



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

ÅSTORP

2020-09-10

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för fastighet Björnen 8,
"Kvarteret Stiftet" i Åstorps samhälle,
Åstorps kommun, Skåne län

DNR 2019/7

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

UNDERSÖKNING

Undersökningens syfte är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförande av denna detaljplan. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver eller inte behöver utföras en strategisk miljöbedömning för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller
2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. Lag (2017:955).

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. Lag (2017:955).

Beslut i frågan om miljöpåverkan

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

DETALJPLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med bostäder och vårdboende i ett centrumnära läge med redan etablerad infrastruktur. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra centrumverksamhet i bottenplan.

Planområdet ligger i centrala Åstorp. Fastigheten har tidigare använts för småindustri och produktion av pennor, vilket gjort att platsen i folkmun kallas *Stiftet*. Fastigheten är idag detaljplanelagd för bostads- och industriändamål med ett antal begränsningar och fastighetsägaren har de senaste åren arbetat med att förädla fastigheten, och har bland annat byggt om en byggnad till hotell/vandrarhem där en del av de flyktingar som placerats i kommunen har fått en tillfällig bostad. Den långsiktiga planen är dock att hela fastigheten på lång sikt ska vara bebyggd med vårdboende och trygghetsboende. Planområdet omfattar cirka 5 000 kvadratmeter.

SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS MILJÖPÅVERKAN

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt Miljöbalken 6 kap. medför att en strategisk miljöbedömning måste göras. Ställningstagandet är baserat på de frågor som hanteras i checklistan som presenteras i dokumentet. Checklistan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den effekt planens genomförande bedöms medföra på miljön.

Eventuell miljöpåverkan av den planlagda verksamheten hanteras av miljöprövningsförordningen och aktuell tillsynsmyndighet i ett senare skede.

ALTERNATIV LOKALISERING

Ingen alternativ lokalisering har föreslagits då det är fastighetsägaren som har initierat planarbetet.

CHECKLISTA

Sammanställning		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		X

Bedömning	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Planer och program	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Nationella planer		X			
Regionala planer		X			
Översiktsplanen		X			Björnen 8 ligger inom det centrala område i Åstorps tätort som är utpekad som lämpligt för förtätning med bostäder i gällande Översiktsplan.
Planprogram		X			
Gällande detaljplan	X				Befintlig detaljplan tillåter mindre industri i komplement till bostäder. Ny detaljplan möjliggör ej industri och kompletterar bostäder med vård och centrumverksamhet, vilket ger en mer flexibel plan. Detta lämpar sig bättre för ett centrumnära kvarter i en expansiv ort.
Andra planer och program		X			

Natur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för naturvård		X			
Natura 2000		X			
Naturresevat		X			
Nyckelbiotop/Biotopskydd		X			
Rödlistade/Skyddade arter		X			
Annan värdefull natur		X			
Ekosystemtjänster	X				Genom att ett industrikvarter omvandlas till boende med grön

					innergård och öppen dagvattenhantering förbättras förutsättningarna för ekosystemtjänster.
--	--	--	--	--	--

Vatten	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Grundvattenförekomst		X			
Ytvatten		X			
Skyddsområde för vattentäkt		X			
Strandskydd		X			
Vattenverksamhet		X			
Dagvattenhantering	X				I dagsläget är stora delar av planområdet hårdgjort. I föreslagen detaljplan ska dagvatten hanteras lokalt i största möjliga mån.
Översvämning		X			

Luft	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Utsläpp		X			Planförslaget kommer att medföra ökad trafik till/från området men då platsen är lokaliserad inom redan tätbebyggt område är den bedömda ökningen av liten betydelse för orten som helhet.
Lukt		X			
Miljö kvalitetsnorm luft		X			

Mark	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Förorenad mark	X				Marken inom planområdet är klassad som måttligt förorenad, klass 3, enligt EBH-kartan. Detta på grund av grafisk industri. En översiktlig miljöteknisk markundersökning genomfördes 2012 av Tyréns. Undersökningen påvisade att halterna av metaller (främst bly, kadmium, krom, nickel och zink) var över Naturvårdsverkets generella riktlinjer för känslig markanvändning (bostäder och vård). Utbredningen av föroreningarna bedömdes vara lokalt begränsade till fyllningsmassor inom fastigheten (0,3-1 meter). Undersökningen föreslår efterbehandling för att nå haltkriterier för känslig markanvändning. Urschaktning av fyllnadsmassor föreslogs och

					därefter provtagning av schaktbotten och schaktväggar. Efterbehandling har skett i samband med byggnation av ett trygghetsboende på den västra delen av fastigheten. Den byggnation och de markarbeten som gjordes i samband med detta har godkänts av tillsynsmyndigheten i form av Miljökontoret i Åstorps kommun.
Radon i mark		X			Planområdet befinner sig inom det område som klassats som eventuellt högriskområde för radon i SGU:s rapport från 2007. Därför kommer bebyggelse behöva utföras radonsäkert eller så måste en undersökning tas fram som visar att det inte handlar om höga värden av radon i mark.
Skred, ras erosion		X			Marken inom planområdet består av Postglacial sand som har en hög naturlig genomsläpplighet av dagvatten med inslag av Morängrovlera i västra delen och Isälvs sediment i östra delen. Det finns ingen kartlagd risk för ras och skred inom planområdet.
Jordbruk, Skogsbruk		X			Planen innebär en förtätning inom redan exploaterat område i Åstorps tätort.
Riksintresse för värdefulla ämnen & material		X			

Mikroklimat	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Vind		X			Planområdet bedöms inte vara mer vindsutsatt än övriga Åstorp. I västra Skåne är de främsta vindriktningarna västlig och sydvästlig.
Sol- & skuggförhållanden		X			Skuggningen av kringliggande fastigheter kommer öka mot dagsläget. En solstudie har genomförts vilken visar att det främst är förskolan nordöst, samt fastigheterna öster om planområdet som kommer påverkas. Deras fastigheter kan komma att påverkas av ökad skuggning efter 15-tiden under höst och vår. I dagsläget sker detta vid 17-tiden.
Luftfuktighet		X			Att hårdgjord yta görs om till utemiljö medför en viss positiv påverkan på luftfuktigheten.

Temperatur		X			Genom att anlägga växtlighet med träd och planteringar på innergården kan temperaturen hållas nere under sommarens varmaste dagar. Om dagvatten hanteras genom öppen lösning kan det hjälpa ytterligare med nedkylning av luft.
------------	--	---	--	--	---

Infrastruktur	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Transporter		X			Planområdet är beläget inom centrala Åstorp och har goda transportförbindelser. En viss ökning av transporter kan ske för vårdboendets verksamhet. Transporter föreslås tas emot från Skogsgatan.
Riksintresse Kommunikationer		X			
Övriga kommunikationer		X			Planområdet är beläget inom centrala Åstorp och har goda kollektivtrafikförbindelser.
Avfall		X			Planområdet möjliggör hämtning av avfall.
Vatten- & avlopp		X			Planområdet är anslutet till vatten- och avlopp.
Energi & uppvärmning		X			

Säkerhet	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Buller		X			Befintliga bostäder i närområdet bedöms inte påverkas negativt av trafikbuller på grund av ändringen. Planområdet är idag påverkat av trafikbuller från Västergatan. En enklare bullerberäkning visar att det finns goda förutsättningar att nå under riktvärden för buller i fasad men riktvärden för uteplats kräver en mer omfattande undersökning och placering av byggnadskroppar.
Trafik		X			Ändring av detaljplan ger en marginell trafikökning. Eftersom den föreslagna användningen är vårdboende är kravet på parkeringsplatser inte lika stort. Parkering löses inom planområdet.
Farligt gods/Explosionsrisk		X			

Människa, hälsa & service	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Tyst ostörd miljö		X			
Ljus		X			En volymstudie har genomförts för att bedöma skuggning på närliggande bostäder. studien visar att det främst är förskolan nordöst, samt fastigheterna öster om planområdet som kommer påverkas. De östliga fastigheterna kan komma att få sina västra fasader skuggade efter 16-tiden vid höst och vår medan det i nuläget sker först vid 18-tiden.
Trygghet & oro		X			Tryggheten bedömas öka eftersom slutna verksamhetsbyggnader, där människor endast vistas dagtid, kommer ersättas med bostadshus. Därmed kommer området att vara befolkat även kvällar och nätter.
Grönstruktur		X			
Elektromagnetiska fält		X			
Offentlig & kommersiell service		X			Planområdet ligger i närheten till offentlig och kommersiell service.
Arbetsstillfällen	X				Eftersom det är ett vårdboende som tillkommer ger det fler arbetsstillfällen i kommunen.
Jämställdhet		X			
Tillgänglighet		X			
Barnperspektiv	X				Eftersom det är trygghetsboende och vårdboende som föreslås berörs inte barnperspektivet. Skuggningen som sker på den intilliggande förskolan är gynnsam eftersom det är viktigt att ha skuggade utemiljöer.

Rekreation	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Riksintresse friluftsliv		X			
Fiske- & jaktmarker		X			
Rekreations- & friluftsområden		X			
Vandrings- & vattenleder		X			

Kulturmiljö, Orts- & landskapsbild	<i>PP</i>	<i>ILNP</i>	<i>NP</i>	<i>BP</i>	<i>Kommentar</i>
Riksintresse för kulturmiljö		X			
Fornminne		X			
Byggnadsminne		X			

Annan värdefull kulturhistorisk miljö		X			
Annan värdefull byggnad		X			
Ortsbild		X			
Landskapsbild		X			

Övriga riksintressen	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Försvar		X			
Gruvnäring		X			

Miljömål	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
God bebyggd miljö		X			Att verksamhetslokalerna ersätts av vårdboende ökar tryggheten i kvarteret. Planförslaget bidrar till miljömålet genom ett effektivt markutnyttjande i stället för att ianspråkta jungfrulig mark.
Frisk luft		X			
Grundvatten av god kvalitet		X			
Levande sjöar och vattendrag		X			
Myllrande våtmarker		X			
Ingen övergödning		X			
Bara naturlig försurning		X			
Levande skogar		X			
Ett rikt odlingslandskap		X			
Giftfri miljö	X				Efter att befintliga byggnader är rivna kan marken behöva undersökas för att säkerställa att marken ej är förorenad. Om marken är förorenad kommer den behöva saneras och planen medför då att Åstorp tar ett steg mot en giftfri miljö.
Säker strålmiljö		X			
Skyddande ozonskikt		X			
Begränsad klimatpåverkan		X			
Biologisk mångfald		X			

Behöver ytterligare utredningar/analyser genomföras?			
	Ja	Nej	Motivering
Trafikutredning (bil, cykel, gång, parkering)		X	
Vatten- & avloppsutredning		X	Är inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp.
Dagvattenutredning		X	Är inom verksamhetsområde för dagvatten.
Bullerutredning	X		En översiktlig bullerberäkning har genomförts och påvisat att fasadnivåer är inom riktvärden

			men att utemiljön kan kräva åtgärder. Krävs därför en utredning för att säkerställa främst att utemiljön är under riktvärden.
Geoteknisk utredning		X	
Naturvärdesinventering		X	
Arkeologisk undersökning		X	Det har påträffats fornlämningar i Åstorp tätort men ingen inom aktuellt planområde. Eftersom området redan är bebyggt är sannolikheten låg att fornlämning påträffas.
Byggnadsinventering		X	
Miljöinventering		X	
Flyghinderanalys		X	
Fastighetsbestämning eller utredning av gemensamhetsanläggning, servitut, samfälligheter etc.		X	
Teknisk försörjning (vatten, el, tele, bredband och uppvärmning)		X	
Gestaltningprogram		X	
Solstudie		X	En enklare solstudie har genomförts utifrån exploatörers byggnadsförslag. Denna påvisar att en grannfastighet kommer få minskat solinfall från kl. 15-16 och vidare under kvällen. Fastighetens utemiljö är dock i dagsläget skuggat av höga träd och således borde skillnaden vara marginell.
Miljöteknisk markundersökning av föroreningar		X	En översiktlig markundersökning har genomförts 2012. Denna undersökning föreslår efterbehandling och att provtagningar ska ske efter urschaktning. Efter detta har en förenklad riskbedömning gjorts av Tyréns 2019 med utgångspunkt i att göra om den västra byggnaden inom fastigheten till ett trygghetsboende. Den byggnaden och tillhörande markarbeten har provtagits och godkänts av tillståndsmyndigheten i form av miljökontoret i Åstorps kommun. Plankontoret bedömer inte att ny markundersökning krävs i detaljplaneprocessen utan kan ske innan startbesked ges för nybyggnation.
Riskutredning (farligt gods, industri etc.)		X	
Kulturmiljöutredning		X	
Miljökonsekvensbeskrivning		X	

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSON

Ola Eriksson, planarkitekt Åstorps kommun

Moa Rosvall, planarkitekt Metria AB

Niklas Andersson, planarkitekt Åstorps kommun

Rebecka Christoffersson, Miljöinspektör Åstorps kommun

REFERENSER

Boverket, 2019, Geografiska riksintressen enl. Miljöbalken 3 och 4 kap., <https://gis2.boverket.se/apps/js/www/riksintressen/Lässtyrelserna>, EBH-kartan, 2019, <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=ed0d3fde3cc9479f9688c2b2969fd38c>

Riksantikvarieämbetet, 2019, Fornsök, <https://app.raa.se/open/fornsok/>

Sveriges geologiska undersökning, 2019, SGUs kartvisare, <https://apps.sgu.se/kartvisare/>

Sveriges miljömål, 2019, <http://www.sverigesmiljomal.se/miljomalen/>

Översiktsplan, Åstorps kommun, 2012, <https://www.astorp.se/download/18.287bab8413ae1537ce580003217/1385368865143/%C3%96versiktsplan%202012.pdf>

Rapport översiktlig miljöteknisk markundersökning inom Björnen 8, Åstorp. Tyréns 2012

Anmälan om efterbehandling – Delegationsbeslut, Dnr BMN-2018-760-19. Åstorps kommun, 2020.

Förenklad riskbedömning – Björnen 8, Åstorp. Tyréns AB, 2019. Dnr 2018-760-5.

Solstudie, detaljplan för fastighet Björnen 8, ”Kvarteret Stifet”, Dnr 2019/7, Åstorps kommun 2020-09-10