

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

**BDC<sub>1</sub>** Bostäder, Vård, Centrum i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**b<sub>1</sub>** Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 45,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

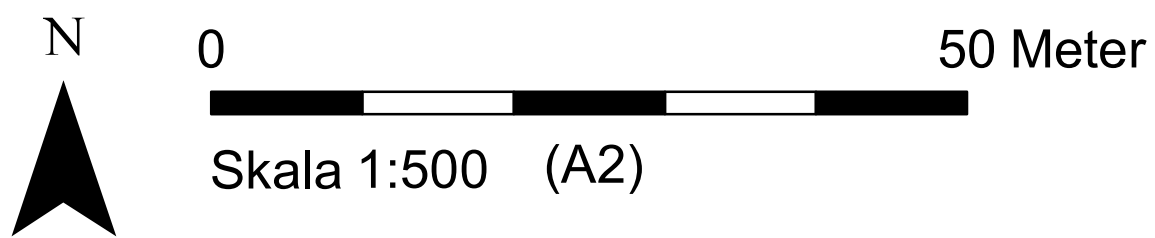
#### Fastighet

**d<sub>1</sub> 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §



Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2021-12-21.  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, RH 2000

Magnus Olsson METRIA AB

### Teckenförklaring

- |         |                      |   |                  |         |                     |
|---------|----------------------|---|------------------|---------|---------------------|
| 00      | Fastighetsbeteckning | — | Höjdkurva        | - - - - | Körbana             |
| •       | Gränspunkt           | — | Häck             | - - - - | Körbana på tomt     |
| — — — — | Fastighetsgräns      | — | Staket           | —       | Körbana, kantsten   |
| — — — — | Kvarterstraktgräns   | — | Stenmur          | - - - - | Gång- och cykelbana |
| —       | Bostad               | — | Stödmur          |         |                     |
|         | Komplementbyggnad    | + | Belysningsstolpe |         |                     |



## Samrådshandling

Upprättad 2022-02-18  
Dnr 2019/7

ÅSTORP

# Detaljplan för Björnen 8

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Niklas Andersson  
Planarkitekt  
Lina Bengtsson  
Planarkitekt

Camilla Eriksson  
chef samhällsbyggnadsförvaltningen

**BESLUT**  
Godkänd av Bygg- och miljönämnden 20XX-XX-XX

Antagen av Kommunfullmäktige 20XX-XX-XX

Laga kraft 20XX-XX-XX