



Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2022-04-18. Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, RH 2000

Magnus Olsson METRIA AB

Granskningshandling
 Upprättad 2024-04-22
 ÅSTORP Dnr 2017/223

Detaljplan för del av Kvidinge 1:20 m.fl. "Prästamarken"
 Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Skåne län

Niklas Andersson
planarkitekt

Merih Özbalci
TF Teknisk chef

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS**
- Gräns för fastighet och samfällighet
 - Traktgräns och Kvartersstraktgräns
 - Servitut eller ledningsrätt
- HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000**
- Nivåkurva
 - Avvägd höjd
- Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fält av METRIA AB
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.
- MAGNUS OLSSON
Mätningssingenjör

FASTIGHETSBECKNINGAR

- ASTERN Kvarternamn
 1 Reglister för fastighet med kvartersnamn
 KVIDINGE Traktnamn
 1:20 Reglister för fastighet med traktnamn
 Lr Beteckning på utrymme för ledningsrätt
 Sv Beteckning på rättighetsområde
 ga Beteckning på gemensamhetsområde
 1277-288.1 Reglister på servitut

BYGGNADER

- Bostad, fasad respektive takfot
 - Uthus, fasad respektive takfot
 - Industri, kontor mm
 - Transformatorbyggnad
- ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT**
- Staket
 - Häck
 - Järnväg
 - Slänt
 - Träd
 - Aker
 - Lövskog
 - Belysningsstolpe
 - Väg/GC-kant
 - Väg med kantsten

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- TORG Torg
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BCD₁ Bostäder, Centrum, Vård- och omsorgsboende
- BC Bostäder, Centrum
- S₁ Förskola
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 327,0 m³minst
 - fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1135,0 m³minst
 - fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 422,0 m³minst
 - fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1790,0 m³minst
 - fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 220,0 m³minst
 - fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1020,0 m³minst

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Z₁ Gångfartsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med bygnadsverk.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på bygnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Takvinkel
- o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största bygnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största sammanlagda bygnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus
- f₂ Endast radhus
- f₄ Fasad ska vara rött tegel och tak ska vara rött taktegel.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet upphävs när detaljplanen vinner laga kraft.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för Bostäder förrän identifierade markföreningar har avhjälpts..
- a₃ Startbesked får inte ges för Förskolebyggnad förrän förskolefastigheten uppfyller rådande riktvärden för buller på skolgård. Om fastigheten uppfyller riktvärden utan åtgärd genom bostadsbyggnader söderut kan startbesked ges utan åtgärd..

Utförande

- b₁ Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 70,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₃ Minst 60,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskydd med en höjd av minst 3 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot gata. Förskolebyggnaden kan räknas som bullerskydd.
- m₂ Vid bostäder ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ordnas med en ljuddämpad sida, där så krävs enligt gällande riktvärden för trafikbuller.
- m₃ Minst en balkong/uteplats till varje bostads eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att de klarar gällande riktvärden för trafikbuller.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z₂ Markreservat för allmännyttig tunnel för trafik.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BESLUT
 Godkänd av Bygg- och miljönämnden 20XX-XX-XX

Antagen av Kommunfullmäktige 20XX-XX-XX

Laga kraft 20XX-XX-XX