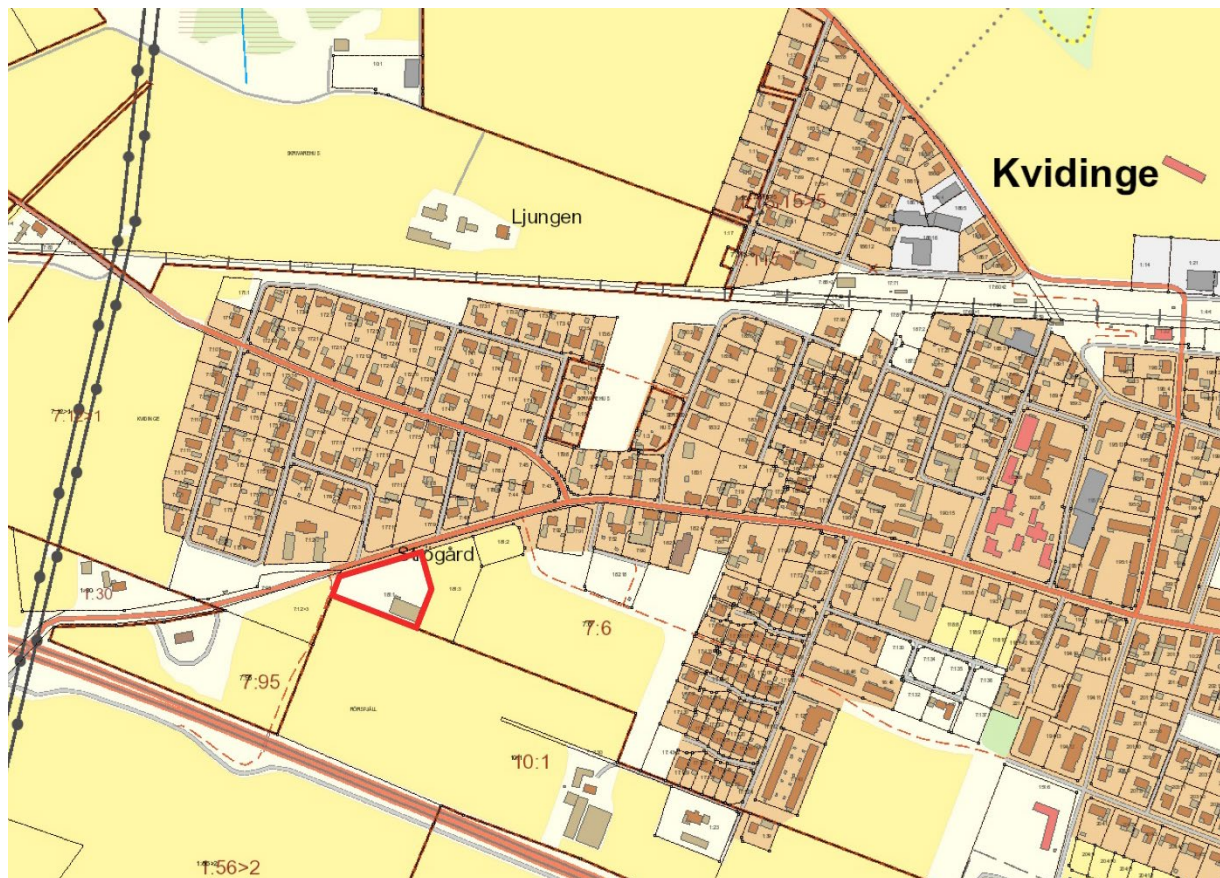


UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Förslag till ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1, "Sydvästra Kvidinge", Åstorps kommun, Skåne län



Granskningstid och synpunktslämnande

Under tiden **22 april** till och med **12 maj** finns förslag till ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1, "Sydvästra Kvidinge" tillgängligt på Åstorps kommuns medborgarkontor, Storgatan 7 i Åstorp. Information om förslaget och tillhörande handlingar finns även på kommunens hemsida www.astorp.se/utstallda_planer.

Synpunkter på förslaget måste vi ha från dig senast den **12 maj 2024**. Den sakägare som inte framfört sina synpunkter på förslaget till detaljplan skriftligen senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Eventuella synpunkter på förslaget till detaljplan ska skriftligen inkomma **senast den 12 maj 2024**.

Synpunkter lämnas till:

Tekniska kontoret - Planenheten, Åstorps kommun
265 80 Åstorp
eller via e-post till **plan@astorp.se**

Planförslaget

Planförslaget har varit utställt på granskning tidigare. De revideringar som har gjorts sedan dess har föranlett en andra granskning. Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan och granskningsutlåtande. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning och grundkarta.

Planförslaget innebär:

- En högsta exploateringsgrad på 40 %
- Prickmark tas bort för att möjliggöra utökad byggrätt samt göra befintlig byggnad planenlig
- U-område genom fastigheten tas bort
- Utfartsförbud justeras
- Höjdangivelse revideras utifrån nu gällande planbestämmelser

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under granskningstiden kommer att sammanställas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget lyftas för beslut om antagande.

Planenheten

Tekniska kontoret

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på Tekniska kontoret.

Myndigheter och företag

Länsstyrelsen Skåne

Lantmäteriet

Trafikverket

Kraftringen Energi AB

TeliaSonera Skanova Access

Nordvästra Skånes Renhållnings AB

Kommunala nämnder och instanser

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB

Kommunstyrelsen Åstorps kommun

Tekniska kontoret Åstorps kommun

Miljökontoret Åstorps kommun

Byggkontoret Åstorps kommun

Medborgarkontoret Åstorps kommun