöaspekter samt en bullerutredning upprättats.
- Till grund för planarbetet finns sedan tidigare en lokaliseringsutredning.

## PLANDATA

### Läge och areal

Planområdet ligger ca 3 km sydväst om Åstorp tätort och är ca 7,1 hektar stort.



*Planområdets läge i kommunen, markerat i rött.*

## Historik

Marken inom planområdet är obebyggd och brukas som åkermark. I norra delen av planområdet finns en enskild grusväg.

Planområdet ligger sydöst om Västra Broby som skiftades i enskiftet 1827. Det finns fornlämningar norr om planområdet men det har inte påträffats fornlämningar inom planområdet.

## Markägoförhållanden

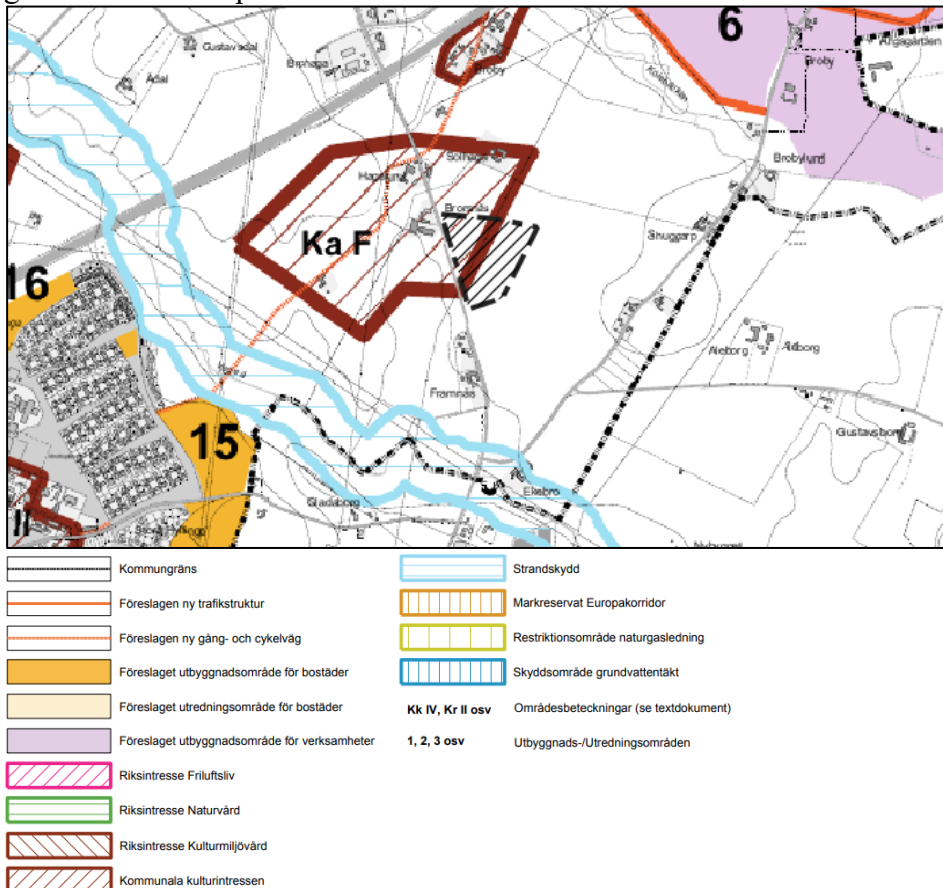
Fastigheten Broby 14:15 är privatägd och det område som berörs är en del av en större jordbruksfastighet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

I gällande översiktsplan från 2012 inkluderas den västra halvan av planområdet i det kommunala kulturintresset för Västra Brobys gamla bytomt. Aktuellt planområde ligger förmodligen utanför bytomten. Resterande del av planområdet behandlas inte i översiktsplanen.

Då planområdet berörs av det kommunala kulturintresset och inte är utpekad som utvecklingsområde för verksamheter görs bedömningen att planförslaget inte är förenligt med gällande översiktsplan.



Ur översiktsplan 2012. Kommunalt kulturintresse i brun markering, aktuellt planområde i svart.

## Detaljplan

Området är ej sedan tidigare planlagt.

## Miljö kvalitetsnormer (MKN)

### *Ytvatten, miljö kvalitetsnorm*

Dagvatten från planområdet kommer att avledas via befintligt dikningsföretag som mynnar ut i vattenförekomsten VEGE Å: Humlebäcken-Hallabäcken. VEGE Å: Humlebäcken-Hallabäcken har måttlig ekologisk status och är ej klassad avseende kemisk status förutom de överallt överskridande parametrarna kvicksilver och PBDE. Utsläpp av dagvatten kommer ske via ett utjämningsmagasin och uppfylla de riktvärden för dagvattenutsläpp som finns framtagna för Åstorps kommun. Utjämningsmagasinet bedöms medföra viss nedbrytning av partiklar vilket bedöms medföra att halterna till Vege å är så låga att det inte försämrar statusen för recipienten.

### *Luft*

Planförslaget bedöms medföra ökad trafik till området och därmed lokalt ökade utsläpp av luftburna partiklar, dock inte i den mån att Miljö kvalitetsnormen för luft bedöms kunna överskridas.

## Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret, Ängelholms flygplats MSA-område. Inom MSA-området får inte höga objekt uppföras. Utanför sammanhållen bebyggelse är ett högt objekt mer än 20 meter över nuvarande marknivå. Planförslaget reglerar högsta totalhöjd till 20 meter och bedöms därför vara förenligt med riksintresset.

## Övriga planer och program

I avfallsplan 2015–2018 identifieras behovet av att hitta en plats för en ny återvinningscentral. En lokaliseringsutredning genomfördes därefter för att finna en optimal placering av anläggningen. Lokaliseringsutredningen resulterade i att aktuellt planområde var bäst lämpat för en ny återvinningscentral som ska kunna försörja invånare från Åstorps och Bjuvs kommuner. Bland annat har följande parametrar har beaktats i utredningen:

- Avstånd till befintlig och planerad bebyggelse.
- Tillgänglighet och transportavstånd.
- Miljö påverkan.
- Områdesskydd och överensstämmelse med gällande planer.
- 

## MILJÖKONSEKVENSER

### Undersökning om betydande miljö påverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljö påverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras. Denna bedömning grundar sig på följande

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljö kvalitetsnormerna bedöms inte påverkas negativt.

Till underlag för ställningstagandet finns de frågor som hanteras i den checklista som presenteras senare i dokumentet. Checklisten utgör ett underlag för en samlad bedömning av den effekt planens genomförande bedöms medföra på miljön.

Två PM som hanterar buller respektive miljöaspekter har tagits fram och bifogas. Anmälan av den planlagda verksamheten sker enligt 9 kap. miljöbalken och miljöprövningsförordningen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Natur



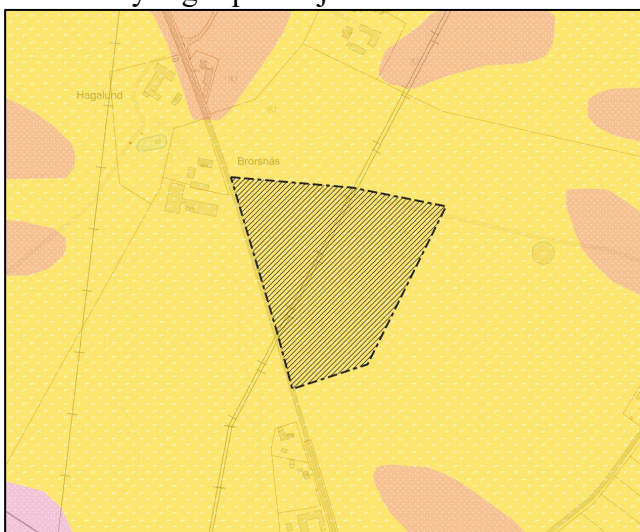
*Planområdet sett från öster.*

### Jordbruksmark

Planområdet består i dagsläget av brukad jordbruksmark av hög kvalitet (klass 8).

### Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet består av Glacial finlera som har låg naturlig genomsläpplighet av dagvatten. Det finns ingen kartlagd risk för ras och skred inom planområdet. Marken är flack och utan synliga spår av jordskred eller raviner.



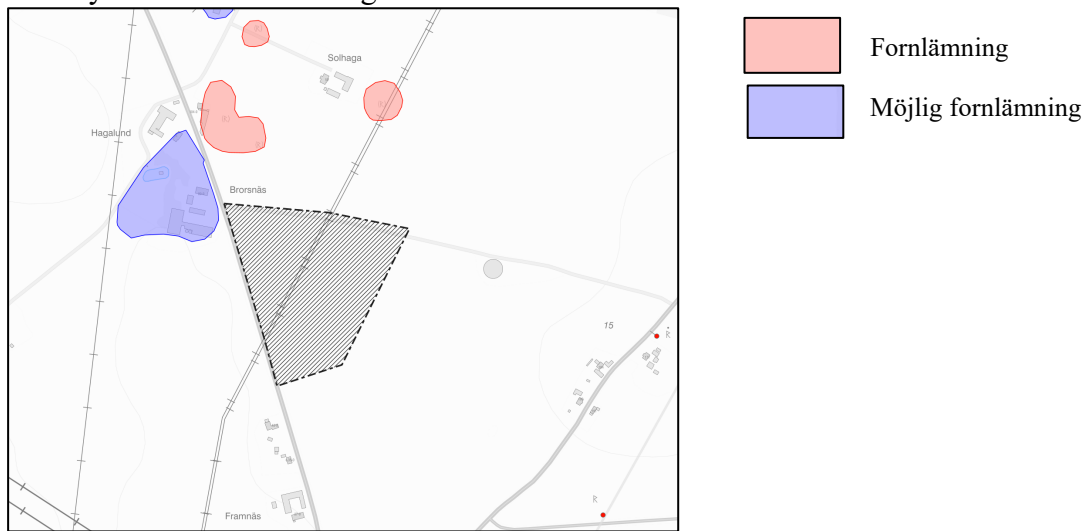
*SGU:s Jordartskarta, planområdet markerat i svart.*

En geoteknisk undersökning har genomförts som visar att grundläggning kan ske på sedvanligt sätt med platta på mark.

### **Fornlämningar**

Inom planområdet finns inga kända eller registrerade fornlämningar. Strax utanför planområdet finns ett antal kända fornlämningar, huvudsakligen bytomter. En arkeologisk utredning har genomförts som inte resulterade i några nya fynd inom planområdet.

Om fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet omedelbart avbrytas och enligt 2 kap. 10§ i Kulturmiljölagen (SFS: 1988:950) ska Länsstyrelsen kontaktas omgående.



*Fornlämningar, RAÄ, planområdet markerat i svart.*

### **Föroreningar**

Det finns inga kända eller misstänka markföroreningar inom planområdet.

### **Gator och trafik**

#### **Biltrafik**

Planområdet ligger intill väg 107 som har en ÅDT totaltrafik på cirka 2 900 fordon per dygn. Inom planområdet går en mindre enskild väg som går mellan väg 107 och väg 1759 (Malmövägen). Denna väg används huvudsakligen till jordbruket på fastigheten Broby 14:15.

#### **Gång- och cykeltrafik**

Det finns inga separata gång- eller cykelvägar i anslutning till planområdet.

#### **Kollektivtrafik**

Området trafikeras ej av någon kollektivtrafik.

### **Hälsa och säkerhet**

#### **Buller**

På fastigheten Broby 14:17 finns ett bostadshus som utsätts för buller från väg 107. Enligt tillhörande bullerutredning är ljudnivån vid fasad i dagsläget 62 dBA ekvivalent ljudnivå under 24 h med en maximal ljudnivå på 78 dBA.



### *Farligt gods*

Närmaste rekommenderade väg för farligt gods är E4:an, ca 650 meter nordväst om planområdet. Närmaste påfart från planområde är cirka 3 km nordöst, via Svedbergsgatan.

## **Teknisk försörjning**

### *Vatten och avlopp*

Området ingår ej i kommunalt verksamhetsområdet för VA och är inte anslutet till det kommunala vatten- eller spillvattennätet.

### *Dagvatten*

Dagvattnet infiltreras till viss del naturligt i jordbruksmarken. Delar av planområdet ligger även inom båtnadsområde för dikningsföretaget *Broby-Brorsnäs*. Vattnet avleds till vattenförekomsten VEGE Å: Humlebäcken-Hallabäcken som har måttlig ekologisk status och är ej klassad avseende kemisk status.

## **FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

### **Natur**

#### *Jordbruksmark*

I publikationen ”*Kommunens arbete med jordbruksmarkens värden – ett stödverktyg*” från Jordbruksverket framförs tre frågor som kommunen behöver ta i beaktning för att efterleva 3 kap. 4 § Miljöbalken i samband med att jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse:

1. Är jordbruksmarken brukningsvärd?
2. Är den aktuella förändrade markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse?
3. Varför är förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte tillfredsställande?

Nedan följer kommunens motivering till att man väljer att bebygga aktuell jordbruksmark.

#### **Brukningens värde**

Stora delar av Åstorps kommun består av högkvalitativ jordbruksmark och planområdet är i dagsläget brukad jordbruksmark (klass 8). Planförslagets innebär att cirka 7 hektar exploateras för återvinningscentral. Den aktuella jordbruksmarken är brukningsvärd sett till markens höga kvalitet. Det finns dock gott om brukningsvärd jordbruksmark i området.

#### **Väsentligt samhällsintresse**

Kommunen gör bedömningen att den föreslagna markanvändningen är ett väsentligt samhällsintresse som väger upp mot förlusten av jordbruksmark. I dagsläget börjar de befintliga återvinningscentralerna i både Bjuv och Åstorp bli för små och de är inte heller anpassade för en mer avancerad återvinningsprocess. En ny återvinningscentral förbättrar hanteringen av avfall för invånare i både Åstorp och Bjuv och har således en stor påverkan för många. Det innebär även bättre öppettider vilket förväntas leda till att fler lämnas sitt avfall till återvinning. Välfungerade återvinning förbättrar hanteringen av olika typer av avfall samt hindrar att dessa sprids i naturen.

### **Alternativ lokalisering**

Innan planarbetet påbörjades genomfördes en lokaliseringsutredning för att hitta den mest lämpade platsen för en ny ÅVC som resulterade i platsen för det aktuella planförslaget. Eftersom anläggningen ska tjäna invånare i både Bjuv och Åstorp har ett övergripande område som innebär bäst tillgänglighet för störst andel invånare i båda kommunerna. Inom detta har en lämplig placering valts ut.

För placeringen har ett antal primära och sekundära kriterier beaktas. Kriterierna beskrivs i sin helhet i lokaliseringsutredningen.

- Avstånd till befintliga bostäder
- Avstånd till befintlig infrastruktur
- Vatten och strandskyddsområde
- Gällande detalj- och översiktsplaner
- Ytbehov kan säkerställas
- Övriga skyddsbestämmelser
- Platsspecifika förhållanden

Detta, och ett flertal andra frågor gör att kommunen gör bedömningen att den valda platsen är den mest lämpade. Utredningen bifogas planhandlingarna.

Kommunens samlade bedömning är att samhällets intresse av att ianspråka området för återvinningsändamål väger tyngre än jordbruksmarkens värde och kan därmed tas i anspråk i linje med 3 kap. 4 § Miljöbalken.

### **Mark och vegetation**

Planförslaget innebär att stora delar av planförslaget kommer att hårdgöras. Runt östra delen av området planläggs en vall för att minska effekterna från verksamhetens buller. Vallen minskar även insynen till området och föreslås utformas med växtlighet för att skapa ett grönt inslag i området.

### **Bebyggelse**

Inom planområdet finns i dagsläget ingen bebyggelse.

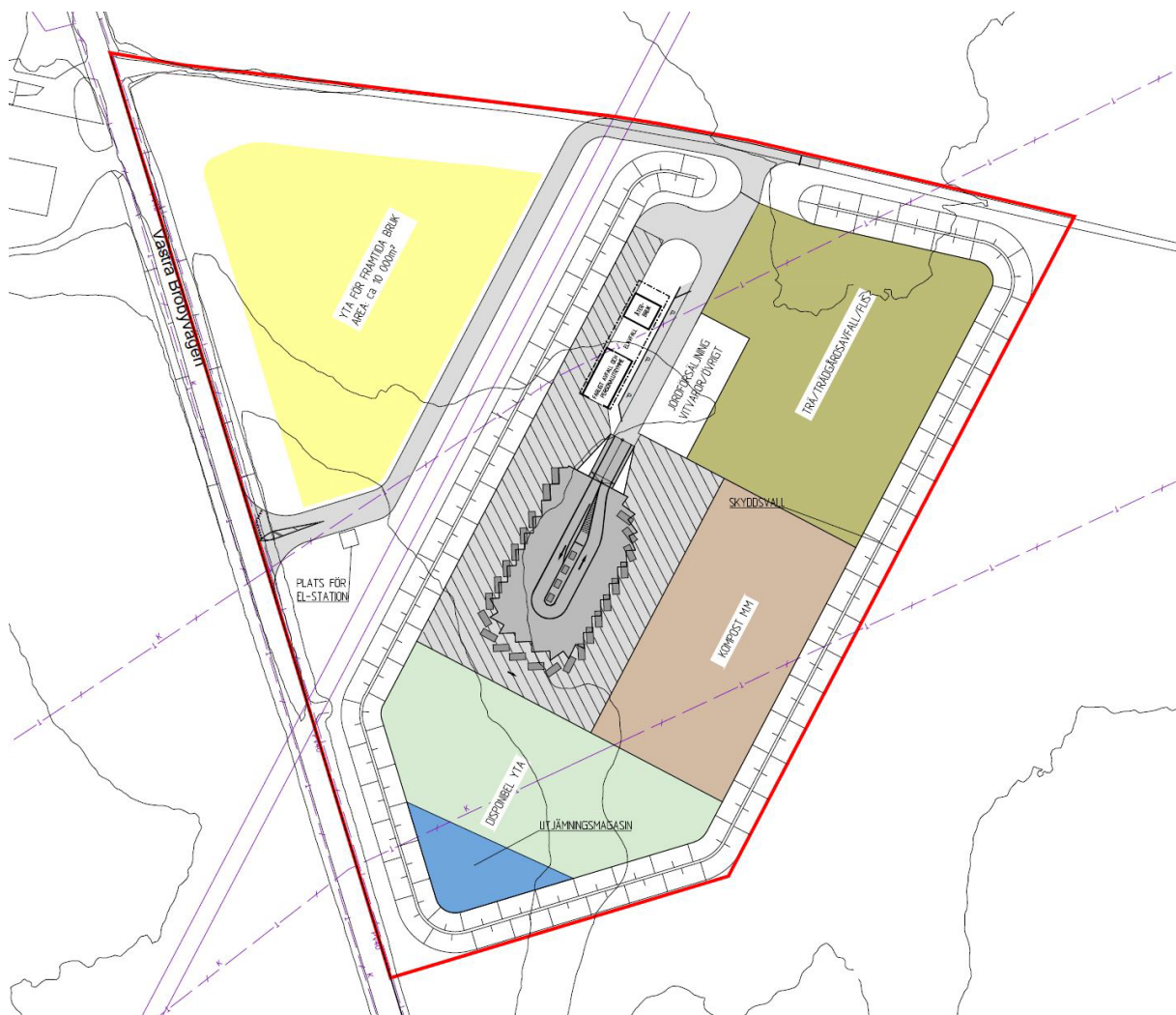
Östra halvan av planområdet planläggs för den återvinningscentral som syftar till att ersätta två av de befintliga återvinningscentralerna i Åstorp och Bjuv. Planförslaget medför nya byggrätter för de lokaler som är nödvändiga för verksamheten, till exempel plats för farligt avfall, personalutrymmen och återbruk. Byggnaderna utgör endast liten del av anläggningens totala yta. Denna verksamhet inryms i användning  $E_1$  – *Avfallsanläggning*.

Den västra delen av planområdet planläggs med samma bestämmelser. Syftet är att möjliggöra för verksamheter som kompletterar återvinningscentralen till exempel en verksamhet för återbruk. Återbruk, till skillnad från återvinning är att saker används igen istället för att slängas. En sådan verksamhet syftar till att förlänga en produkts livslängd och ta vara på gods som kan återanvändas. Det kan vara till exempel möbler, cyklar eller kläder. Inom verksamheten kan även ingå verksamhet som reparerar trasiga saker och viss försäljning av produkter som lämnas in till verksamheten. En annan typ av verksamhet som kan vara aktuell är masshantering. Kommunen gör bedömningen att denna typ av verksamhet ryms inom användningen  $Z$ - *Verksamheter*.

Denna del av planområdet kommer ej kunna exploateras förrän luftledningarna har höjts så den lägst benägna spänningsförande ledaren är minst 7 meter över marken. Detta regleras genom planbestämmelse *a1 – Bygglov får inte ges för byggnad eller anläggning förrän höjning av luftledningar har kommit till stånd*. Höjning bekostas av exploitören.

Nockhöjden regleras till 9 meter. Byggrätten regleras till högsta byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Detta motsvarar en maximal byggnadsarea på drygt 14 000 m<sup>2</sup>. Byggrätten delas i mitten av de befintliga kraftledningarna som går genom området, vilka kommer kvarstå. Totalhöjden regleras till max 20 meter med hänsyn till MSA Ängelholms flygplats.

Återvinningscentraler dimensioneras för att ta emot avfall från hela Bjuv och Åstorps kommuner. I mitten av området kommer containrar för olika avfallstyper att ställas upp där de enkelt kan nås av besökarna. Elavfall och farligt avfall kommer att hanteras inomhus.



Utformningsförslag för AVC, Griab AB.

## Gator och trafik

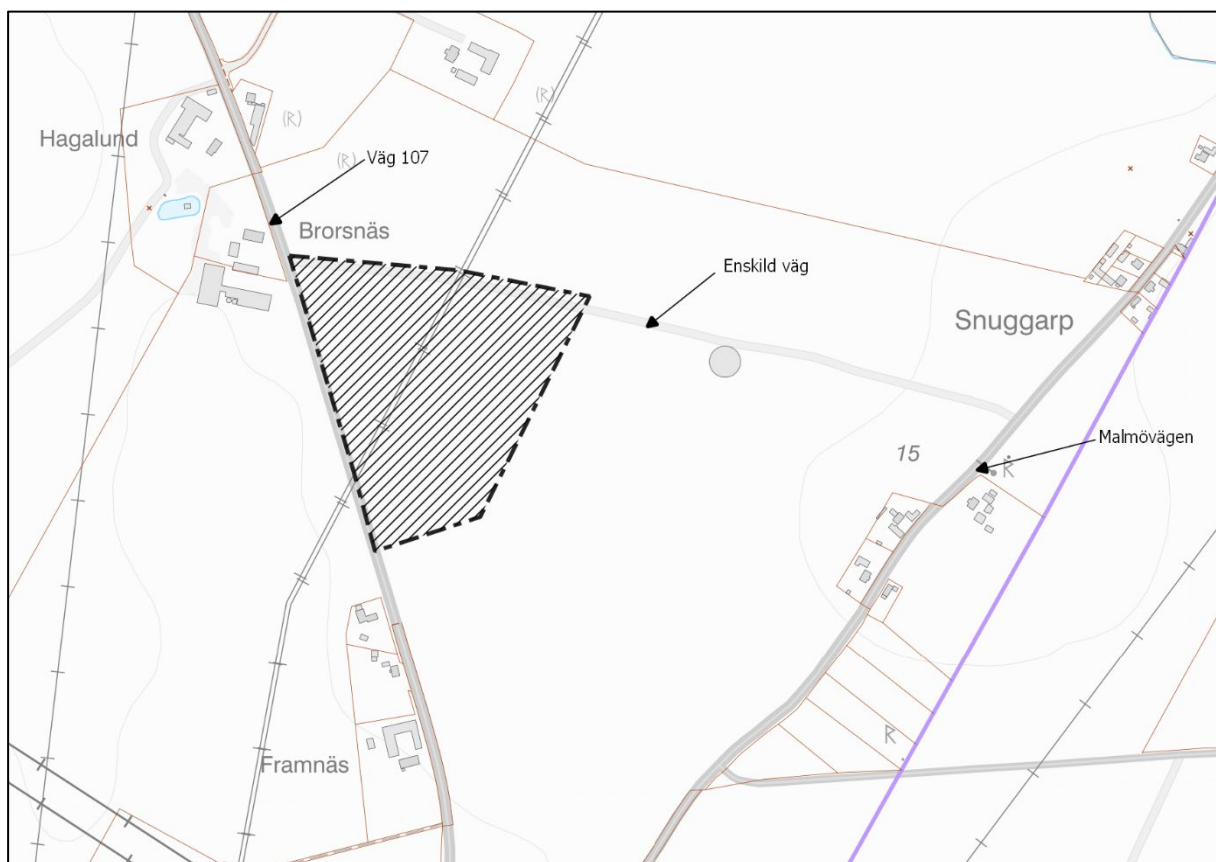
Planområdet kommer angöras via väg 107 i höjd med den befintliga ungefär 50 meter söder om infarten till den enskilda vägen, precis norr om luftledningarna. Vägen och anslutningen planläggs som kvartersmark eftersom gatan endast är tänkt att användas av besökare till anläggningen. Den långa infarten till ÅVC:en minskar risken för köbildning.

Planförslaget förväntas medföra en trafikökning med 170 besök med personbil per dygn, och 8 besök med lastbil på vardagar, och 370 personbilar och 17 lastbilar på helger. Uppräknat enligt basprognos 2040 motsvarar detta 233 besök med personbil och 12 besök med lastbil på vardagar, och 518 personbilar och 25 lastbilar på helger.

I god tid före genomförandet av anslutningen ska kontakt med Trafikverket för att godkänna detaljutformningen för anslutningen. Eventuella åtgärder som krävs på det statliga vägnätet som sker till en följd av planens genomförande ska bekostas av exploitören.

Sweco har utfört beräkning av belastningsgrad och flödesfördelning daterad 2021-08-12. Beräkningen visar att belastningsgraderna på väg 107 är låg och att en trevägskorsning med väjningsplikt från återvinningscentralen bedöms vara tillräcklig ur kapacitetssynpunkt. Påverkan på övriga trafikanter bedöms vara låg, baserat på att en stor del av besökarna kör till och från återvinningscentralen söderifrån.

Den enskilda vägen i norra delen av planområdet kommer att stängas och tillsammans med resterande del av planområdet som angränsar mot väg 107 kommer planläggas med utfartsförbud. Ansökan att stänga den enskilda anslutningen ska göras hos Trafikverket innan anslutningen får grävas av.



Vägar i anslutning till planområdet, markerat i svart.

## Hälsa och säkerhet

### *Buller*

Till väster om planområdet på fastigheten Broby 14:17 finns ett bostadshus som redan i dag ligger i ett bullerutsatt läge från Brobyvägen.

Planförslaget beräknas medföra en ökning med 170 lätta fordon per dygn för samt 8 för lastbilar. Trafiken är något högre på sommarhalvåret än på vinterhalvåret. Det framgår av bullerutredningen att bullernivåerna ej kommer öka nämnvärt som ett resultat av den marginella trafikökningen.

Från de planlagda verksamheterna kan det uppstå buller som överskrider riktvärdena för bostadsbebyggelse. Den bullerutredning som har gjorts i samband med detaljplanen visar att det därför krävs en 3 meter hög vall för att dämpa bullernivåerna för att uppnå Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller för alla de omkringliggande bostadshusen. Bullervallen ska uppföras enligt krav och gällande regler i VGU. Detta regleras i detaljplanen med bestämmelsen  $m_1$ . Särskilda åtgärder kan krävas vid specifika arbetsmoment som siktnings av jordmassor eller flisning. Verksamhetsbuller från återvinningscentralen hanteras vidare av tillsynsmyndigheten i samband med anmälan av verksamheten.

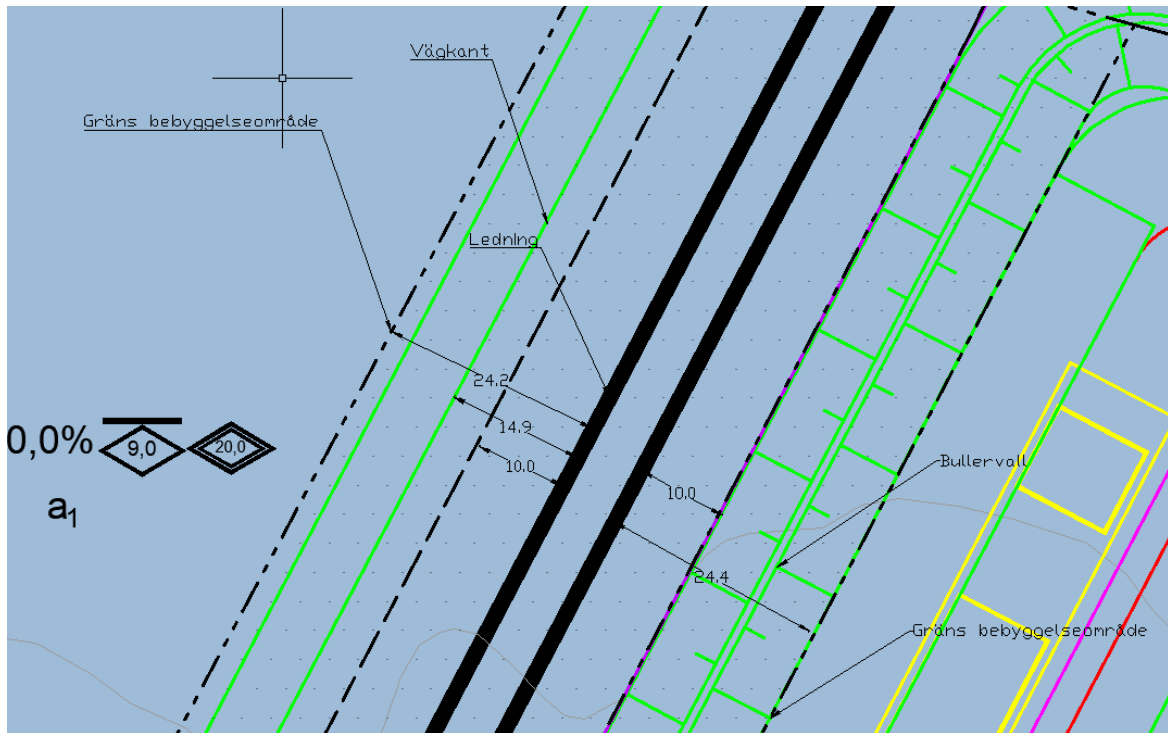
### *Farligt avfall*

Majoriteten av avfallet som hanteras är klassat som avfall. Farligt avfall kommer att hanteras under tak för att undvika förorening av dagvattnet. Vatten från ytor där farligt avfall hanteras kommer ej blandas med dagvattnet utan leds till särskilda system.

I boverkets skrift "Bättre plats för arbete" (Boverket med flera, 1995) finns riktvärdet att en anläggning där farligt avfall mellanlagras bör ha ett skyddsavstånd på 200 meter till närmaste Bostad (denna text är upphävd men ingen det finns i dagsläget inga andra riktvärden). Farligt avfall kommer hanteras ca 230 meter från närmaste bostad, i den östra delen av planområdet. Utöver detta tillkommer ytterligare barriärskydd i form av den vall som planläggs.

### *Säkerhet*

Genom planområdet går luftburna högspänningsledningar med en effekt med 55 kV. Utifrån de riktlinjer som anges i *Elsäkerhetsverkets författningssamling* (ELSÄK-FS 2008:1) planläggs ett bebyggelsefritt område inom 10 meter i horisontellt avstånd på vardera sida om ledningarna. Från närmaste ledning är det ca 10 meter till transformator, 15 meter till vägkant och 25 meter till närmaste bebyggelseområde. Inom ledningsområdet får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger, vall eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen. Inom 30 meter från yttersta fas får ej upplag finnas, för att minimera risken att ledningen skadas ifall upplaget fattar eld. Detta regleras genom bestämmelsen  $m_2$ . För att den västra delen av planområdet ska få exploateras krävs att luftledningarna höjs. Detta regleras genom planbestämmelse  $a_1$  – *Bygglov får inte ges för byggnad eller anläggning förrän höjning av luftledning har kommit till stånd*. Ledningshöjningen ska bekostas av exploatören. För arbete under eller intill kraftledningen gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverkets och Arbetsmiljöverkets föreskrifter behöver beaktas.



Avstånd från ledning, principskiss.

Längs med Brobyvägen planläggs ett bebyggelsefritt område inom ca 35 meter från körbanans kant.

### **Elektromagnetiska fält**

Inom området går luftledningar med en spänning på 50 kV. Ledningarna alstrar magnetfält och elektriska fält. WHO har klassificerat magnet som möjligen cancerframkallande, vilket är den svagaste misstankegraden. Strålsäkerhetsmyndigheten har tillsammans med fem andra myndigheter formulerat en försiktighetsprincip där man rekommenderar:

- att sträva efter att begränsa exponering för magnetfält från nya kraftledningar och elektriska anläggningar
- att undvika att placera nya bostäder, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- samt att sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från det som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer.

E.ON har utförts en magnetsfältberäkning för de aktuella ledningarna som visar att inom ca 20-25 meter från ledningens mittlinje så understiger strålningen  $0,1 \mu\text{T}$ . Dessa nivåer är så låga att de ej bedöms utföra fara för människors hälsa.

### **Folkhälsa**

Planförslaget bedöms inte påverka folkhälsan.

## Trygghet

Trygghet är en subjektiv upplevelse och en känsla. Den byggda miljön kan vara trygghetsskapande genom exempelvis gestaltning, gynna att folk är i rörelse och bidra till orienterbarhet. Planförslaget bedöms inte minska tryggheten i området.

## Riksintressen

Planområdet ligger inom MSA Ängelholms flygplats. Totalhöjden regleras därför till högst 20 meter.

## Klimat

Återvinningen förbättrar hanteringen av olika typer av avfall samt hindrar att dessa sprids i naturen. Vålfungerande återvinning bidrar även till mindre energiförbrukning och mindre koldioxidutsläpp då det minskar behovet av att utvinna material.

## Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är de funktioner hos ekosystem som gynnar människor, det vill säga upprätthåller eller förbättrar människors välmående och livsvillkor. Dessa tjänster produceras av ekosystemen och är alltså gratis. Exempel på ekosystemtjänster är pollinering (som utförs av pollinerande insekter eller andra djur), naturliga barriärer som ger skydd mot naturkatastrofer som översvämningar och jordskred, vattenrening via till exempel våtmarker eller musslor, skadedjursbekämpning (som utförs av naturliga fiender, kan vara både insekter, svampar, bakterier och virus), grönytor för rekreation, reduktion av partikelhalter och växthusgaser samt bildandet av bördig jord.

Ekosystemtjänster definieras och indelas i fyra olika grupper utifrån vilken funktion de har. Dessa grupper kallas producerande, reglerande, kulturella och understödjande ekosystemtjänster.

Producerande	Reglerande	Kulturella
<ul style="list-style-type: none"><li>● Matproduktion</li><li>● Dricksvatten/rent vatten</li><li>● Produktion av syre</li><li>● Produktion av material</li><li>● Energiproduktion eller lagring av energi</li><li>● Genetiska resurser</li><li>● Biokemikalier, naturmedicin och läkemedel</li><li>● Förskönande resurser</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Koldioxidinbindning</li><li>● Reglering av jordens funktioner</li><li>● Luftrening</li><li>● Vattenrening</li><li>● Reglering av vattenflöden</li><li>● Klimatanpassning</li><li>● Reglering av ljudkvaliten</li><li>● Erosionsreduktion eller erosionskydd</li><li>● Återföring av näringsämnen</li><li>● Pollinering</li><li>● Sjukdoms- och skadedjursreglerande</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Hälsa</li><li>● Stadsodling</li><li>● Förskönande av omgivningen</li><li>● Estetiska värden</li><li>● Rekreation</li><li>● Turism</li><li>● Sociala relationer</li><li>● Kulturell mångfald</li><li>● Pedagogik, kognitiv utveckling</li><li>● Tysta områden</li><li>● Andlig inspiration</li><li>● Vetenskapliga upptäckter</li><li>● Platsuppfattning, känsla av tillhörighet</li><li>● Kulturarv</li></ul>
Understödjande		
<ul style="list-style-type: none"><li>● Fotosyntesen</li><li>● Jordbildning</li><li>● Näringscyklerna</li><li>● Vattencykeln</li><li>● Biologisk mångfald</li></ul>		

Illustration som visar olika typer av ekosystemtjänster indelat i fyra kategorier (Boverket).

Planförslaget möjliggör åtgärder som innebär en förbättring av framförallt kulturella och reglerande tjänster. Exempel på en reglerande ekosystemtjänst i planförslaget är hur en grön bullervall kan användas för att reglera ljudnivåerna från verksamheten. ÅVC:en främjar även producerande ekosystemtjänster i form av energiproduktion genom att biologiska restprodukter tas tillvara och kan användas som matjord eller förbrännas i kraftvärmeverk.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

#### *Tidplan*

Observera att tidplanen är preliminär:

- Samråd: vår 2020
- Granskning: vår 2021
- Antagande: höst 2021

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

#### *Ansvarsfördelning*

Exploatör (NSR) är ansvarig för all allmän plats och kvartersmark inom området. Det enskilda huvudmannskapet motiveras med att det möjliggör en enhetlig förvaltning av hela planområdet.

### Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen ger upphov till fastighetsrättsliga förändringar, men fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte som nödvändiga. De fastighetsrättsliga frågorna regleras därför ej av detaljplanen och följande är endast rekommendationer. Den berörda delen av 14:15 kommer att förvärfvas av NSR (exploatör) och styckas av till en egen fastighet genom lantmäteriförrättning. Lantmäteriförrättning initieras och bekostas av exploatören.

Fastighet	Konsekvenser	Fastighetsbildning	Berörd yta (ca)
Broby 14:15	Fastigheten är idag inte planlagd.  Del av fastigheten planläggs för Avfallsanläggning/ Verksamheter.	För att genomföra planförslaget behöver den berörda delen av fastigheten styckas av till en egen fastighet genom lantmäteriförrättning.	71 000 m <sup>2</sup>



## **Rättigheter och servitut**

Idag finns avtalsservitut för de högspänningsledningar som går genom området och denna kvarstår, samt planläggs som *Markreservat för allmännyttiga luftburna ledningar* samt prickmark. Servitut finns även för teleledningar som går genom området. Dessa ledningar är ej längre i drift och kan plockas bort. Skanova ska kontaktas senast 6 veckor innan ledningarna blockas bort.

### ***Dikningsföretag***

Utloppet från utjämningsmagasinet kommer att förses med flödesregulator för att säkerställa att flödet som regleras i förrättningen inte överskrids (1,2 l/s per ha). Således planeras ingen ansökan om ändring eller omprövning av dikningsföretaget.

## **Ekonomiska frågor**

Åstorps kommun bekostar framtagandet av detaljplanen. Exploatören bekostar nödvändiga lantmåteriförrättningar som detaljplanen ger upphov till.

## **Tekniska frågor**

### ***Brandvattenförsörjning***

Inom ÅVC:en planeras ett utjämningsmagasin för dagvatten, vars vatten kan användas för släckning. Alternativa släckningsmetoder som täckning kan även användas för eventuell brand. Brandvattenförsörjningen regleras ej av detaljplanen men kommer hanteras i samråd med Räddningstjänsten i bygglovsskedet.

### ***Räddningstjänstens åtkomlighet***

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och byggnadernas entré får inte överstiga 50 meter. Planförslaget tillåter endast en nockhöjd på 9 meter vilket är inom räckvidden för räddningstjänstens höjdfordon.

### ***Räddningsvägar***

För räddningsvägar gäller generellt att de ska ha en körbanebredd om minst 3 meter och en vinkelradie om minst 50 meter, en innerradie om minst 9,1 meter, en fri höjd om minst 4 meter, ska tåla axeltrycket 100 kN, ska ha ett hårdgjort ytlager, ska ha en högsta längslutning om 8 % och ett högsta tvärfall om 2 % samt ska vinterväghållas.

### ***Uppställningsplatser för höjdfordon***

För uppställningsplatser för höjdfordon gäller generellt att de ska vara minst 5 meter breda med samma bärighet som övriga räddningsvägar, ska vara förlagda utanför ytterkanten av de balkonger eller fönster som ska kunna nås med höjdfordonet och avståndet mellan husväggen och höjdfordonets rotationscentrum bör inte överstiga 9 meter, ska vara minst 12 meter långa och inte ha en större lutning än 8,5 % i någon riktning, ska vinterväghållas samt bör kunna nås utan att fordonet behöver backas.

Avsteg från ovanstående utformning ska ske i samråd med räddningstjänsten.

### ***Dagvatten***

Anläggningen planeras att anslutas till befintligt dikningsföretag/dräneringsledning. Anslutningspunkt är i nuläget inte klarlagd. Dagvatten kommer att fördröjas i ett utjämningsmagasin för att inte överbelasta befintligt dagvattensystem.

Fördröjning dimensioneras att reducera flödet till det flöde som anges i förrättningsakten för dikningsföretaget, 1,2 l/s per hektar. Utjämningsmagasinets utlopp kommer att förses med flödesregulator för att säkerställa att tillåtet flöde inte överskrids. Magasinet förses med oljeavskiljare (typ koalescensavskiljare) miljöklass 1. Magasinet kommer att placeras i områdets naturliga lågpunkt (se illustration s. 12). Magasinet fungerar som slamavskiljare. Magasinet kompletteras med avstängningsventil för att möjliggöra buffring av förorenat släckvatten eller liknande.

### *VA-ledningar*

Anläggningen ansluts till kommunal vatten- och spillvattenledningar cirka 500 m norr om planerad återvinningscentral. På grund av höjdförhållanden pumpas spillvatten till den kommunala anslutningspunkten. Anläggningen kommer ej ingå i ett verksamhetsområde utan anslutningen kommer regleras via avtal.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Jörgen Wallin, Tekniska kontoret  
Leni Ahremark, Tekniska kontoret  
Emma Ringsbo, Kommunstyrelseförvaltningen  
Anders Aronsson, Miljökontoret  
Graciela Nilsson, Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)  
Ingvar Persson, Byggkontoret  
Gustaf Classon, Byggkontoret  
Klara Harmark, Plankontoret  
Daniel Stepanovic, Räddningstjänsten  
Viktor Ljungström, planarkitekt Metria AB  
Anna Sara Bergkvist, planarkitekt Metria AB

Ina Andersson  
planarkitekt

Camilla Eriksson  
chef samhällsbyggnadsförvaltningen