

Förslag till kontrollplan – för enkla ärenden utan kontrollansvarig (en- till tvåbostadshus)



Kontrollplanen kan användas i ärende inkomna till byggkontoret vid:

Mur och plank projekt på småhus.

Så här fyller du i din kontrollplan

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.

2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.

3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.

Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.

4. Skriv in de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.

5. Tänk på att kontrollplanen ska vara anpassad efter ditt projekt.

6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, BH (byggherre), E (entreprenör) eller P (projektör) eller övrig - beskriv vad och vem.

7. Nu är din kontrollplan klar att skickas till byggkontoret tillsammans med övriga handlingar i din ansökan. Mer information och vilka handlingar som krävs finner du på <https://astorp.se/bygga-bo-miljo-och-trafik/bygga-nytt-andra-och-riva/bygglov/nar-behovs-bygglov.html>

Ansök här: https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-PBL

Information:

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.

Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas.

Välj vilka punkter som ingår i projektet, genom att markera rutan

Vad ska du göra:		Fastighetsbeteckning:		Upprättad datum:
Signaturförteckning:		Företag:	För- och efternamn:	Signatur:
Byggherre / Sökande	BH			
Entreprenör- Bygg	E			
Projektör/ konstruktör/Sakkunnig	P /K /S			



Vad ska kontrolleras	Hur utförs kontrollen	Vad ska den kontrolleras mot	Kontroll görs av (BH, E, P..)	När ska kontrollen göras	Kontroll-datum	Signatur
Anlita en sakkunnig inmätare för att se till att byggnadsverket inte hamnar fel.	Utsättning och lägeskontroll anlitas av sakkunnig	Bygglovshandling		Innan och efter färdigställande. Om både utsättning och lägeskontroll behövs står det in startbeskedet.		
Placering och höjd	Mätning	A-ritning		Vid placering och färdigställande		
Dränering	Visuellt	BBR 6:53222		Innan placering/ montering		
Kontroll av konstruktionslösning/bärförmåga	Visuellt	K-ritning eller sektionsritning		Under hela projektet.		
Tillgänglighet och användbarhet på tomt	Visuellt / Mätning	BBR 3:12		Under hela projektet.		
Sortera ert byggavfall på arbetsplatsen	Visuellt	Sortera minst i 7 fraktioner, enligt avfallsförordningen		Under hela projektet.		
Skydd mot olyckor på tomter	Visuellt	BBR 8:9		Under hela projektet.		
Åtgärdens placering, utformning och bärförmåga överensstämmer med beviljat bygglov	Visuellt	Beviljat bygglov (A- och K- ritningar)		Inför färdigställande		
Utförandet stämmer med beviljat bygglov/startbesked	Visuellt samt mätning	A-ritningar / Nybyggnadskarta		När byggprojektet är färdigt.		
Ansök om slutbesked	Vi e-tjänstportalen på www.astorp.se			När projektet är klart.		

A-ritning = Arkitekturritning K-ritning = Konstruktionsritning
 BBR = Boverkets byggregler, mer information finner du på www.boverket.se
 Siffrorna efter BBR i kontrollplanen innebär vilket kapitel i boverkets byggregler som regleras.

Underskrift av byggherre,
efter färdigbyggt projekt

Datum: