



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret



Samrådshandling

2023-08-07

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Nyvång 1:27 och 1:30,
"Nyvång nya förskola" i Nyvång samhälle,
Åstorps kommun, Skåne län

DNR BMND 2022/19

UNDERSÖKNING

Undersökningens syfte är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförande av denna detaljplan. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver eller inte behöver utföras en strategisk miljöbedömning för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller
2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. Lag (2017:955).

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. Lag (2017:955).

Beslut i frågan om miljöpåverkan

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

DETALJPLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förskola med tillhörande utemiljö, tillfartsväg, parkering och avlastningsytor. Detaljplanen rättar även till brister i befintlig detaljplan kring naturmark och dagvattenhantering.

SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS MILJÖPÅVERKAN

Förskolans utemiljö kommer behöva utformas för att skapa bättre skuggförhållanden. Om detta inte görs kommer utemiljön vara skadlig för barnen.

Biltrafiken kommer öka lokalt och vissa större transporter kommer tillföras, speciellt under byggnadsfasen. Detta leder till ett ökat tryck på befintlig infrastruktur och vissa vägar i området kan behövas breddas.

Spill- och dricksvattenförsörjningen är i dagsläget underdimensionerad och kan inte kopplas på befintligt system. Detta måste lösas inom ramen för detaljplanearbetet för att inte ge negativ påverkan på VA-nätet.

Detaljplanen ligger uteslutande på jordbruksmark av hög kvalitet. Området är redan detaljplanelagt för annan användning än jordbruksmark. Det allmänna värdet av förskola bedöms väga över det nationella värdet av jordbruksmarken.

Åstorps kommuns samlade bedömning är att merparten av den negativa påverkan av detaljplanen kan avhjälpas genom god planering och jordbruksmarken är redan detaljplanelagd tidigare för annan användning. Därför anses inte planen medföra någon betydande negativ miljöpåverkan.

ALTERNATIV LOKALISERING

Inför planarbetet har två andra platser utretts (2 & 3). Dessa ligger båda på jordbruksmark men har aningen bättre förutsättningar för biltrafik. De valdes dock bort på grund av deras lokalisering närmare E4:an och större utsatthet för buller. Närheten till Nyvångshögen och dess grönområde var också en stark anledning till valet av denna lokalisering.



CHECKLISTA

Sammanställning		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		X

Bedömning	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Planer och program	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Nationella planer		X			
Regionala planer		X			
Översiktsplanen		X			Ligger inom område för ”Planlagt oexploaterat område bostäder”.
Planprogram		X			Inget planprogram bedöms behövas för området.
Gällande detaljplan		X			Gällande detaljplan medger Naturområde, Bostäder, Parkering och Gata. Denna del av detaljplanen släcks ut och ersätts med denna detaljplan.
Andra planer och program		X			

Natur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för naturvård		X			
Natura 2000		X			
Naturresevat		X			
Nyckelbiotop/Biotopskydd		X			
Rödlistade/Skyddade arter		X			
Annan värdefull natur		X			
Ekosystemtjänster		X			När man omvandlar jordbruksmark finns det viss risk att ekosystemtjänster går förlorade. Men det ger även förutsättningar att skapa en mer varierad natur.

Vatten	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Grundvattenförekomst		X			En geoteknisk undersökning påvisar att grundvattnet ligger aningen högt väster om planområdet och därför borde inte dagvatten ledas dit.
Ytvatten					
Skyddsområde för vattentäkt		X			
Strandskydd		X			
Vattenverksamhet		X			
Dagvattenhantering		X			I befintlig detaljplan föreslås dagvatten ledas till det naturområde som ligger väster och söder om denna detaljplans planområde. Den geotekniska undersökningen visar att området väster om planområdet inte lämpar sig för dagvattenhantering. Således borde dagvatten tas omhand söder om planområdet eller inom planområdet.
Översvämning		X			Vatten leds i dagsläget till fastighet Nyvång 1:11. Genom detaljplanen kan vatten tas omhand söderut eller i alla fall fördröjas och infiltreras på vägen mot Nyvång 1:11.

Luft	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Utsläpp		X			
Lukt		X			
Miljö kvalitetsnorm luft		X			

Mark	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Förorenad mark		X			En markmiljöundersökning har påvisat att det finns naturliga föroreningar väster om planområdet och därför planeras förskolan inte beläggas inom detta område.
Radon i mark		X			Planområdet ligger inom lågrisk för radon.
Skred, ras erosion		X			
Jordbruk, Skogsbruk		X			Planområdet ligger uteslutande på jordbruksmark. Det finns dock en befintlig detaljplan som medger bostäder inom området.
Riksintresse för värdefulla ämnen & material		X			

Mikroklimat	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Vind		X			

Sol- & skuggförhållanden			X		Det finns inga befintliga träd inom planområdet som ger naturlig skuggning på förskoletomten. Detta innebär att lekytan måste utformas med platser som ger skuggning.
Luftfuktighet		X			Med ytligt grundvatten väster om planområdet kan det finnas risk för hög luftfuktighet. Detta skulle kunna innebära förekomst av myggor.
Temperatur			X		Om förskoletomten inte utformas med skuggade områden kan temperaturen vara för hög för barnen under sommarmånaderna.

Infrastruktur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Transporter			X		Detaljplanen medför att biltrafiken ökar genom att förskolebarnen ska lämnas och hämtas. Även personal kan tänkas behöva köra bil till arbetsplatsen. Det blir även en del transporter och leveranser till förskolan, framförallt matleveranser.
Riksintresse Kommunikationer		X			
Övriga kommunikationer		X			
Avfall		X			
Vatten- & avlopp			X		Spill- och dricksvattenledningar är i dagsläget underdimensionerade. Detta måste lösas under detaljplanearbetet för att inte vatten- och avloppssituationen ska försämrats.
Energi & uppvärmning		X			

Säkerhet	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Buller		X			Planområdet ligger 357 meter från järnvägen och cirka 600 meter från E6:an. Mellan järnvägen och planområdet ligger bostäder och trädplanteringar. Mellan E6:an ligger en del bostäder men även jordbruksmark. Efter 350 meter från vägmitt är bullernivåerna cirka 58 dBA. Alltså borde inte bullernivåerna överskrida gränsvärden vid planområdet.
Trafik			X		Befintlig detaljplan möjliggör en anslutningsväg med en total bredd på 8,5 meter. Denna väg ansluter till Gruvgatan och vidare österut till

					E6:an. Närmaste anslutningsväg är Ekdalsvägen som enligt gällande detaljplan endast ska vara 4 meter och vara avsedd för cykeltrafik. I dagsläget är den avsedd för biltrafik och är 6 meter bred inkl yta för gående. Om denna inte stängs av för biltrafik finns det risk att trafiken ökar avsevärt på Ekdalsgatan och övriga bostadsgator i nord östra Nyvång på ett sätt som de inte är avsedda för.
Farligt god/Explosionsrisk		X			Avståndet till både E6:an och järnvägen är så pass stort att risk för farligt gods inte kommer utredas.

Människa, hälsa & service	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Tyst ostörd miljö			X		I dagsläget är området jordbruksmark och således en tyst miljö. Dock är miljön inte särskilt tillgänglig för människor.
Ljus		X			Området är jordbruksmark och ansluter i viss mån till en skogsområde (Nyvånghögen). Dock sker aktivitet vid förskolan på normala arbetstimmar och inte senare på kväll och natt vilket medför att risken för störande ljus från bilar är mindre.
Trygghet & oro		X			Genom att förskolan ligger nära bostäder är både att ta sig från förskolan tryggare och det finns människor runt omkring som kan ta hand om utemiljön.
Grönstruktur		X			Jordbruksmark omvandlas till förskoletomt. En del hårdgörs men större delen av förskoletomten blir lekyta. Kvaliteten på grönstrukturen kan höjas.
Elektromagnetiska fält		X			Inga kraftledningar finns i närheten som kan ge upphov till elektromagnetiska fält.
Offentlig & kommersiell service	X				
Arbetsstillfällen	X				
Jämställdhet		X			
Tillgänglighet		X			
Barnperspektiv	X				En ny förskola är positivt och ger fler barn möjlighet att gå i förskola nära sitt hem.

Rekreation	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse friluftsliv		X			
Fiske- & jaktmarker		X			
Rekreations- & friluftsområden		X			
Vandrings- & vattenleder		X			

Kulturmiljö, Orts- & landskapsbild	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för kulturmiljö			X		Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö och riskerar att påverka den industrimiljö negativt om förskolan inte tar i beaktande detta.
Fornminne		X			Närmsta fornlämningar är Nyvångshögen. I övrigt finns inga påträffade fornlämningar inom planområdet eller dess direkta närhet.
Byggnadsminne		X			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö		X			
Annan värdefull byggnad		X			
Ortsbild		X			
Landskapsbild		X			Om förskolan skulle ha en höjd eller massa att konkurrera med Nyvångshögen skulle det kunna påverka landskapsbild.

Övriga riksintressen	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Försvar		X			
Gruvning		X			

Miljömål	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
God bebyggd miljö	X				Viss positiv påverkan kring hållbar stadsplanering där lokalisering av förskola görs nära befintliga bostäder för att främja hållbara transportmedel och minska längden på körsträckorna.
Frisk luft		X			
Grundvatten av god kvalitet		X			
Levande sjöar och vattendrag		X			
Myllrande våtmarker		X			
Ingen övergödning		X			
Bara naturlig försurning		X			
Levande skogar		X			

Ett rikt odlingslandskap			X		Planförslaget innebär att 14.825 m ² jordbruksmark av klass 8 kommer att ianspråkta. Det finns dock en befintlig detaljplan som möjliggör bostäder. Alltså finns det redan möjlighet att bebygga planområdet i högre utsträckning.
Giftfri miljö		X			En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts och det område som har förhöjda nivåer utgår från planområdet.
Säker strålmiljö		X			
Skyddande ozonskikt		X			
Begränsad klimatpåverkan		X			
Biologisk mångfald		X			Jordbruksmark har visst biologisk mångfald men med rätt utformning av dagvattenhantering och skolmiljö så kan förlusten vara minimal.

Behöver ytterligare utredningar/analyser genomföras?			
	Ja	Nej	Motivering
Trafikutredning (bil, cykel, gång, parkering)		X	
Vatten- & avloppsutredning		X	NSVA har slutligt beslut men borde kunna hantera det internt.
Dagvattenutredning		X	
Bullerutredning		X	Ligger så pass långt från järnväg och motorled.
Geoteknisk utredning	X		Genomförd
Naturvärdesinventering		X	Finns befintligt detaljplan och marken är enbart jordbruksmark utan spridningskorridorer.
Arkeologisk undersökning		X	Efter dialog med Länsstyrelsen finns det inget som tyder på att en undersökning behöver göras.
Byggnadsinventering		X	
Miljöinventering		X	
Flyghinderanalys		X	
Fastighetsbestämning eller utredning av gemensamhetsanläggning, servitut, samfälligheter etc.		X	
Teknisk försörjning (vatten, el, tele, bredband och uppvärmning)		X	
Gestaltningprogram		X	
Solstudie		X	
Miljöteknisk markundersökning av föroreningar	X		Genomförd.
Riskutredning (farligt gods, industri etc.)		X	
Kulturmiljöutredning		X	
Miljökonsekvensbeskrivning		X	

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSON

Niklas Andersson, planarkitekt

REFERENSER

"Åstorps kommun Översiktsplan" (Åstorps kommun 2012)

"Kartverktyg Skyddad natur" (Naturvårdsverket 2021)

"Kartvisare Jordarter 1:25 000 – 1:100 000" (Sverige Geologisk Undersökning 2021)

"Fornsök" (Riksantikvarieämbetet 2021)

"Översiktlig markradonundersökning i Åstorps kommun" (Sveriges Geologiska Undersökning 2007)