

Förslag till kontrollplan – för enkla ärenden utan kontrollansvarig (en- till tvåbostadshus)

Kontrollplanen för (skriv in din åtgärd):

Så här fyller du i din kontrollplan

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.
2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.

Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.

4. Skriv in de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
5. Tänk på att kontrollplanen ska vara anpassad efter ditt projekt.
6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, BH (byggherre), E (entreprenör) eller P (projektör) eller övrig - beskriv vad och vem.
7. Nu är din kontrollplan klar att skickas till bygghuset tillsammans med övriga handlingar i din ansökan. Mer information och vilka handlingar som krävs finner du på <https://astorp.se/bygga-bo-miljo-och-trafik/bygga-nytt-andra-och-riva/bygglov/nar-behovs-bygglov.html>

Ansök här: https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-PBL

Information:

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.

Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas.

Under projektet behöver du fylla i kontrollpunkter nedan. När åtgärden är slutförd behöver du inlämna den i samband med begäran om slutbesked innan projektet börjar användas. Begäran om slutbesked gör du på följande länk: https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-SLUT

Välj vilka punkter som ingår i projektet, genom att markera rutan

Vad ska du göra:		Fastighetsbeteckning:		Upprättad datum:			
Signaturförteckning:		Företag:		För- och efternamn:		Signatur:	
Byggherre / Sökande		BH					
Entreprenör - Bygg		E					
Projektör/ konstruktör/Sakkunnig		P /K /S					



Vad ska kontrolleras	Hur utförs kontrollen	Vad ska den kontrolleras mot	Kontroll av (BH, E, P)	När ska kontrollen göras	Kontroll-datum	Signatur
Anlita en sakkunnig utsättare för att se till att byggnaden inte hamnar fel eller på mark som inte får bebyggas.	Utsättning och lägeskontroll anlitas av sakkunnig - Kontakta mätingenjörerna på tekniska kontoret i Åstorp kommun.	Bygglövshandling		Innan gjutning och vid färdigställande. Om utsättning och lägeskontroll behövs anges det i ditt beslut om åtgärden eller startbesked.		
Kontrollera att infästningar och konstruktionsdetaljer är korrekt utförda.	Visuellt	K-ritning eller produktbeskrivning		Färdigt byggnadsverk		
Kontrollera att luftning av takkonstruktionen blir rätt utförd och att insektsnät monteras.	Visuellt	A- eller K-Ritning		Under uppförandet och färdigt byggnadsverk.		
Stomme och tak Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial.	Visuellt samt mätning.	Teknisk beskrivning eller K-ritning		Vid samtliga moment		
Utformning	Mätning - Tillgänglighet, rumshöjd minst 2,40m och inga trösklar över 2cm.	A-ritning / BBR 3 kapitlet		Vid montering av ytskikt		
Glassäkerhet - Kontrollerar att säkerhetsglas beställs vid lågt sittande fönster, under 60cm från golvets överkant.	Kontrolleras via följesedlar och märkning av glasrutorna	BBR 8:35		Vid beställning och leverans		
Glassäkerhet - Kontrollera att Altandörr på våning 2 beställs med laminerat glas.	Kontrolleras via följesedlar och märkning av glasrutorna	BBR 8:35		Vid beställning och leverans		

Säkerhet vid användning och barnsäkerhet	Visuellt och mätning – Att följande finns; Öppningsspärr på fönster/dörr på våning 2 samt dörrbroms på entrédörr. Balkongräcke är minst 1,1 m högt och inte klättringsbart.	BBR 8:23, 8:32		Vid respektive moment		
Brandsäkerhet vid andra byggnader närmre än 8 meter.	Genom mätning – Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning.	BBR 5:6 / K-ritning eller brandskiss		Innan byggnation och vid färdigställande		
Taksäkerhet	Snörasskydd alternativt skärmtak finns ovanför huvudentré vid ändring.	BBR 8:24		Färdig byggnad		
Kontrollera ventilation, tilluftsventiler, frånluft över yttertak	Visuellt och Luftflödesmätning.	Ventilationsritning		Färdig ventilations-installation		
Hantering av avfall – Avfallsförordningen visar på att sortering av avfall ska göras på byggarbetsplatsen i minst antal följande fraktioner; 1. trä, 2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten, 3. metall, 4. glas, 5. plast, och 6. gips.	Visuellt	Dokument byggprodukter samt av avfallshantering		Under hela projektet		
Kontrollerar tillgänglighet vad gäller tomt, entréer samt invändigt i byggnad	Visuellt och mätning	Markplaneringsritning, A-ritningar, BBR 3		Färdig byggnad		
Utförandet stämmer med beviljat bygglov/startbesked	Visuellt samt mätning	A-ritningar / Nybyggnadskarta		Byggprojektet färdigt.		
Ansökan om slutbesked	Ansök på e-tjänstportalen på www.astorp.se	Bygglovshandlingar		När projektet är klart		

A-ritning = Arkitekturritning K-ritning = Konstruktionsritning
BBR = Boverkets byggregler, mer information finner du på www.boverket.se
Siffrorna efter BBR i kontrollplanen innebär vilket kapitel i boverkets byggregler som regleras.

Underskrift av byggherre,
efter färdigbyggt projekt

Datum: