



## Bygg- och miljönämnden

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2024-05-20

### Plats och tid

Björnekullasalen, kommunhuset, klockan 18:00-19:00

### Paragrafer

§§ 58-68

### Närvaro

Se närvarolista på sida 2.

### Ordförande

Joakim Sandberg (M)

### Sekreterare

Linda Tholén

### Utses att justera

Menaid Nocić (S)

### Tid för justering

Digital justering senast den 22 maj 2024, klockan 11:00

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla

**Beslutande organ:** Bygg- och miljönämnden  
**Sammanträdesdatum:** 2024-05-20  
**Förvaringsplats för protokoll:** Evolution



## Bygg- och miljönämnden

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2024-05-20

### Närvarolista

#### Beslutande

Joakim Sandberg (M), Ordförande  
Rolf Lundqvist (SD), 1:e vice  
ordförande  
Menaid Nocić (S), 2:e vice  
ordförande  
Alexander Persson (S), Ledamot  
Glenn Petersson (SD), Ledamot  
Sebastian Mateescu (M), Ledamot

#### Tjänstgörande ersättare

Mikael Mårtensson (S), Ersättare

#### Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Nielsen (KD), Ersättare  
Amelie Stenqvist (M), Ersättare

#### Tjänstepersoner

Linda Tholén, kommunsekreterare  
Mentor Demjaha, förvaltningschef  
Julia Lundgren, handläggare  
kundtjänst §§ 58-61

**§ 64**

**Dnr KSF 2017/223**

**Beslut om granskning 2 för detaljplan för Kvidinge 1:20 m.fl.,  
”Prästamarken”**

**Sammanfattning av ärendet**

Planbesked beviljades 2017-10-04 av Kommunstyrelsen och samråd genomfördes mellan 2022-05-26 och 2022-06-17. Detaljplanen gick ut på granskning version 1 mellan 2023-05-01 och 2023-05-29. Detaljplanen var klar för antagande när Trafikverket gav kostnadsuppskattning för den bullerskärm längs med järnvägen som krävdes för att bostäder skulle kunna placeras 45 meter från järnvägen. Denna kostnad var mycket dyrare än beräknat och därför omarbetades förslaget. Ändringarna var av den graden att en ny granskning måste genomföras.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande på grund av betydande intresse för allmänheten. Planförslaget möjliggör bostäder, förskola, vård- och omsorgsboende, gatumark, torg och parkområden. Planförslaget har genomgått utredningar utifrån VA, dagvatten, trafik, arkeologi, buller, markmiljö och risker med farligt gods.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningshandlingar version 2 och går ut på granskning 2 med detaljplan för Kvidinge 1:20 m.fl., ”Prästamarken”.

**Yrkanden**

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden godkänner granskningshandlingar version 2 och går ut på granskning 2 med detaljplan för Kvidinge 1:20 m.fl., ”Prästamarken”.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Niklas Andersson, daterad 2024-04-25

Granskningshandlingar, planbeskrivning och plankarta, daterade 2024-04-24

Samrådsredogörelse, daterad 2023-03-20

Granskningsutlåtande, daterad 2024-04-18

Behovsbedömning, daterad 2019-02-11

Illustrationsmaterial, daterad 2024-04-24

Grundkarta, daterad 2022-04-18

Prästamarken gestaltungsprogram, Arkitektkontor Arén, daterad 2018-11-19

Arkeologisk utredning steg 1, Arkeologerna, Statens historiska museer, daterad 2018

Arkeologisk utredning steg 2, Arkeologerna, Statens historiska museer, daterad 2019

Arkeologisk förundersökning, Arkeologerna, Statens historiska museer, daterad 2020

Trafikutredning, Sweco AB, daterad 2022-12-15

VA- och dagvattenutredning, WSP AB, daterad 2020-04-03



## Bygg- och miljönämnden

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2024-05-20

VA- och dagvattenutredning, Norconsult AB, daterad 2024-02-16 (uppdatering av tidigare utredning och ska läsas tillsammans WSP utredning)  
Bullerutredning, Norconsult AB, daterad 2024-01-15  
Riskanalys, Brand och riskteknik AB, daterad 2023-02-01  
Översiktlig miljöteknisk undersökning, ENSUCON AB, 2023-11-09  
Beslut från Bmnau 2024-05-06 § 51

### Skickas till

Planenheten  
Miljökontoret  
Sökande



**ÅSTORP**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Ordförande: Joakim Sandberg

Justerare: Menaid Nocio