

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING version 2



Förslag till detaljplan för Kvidinge 1:20 m.fl., "Prästamarken" i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Skåne län

Granskningstid och synpunktslämnande

Under tiden **2024-06-17** till och med **2024-07-08** finns förslag till detaljplan tillgängligt på Åstorps kommuns medborgarkontor, Storgatan 7 i Åstorp. Förslaget finns också på Åstorps bibliotek, Storgatan 28, under deras öppettider. Information om förslaget och tillhörande handlingar finns på kommunens hemsida www.astorp.se/utstallda_planer.

Synpunkter på förslaget måste vi ha från dig senast den **2024-07-08**. Den sakägare som inte framfört sina synpunkter på förslaget till detaljplan skriftligen senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Eventuella synpunkter på förslaget till detaljplan ska skriftligen inkomma **senast den 8:e juli**.

Synpunkter lämnas till:

Tekniska kontoret - Planenheten, Åstorps kommun
265 80 Åstorp
eller via e-post till plan@astorp.se

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att skapa ett blandat bostadsområde med friliggande villor, radhus, flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamheter i bottenplan, samt vårdboende i ett stationsnära läge.

Detaljplanen ska även möjliggöra en förskola med möjlighet att växa och med en närhet och tillgänglighet till Prästamarkens natur.

Planförslaget innebär:

- Möjliggöra mellan 263 och 332 nya bostäder intill Kvidinge station, i form av flerbostadshus, friliggande enbostadshus och radhus.
- Tillskapa en förskola för 120 barn med utrymme att kunna växa i framtiden.
- Skapa ett parkstråk inom planområdet som kan nyttjas av förskola, boende och hela Kvidinge.
- Möjliggöra för centrumverksamheter i bottenplan för flerbostadshusen.
- Skapa möjlighet för ett vård- och omsorgsboende i ett av flerbostadshuskvarteren.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

Planprocessen



Detaljplanen har varit på granskning mellan 2023-05-01 till och med 2023-05-29. Det gjordes så pass stora ändringar av plankartan att detaljplanen måste gå på granskning en andra gång. De synpunkter som lämnades under granskning version 1 finns sammanställda i ett granskningsutlåtande.

De synpunkter som lämnas in under granskningen kommer att sammanställas och kommenteras i ett granskningsutlåtande till. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att antas av Bygg- och miljönämnden, Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige. Därefter kommer sakägare som har yttrat sig under samråd eller granskning ha möjlighet att överklaga beslutet.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på Tekniska kontoret.

Bildningsnämnden	Länsstyrelsen i Skåne
Kultur- och fritidsnämnden	Lantmäteriet Skåne Län
Socialnämnden	Polismyndigheten i Skåne
Kommunstyrelsen	Region Skåne
Tekniska kontoret	Trafikverket
NSVA Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB	Företagarna Åstorp
Miljökontoret	Naturskyddsföreningen Söderåsen
Byggkontoret	NSR Nordvästra Skånes Renhållnings AB
Medborgarkontoret	Luftfartsverket
Räddningstjänsten	Försvarsmakten
Näringsliv- och turistansvarig	Åstorps hembygdsförening
Pensionärsrådet	Kvidingebyggen AB/Björnekulla Fastighets AB
Ängelholms flygplats AB	