



**Teckenförklaring**

00	Fastighetsbeteckning	—	Höjdkurva	- - -	Körbana
.	Gränspunkt	—	Häck	- - -	Körbana på tomt
—	Fastighetsgräns	—	Staket	—	Körbana, kantsten
—	Kvarterstraktgräns	—	Stenmur	- - -	Gång- och cykelbana
—	Bostad	—	Stödmur		
□	Komplementbyggnad	+	Belysningsstolpe		

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2022-09-19. Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, RH 2000

Magnus Olsson METRIA AB

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**  
fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 150,0 m<sup>3</sup> minst

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnadsverk.

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> 0,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- 0,0 Antal våningar är angivet som angivet värde. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

**Takvinkel**

- o<sub>1</sub> 0,0 Takvinkeln ska vara angivet värde i grader.
- o<sub>2</sub> Takvinkel ska vara mellan 15 och 50 grader inom användningsområdet.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Skydd av kulturvärden**

q<sub>1</sub> Bebyggelsen skall utföras med särskild hänsyn till kulturmiljön. Samråd skall ske med Länsstyrelsen.

**Utformning**

f<sub>1</sub> Fasader ska utgöras av puts och/eller tegel med mindre inslag av trä. Garage/förråd får vara i trä. Tak ska utföras i taktegel eller betongtakpannor.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>2</sub> Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**Samrådshandling**  
Upprättad 2023-08-07  
ÅSTORP Dnr BMN 2022/19

**Detaljplan för Nyvång 1:27 & 1:30, "Ny förskola Nyvång"**  
Nyvång samhälle, Åstorps kommun, Skåne län

Niklas Andersson planarkitekt  
Camilla Eriksson chef samhällsbyggnadsförvaltningen

**BESLUT**  
Godkänd av Bygg- och miljönämnden 20XX-XX-XX  
Antagen av Kommunfullmäktige 20XX-XX-XX  
Laga kraft 20XX-XX-XX