



STYRELSEPROTOKOLL NR 7 2021

Tid:	2021-10-28 kl. 19.15 – 19.50	
Plats:	Björnekullasalen – kommunhuset, Åstorp	
Närvarande:	Rolf Lundqvist (sd), tjänstgörande ordförande Jacob Larsson (c) Joakim Sandberg (m) Janet Norbeck (m) Stig Rune Thell (s), tjänstgörande ersättare Ann Strand Fransson (s), ersättare Marcus Möller (sd), ersättare Tony Wiklander (sd), ersättare Per-Erik Holmén (l), ersättare	
Övriga deltagande:	VD Mikael Fors Ekonom Helena Lindberg	
Justering:	Jacob Larsson	
Paragraf:	22 - 26	
Underskrift:	Protokollförare	Helena Lindberg
	Ordförande	Rolf Lundqvist
	Justering	Jacob Larsson

§ 22 Val av ordförande

Då ordförande har förhinder att delta vid dagens möte ska ordförande för sammanträdet utses inom styrelsen. Styrelsen väljer att förordna dess ålderman som ordförande.

Styrelsen beslutar

att välja Rolf Lundqvist som tjänstgörande ordförande.

§ 23 VD informerar

VD informerar kring följande punkter:

- De höjdsättningsproblem som uppstått vid byggnationen av marklägenheter på Söderåsvägen i Kvidinge är åtgärdade. VD har kontaktat Hyresgästföreningen gällande hyresförhandling men ännu inte fått någon återkoppling. Intresset för lägenheterna har varit relativt stort, i snitt finns det tre intressenter per lägenhet.
- Då en del av de parkeringar som funnits längs Hantverkaregatan kommer att försvinna när markägaren påbörjar byggnation kommer bolaget att tillskapa omkring 40 parkeringsplatser längre in i området. I samband med markarbeten för parkeringsplatser kommer även ett antal laddstolpar att sättas upp. Janet påpekar att bolaget bör se över alternativ till asfaltsparkering, både med tanke på avrinningsmöjligheter men även det estetiska uttrycket.

Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

§ 24 Ekonomisk information

Ekonom redogör för tidigare utsänd resultat- och balansuppföljning per 2021-09-30.

Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

§ 25 Upplåning

Enligt tidigare utsänd skrivning gällande upplåning behöver bolaget under november låna upp 20 Mkr för byggnation på Söderåsvägen i Kvidinge samt exploatering på Björnekulla Ås.

Styrelsen beslutar

att upplåning enligt ovan specifikation ska göras via extern kreditgivare.

§ 26 Björnekulla Ås

- Många exploatörer har visat intresse för området, i dagsläget finns intressenter för alla delområden utom ett.
- VD har pågående förhandlingar med Nevel gällande en stamledning för fjärrvärme till området.
- Det köpeavtal som tagits fram av en jurist är klart inom kort, VD har ett sista utkast att granska.
- VD kommer framgent att påbörja arbetet med en tidsaxel för byggnation på de olika delområden som finns.

Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.
