

## Förslag till kontrollplan – för enkla ärenden utan kontrollansvarig (en- till tvåbostadshus)

### **Kontrollplanen kan användas i ärende inkomna till byggkontoret vid:**

Mindre tillbyggnad småhus och komplementbostadshus på småhus.

## **Så här fyller du i din kontrollplan**

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.

2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.

3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.

Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.

4. Skriv in de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.

5. Tänk på att kontrollplanen ska vara anpassad efter ditt projekt.

6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, BH (byggherre), E (entreprenör) eller P (projektör) eller övrig - beskriv vad och vem.

7. Nu är din kontrollplan klar att skickas till byggkontoret tillsammans med övriga handlingar i din ansökan. Mer information och vilka handlingar som krävs finner du på <https://astorp.se/bygga-bo-miljo-och-trafik/bygga-nytt-andra-och-riva/bygglov/nar-behovs-bygglov.html>

Ansök här: [https://eservice.astorp.se/sbf\\_AST-BYGG-PBL](https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-PBL)

### **Information:**

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

När vi godkännt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.

Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas.

Välj vilka punkter som ingår i projektet, genom att markera rutan

Vad ska du göra:		Fastighetsbeteckning:		Upprättad datum:
Signaturförteckning:		Företag:	För- och efternamn:	Signatur:
Byggherre / Sökande	BH			
Entreprenör - Bygg	E			
Projektör/ konstruktör/Sakkunnig	P /K /S			



Vad ska kontrolleras	Hur utförs kontrollen	Vad ska den kontrolleras mot	Kontroll av (BH, E, P)	När ska kontrollen göras	Kontroll-datum	Signatur
Anlita en sakkunnig utsättare för att se till att byggnaden inte hamnar fel eller på mark som inte får bebyggas.	Utsättning och lägeskontroll anlitas av sakkunnig - Kontakta mätingenjörerna på tekniska kontoret i Åstorp kommun	Bygglövshandling		Innan gjutning och vid färdigställande		
Schakt och dränering - Kontrollera att all matjord och eventuella otjänliga massor är borttagna.	Visuellt samt mätning – Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning.	Teknisk beskrivning eller K-ritning		Vid respektive moment		
Betongplatta eller torpargrund	Visuellt	Teknisk beskrivning eller K-ritning		Isolering, armering, betongkvalitet. Alternativt murning och ventilering.		
Kontrollera att infästningar och konstruktionsdetaljer är korrekt utförda.	Visuellt	K-ritning, <a href="#">EKS12</a>		Färdig byggnad		
Kontrollera att luftning av takkonstruktionen blir rätt utförd och att insektsnät monteras.	Visuellt	Ritning		Under uppförandet och färdig byggnad		
Stomme och tak	Visuellt samt mätning - Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial.	Teknisk beskrivning eller K-ritning		Vid samtliga moment		
Provtryckning av golvvärmslingorna innan och efter samt under gjutningen.	Provtryckning av slingorna under och efter gjutningen	Golvvärmeritning		Innan, under och efter gjutningen		

	Vad ska kontrolleras	Hur utförs kontrollen	Vad ska den kontrolleras mot	Kontroll av (BH, E, P)	När ska kontrollen göras	Kontroll-datum	Signatur
	Energianvändning	Beräkning	Teknisk Beskrivning / <a href="#">BBR 9:4</a>		Redovisa U-värden för tak, vägg, golv för nybyggnad innan startbesked		
	Hantering av avfall	Visuellt, Avfallsförordningen visar på att sortering av avfall ska göras på byggarbetsplatsen i minst antal följande fraktioner; 1. trä, 2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten, 3. metall, 4. glas, 5. plast, och 6. gips.	Dokument byggprodukter samt av avfallshantering		Under hela projektet		
	Utformning	Mätning - Tillgänglighet, rumshöjd minst 2,40m. Vind eller källare 2,30m	A-ritning / <a href="#">BBR 3</a> kapitlet		Vid montering av innertak/vägg		
	Glassäkerhet - Kontrollerar att säkerhetsglas beställs vid lågt sittande fönster.	Kontrolleras via följesedlar och märkning av glasrutorna	<a href="#">BBR 8:35</a>		Vid beställning och leverans		
	Glassäkerhet - Kontrollerar att säkerhetsglas beställs vid altandörr.	Kontrolleras via följesedlar och märkning av glasrutorna	<a href="#">BBR 8:35</a>		Vid beställning och leverans		
	Säkerhet vid användning och barnsäkerhet	Visuellt och mätning – Att följande finns; Öppningsspärr på fönster/dörr på våning 2 samt entrédörr, tipskydd på garderober och ugn, Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart.	<a href="#">BBR 8:23</a> , <a href="#">8:32</a>		Vid respektive moment		
	Brandsäkerhet	Genom mätning – Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning.	<a href="#">BBR 5:6</a> / K-ritning eller brandskiss		Innan byggnation och vid färdigställande		
	Kontrollerar så att brandvarnare monterats enligt anvisningar.	Funktionskontroll	Brandskyddsbeskrivning eller minst 1 utanför varje sovrum och per 60m <sup>2</sup>		Färdig byggnad		
	Kontrollerar så att Imkanalen från spisen utföres enligt anvisningar i brandskyddsbeskrivningen.	Besiktigas av sotarmästaren.	<a href="#">BBR 5:5332</a> och Brandskydds-beskrivning		Färdig byggnad		
	Kontrollera ventilation	Visuellt - Tilluftsventiler finns. Frånluft över yttertak / genom.	Ventilationsritning		Färdig ventilations-installation		

↓

Vad ska kontrolleras	Hur utförs kontrollen	Vad ska den kontrolleras mot	Kontroll av (BH, E, P)	När ska kontrollen göras	Kontroll-datum	Signatur
Kontrollerar tillgänglighet vad gäller tomt, entréer samt invändigt i byggnad	Visuellt och kontrollmätning	<a href="#">BBR 3</a>		Färdig byggnad		
Kontrollera att eldstadsplan finns monterad och är tillräckligt stor	Besiktas av sotarmästaren.	Produktbeskrivning och planritning		Efter installation		
Kontrollera att utförd täthetsprovning och Sotarintyg är utförd och lämnas in till byggnadsnämnden	Visuellt	Intyg		Efter installation		
Taksäkerhet	Glidskydd och fastmonterad stege på tak om skorsten finns/byggs. Snörasskydd alternativt skärmtak finns ovanför huvudentré.	<a href="#">BBR 8:24</a>		Färdig byggnad		
Utförandet stämmer med beviljat bygglov/startbesked	Visuellt samt mätning	A-ritningar / Nybyggnadskarta		Byggprojektet färdigt.		
Ansökan om slutbesked	Ansök på e-tjänstportalen på <a href="http://www.astorp.se">www.astorp.se</a>	Bygglovshandlingar		När projektet är klart		

A-ritning = Arkitekturritning      K-ritning = Konstruktionsritning  
 BBR = Boverkets byggregler, mer information finner du på [www.boverket.se](http://www.boverket.se)  
 Siffrorna efter BBR i kontrollplanen innebär vilket kapitel i boverkets byggregler som regleras.

Underskrift av byggherre,  
**efter färdigbyggt projekt**

Datum: