

Förslag till kontrollplan – för enkla ärenden utan kontrollansvarig (en- till tvåbostadshus)

Kontrollplan för (skriv in din åtgärd):

Så här fyller du i din kontrollplan/ rivningsplan

1. Fyll i uppgift om fastighet.
2. Ange namn på ansvarig person /entreprenör och dess kontaktuppgifter.
3. Fyll i ort och det datum när du gör din kontrollplan.
4. Beskriv projektet i projektbeskrivning.
5. Fyll i respektive ruta för de material som inkluderas i projektet.
6. Nu är din kontrollplan klar att skickas till byggkontoret tillsammans med övriga handlingar i din ansökan.

Mer information och vilka handlingar som krävs finner du på

<https://astorp.se/bygga-bo-miljo-och-trafik/bygga-nytt-andra-och-riva/nar-behovs-bygglov.html>

Ansök här: https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-PBL

7. Under projektets gång fortsätter du att fylla i dokumentet och signerar. När ditt rivningsprojekt är klart skriver du under och skickar in dokumentet tillsammans med din ansökan om slutbesked via [vår e-tjänst](#).

Information:

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.

Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas.

Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas. Under projektet behöver du fylla i kontrollpunkter nedan. När åtgärden är slutförd behöver du inlämna den i samband med begäran om slutbesked innan projektet börjar användas. Begäran om slutbesked gör du på följande länk: https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-SLUT

Kontrollplan Rivning

Småhus samt enklare byggnader

Detta är ett förslag till kontrollplan enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), som avser rivning av småhus samt enklare byggnader.

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
----------------------	------------------

Byggherre/ entreprenör

Namn (efternamn, förnamn)	Telefon, dagtid
Adress	Telefon mobil
Postadress	E-postadress
Entreprenörer	

Kontrollplanen är upprättad (skriv in datum när kontrollplanen är gjord)

Ort	Datum
-----	-------

Projektbeskrivning (kort beskrivning av projektet i text samt vilka material eller produkter som kommer att återanvändas som exempelvis fyllnadsmaterial eller lämnas på återbruk.

--

Enligt avfallsförordningen (SFS 2020:614) ska avfall från rivningsarbeten nu sorteras ut i minst sex fraktioner: trä, mineraler (som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten), metall, glas, plast och gips, vid den plats där avfallet uppstått. Syftet är att öka möjligheterna till återanvändning och materialåtervinning.

Denna kontrollplan för rivning ska användas till rivning av mindre byggnader där kontrollansvarig inte krävs.

Inventering avseende material i byggnaden ska utföras inför rivningsarbetet. Det är en förutsättning för att rivningsavfallet ska kunna tas om hand på ett säkert sätt. Vid materialinventeringen identifieras farliga ämnen, komponenter och material. Inventeringen bör minst omfatta material och produkter som kan bli farligt avfall.

Tänk på att farligt avfall ska lämnas till företag med tillstånd. Avfallslämnare ska göra ett transportdokument med uppgifter om avsändare, mottagare, transportör, avfallsslag och avfallsmängder. Om transportdokument inte lämnas kan miljöstraffavgift utdömas. Den som transporterar utan tillstånd kan också påföras miljöstraffavgift.

Kontrollplanen för rivning lämnas till byggkontoret tillsammans med ansökan, se information på

[Åstorps kommuns hemsida.](#)

Förslag till kontrollplan – för enkla ärenden utan kontrollansvarig (en- till tvåbostadshus)



Materialinventering

Avfall som inte är miljö- eller hälsofarlig

Inventering av:	Uppskattad mängd Tex. Antal kg, ifylles innan rivning	Faktisk mängd till exempel antal kg, ifylles efter rivning	Avfallet lämnas till till exempel återanvändning Återvinningscentral	Kontrolleras av till exempel byggherre, entreprenör	Datum	Signatur
Trä						
Mineral som består av betong, tegel, klinker eller keramik						
Metall						
Glas						
Plast						
Gips						

Kontrollplan Rivning

Småhus samt enklare byggnader



Materialinventering

Miljö- eller hälsofarligt avfall

Inventering av:	Uppskattad mängd Tex. Antal kg, ifylles innan rivning	Faktisk mängd till exempel antal kg, ifylles efter rivning	Avfallet lämnas till till exempel återanvändning Återvinningscentral	Kontrolleras av till exempel byggherre, entreprenör	Datum	Signatur
Asbest Förekomst i till exempel rörisolering, golvmattor, kakelfix och fog, svartlim, eternittak och vägg, ventilationskanaler, branddörrar med mera						
Olja Förekomst i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, cisterner ovan eller undermark m.m. Vid eventuellt läckage i marken ska Miljökontoret underrättas enligt Miljöbalken 10:11§						
Freon (CFC) Förekomst i till exempel kyl- och frysskåp, garageportar, skivisolering i byggnader och mark, runt fjärrvärmerör med mera						
PCB Förekomst i till exempel elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster, isolerglasfönster med mera						
PVC Plastmattor, isolering på elektriska ledningar, fönster/fönsterramar med mera						
Kvicksilver Förekomst i till exempel elektriska installationer, termometrar, lysrör, termostater, oljemätare med mera						
Elektronik till exempel elcentral, elkablar, armatur med mera						
Isolering till exempel glas- och stenuull, cellplast med mera						
Impregnerat trä Förekomst i till exempel slipers, stomme och golv på uteplatser med mera						

Kontrollplan Rivning

Småhus samt enklare byggnader



ÅSTORP

Kontrollpunkter (kontrolleras och signeras under arbetets gång)

Kontrollen avser omhändertagande av:	Datum:	Signatur:
Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/rivningslov		
Kommunala ledningar är stängda/pluggade på ett korrekt sätt.		
Skydd mot dagvattenbrunnar har utförts		
Avfallet har omhändertagits enligt materialinventering		
Kontroll av erforderliga tillstånd från transportör		
Marken är återställd		
Fotodokumentation på mark där rivningsobjekt stod skickas in i samband med ansökan om slutbesked		

Underskrift av byggherren/ sökande

Skriv under här <u>när rivningsarbetet är klart</u> och kontrollplanen lämnas till byggkontoret inför slutbesked):	Datum: