



## STYRELSEPROTOKOLL NR 1 2021

<b>Tid:</b>	2021-02-04 kl. 20:00 – 20.45	
<b>Plats:</b>	Björnekullasalen – kommunhuset, Åstorp	
<b>Närvarande:</b>	Lennart Fredriksson (s), ordförande Jacob Larsson (c) Rolf Lundqvist (sd) Joakim Sandberg (m) Janet Norbäck (m)	
	Stig Rune Thell (s), ersättare Marcus Möller (sd), ersättare Ola Nilsson (l), ersättare	
<b>Övriga deltagande:</b>	VD Mikael Fors Ekonom Helena Lindberg	
<b>Justering:</b>	Jacob Larsson	
<b>Paragraf:</b>	1-3	
<b>Underskrift:</b>	Protokollförare	Helena Lindberg
	Ordförande	Lennart Fredriksson
	Justering	Jacob Larsson

## § 1 VD informerar

VD informerar kring följande punkter:

- Stambytet på Trädgårdsgatan 59 är färdigställt och samtliga lägenheter är uthyrda.
- Under 2021 kommer relining av en huskropp att utföras på S. Järnvägsgatan i Kvidinge. En direktupphandling har genomförts och Söderlindhs kommer utföra arbetet. Vidare planeras relining av de övriga två huskropparna under 2022 och 2023.
- Nu är avtal träffat med en leverantör av NKI-undersökningar och dessa har under slutet av 2020 börjat gå ut till hyresgäster. Det är ännu för tidigt för att ta fram tillförlitlig statistik men de kommentarer som hyresgästerna skriver kan vi ta del av och hantera. De kommentarer som kommit in hittills är övervägande positiva och det har även kommit in en hel del konstruktiva förslag på vad som kan förbättras.
- Beslut har kommit angående rivning av den gamla macken i Kvidinge.

### Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

## § 2 Prel. bokslut

Ekonom redogör för större budgetavvikelser i den tidigare utsända resultat- och balansuppföljning per 2020-12-31. Revision av bokslutet kommer att genomföras i början av mars varvid bokslutet kommer att behandlas i sin helhet vid ett kommande styrelsemöte.

### Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

## § 3 Björnekulla Ås – gestaltning och försäljning

Underlag avseende gestaltning har sänts ut till samtliga i styrelsen, VD kommer även att se till att den tryckta versionen av materialet kommer att delas ut till samtliga styrelsemedlemmar. Styrelsen anser att det framtagna materialet nu är komplett och att de föreslagna prisbilderna är rimliga.

I diskussionen kring området framkommer bland annat vikten av att ha en strategi angående det planerade parkeringshuset redan då fastighetsreglering genomförs och innan mark börjar säljas till exploatörer. Janet påpekar vikten av att det gestaltningsprogram som tagits fram sprids och används i olika kommunikationskanaler framöver. Marknadsföringen av området diskuteras, Rolf föreslår att en 3D-skiss över området tas fram, VD låter meddela att det så snart som möjligt kommer att sättas upp större plakat med bilder ur gestaltningsprogrammet på området.

VD kommer nu att arbeta vidare med fastighetsreglering av området samt att få fram ett exploateringsavtal från bygg- och miljö. Utöver försäljning av mark till externa exploatörer påpekar styrelsen att det är viktigt att bolaget vid ett tidigt skede tar fram skisser på de fastigheter som vi kommer att bygga på området, detta för att få igång projektet och visa att vi tror på det.

### **Styrelsen beslutar**

att fastställa gestaltningsprogrammet och prisbild för Björnekulla Ås.