

Förslag till kontrollplan – för enkla ärenden utan kontrollansvarig (en- till tvåbostadshus)

Kontrollplan för (skriv in din åtgärd):

Så här fyller du i din kontrollplan

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.

2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.

3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.

Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.

4. Skriv in de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.

5. Tänk på att kontrollplanen ska vara anpassad efter ditt projekt.

6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, BH (byggherre), E (entreprenör) eller P (projektör) eller övrig - beskriv vad och vem.

7. Nu är din kontrollplan klar att skickas till byggkontoret tillsammans med övriga handlingar i din ansökan. Mer information och vilka handlingar som krävs finner du på <https://astorp.se/bygga-bo-miljo-och-trafik/bygga-nytt-andra-och-riva/bygglov/nar-behovs-bygglov.html>

Ansök här: https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-PBL

Information:

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.

Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas. Under projektet behöver du fylla i kontrollpunkter nedan. När åtgärden är slutförd behöver du inlämna den i samband med begäran om slutbesked innan projektet börjar användas. Begäran om slutbesked gör du på följande länk: https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-SLUT

Välj vilka punkter som ingår i projektet, genom att rita ett X

Vad ska du göra:		Fastighetsbeteckning:	Upprättad datum:
Signaturförteckning:		Företag:	För- och efternamn:
Byggherre / Sökande	BH		
Entreprenör - Bygg	E		
Projektör/ konstruktör/Sakkunnig	P /K /S		



Vad ska kontrolleras	Hur utförs kontrollen	Vad ska den kontrolleras mot	Kontroll görs av (BH, E, P..)	När ska kontrollen göras	Kontroll-datum	Signatur
Kontrollera att infästningar och konstruktionsdetaljer är korrekt utförda.	Visuellt	K-ritning eller produktbeskrivning, EKS12		Färdig byggnad eller byggnadsverk		
Glassäkerhet - Kontrollerar att säkerhetsglas beställs vid lågt sittande fönster, under 60cm från golvnivå.	Kontrolleras via följesedlar och märkning av glasrutorna	BBR 8:35		Vid beställning och leverans		
Kontrollera skick på befintligt underliggande material och byt ut vid behov.	Visuellt eller genom mätning	Plan- och bygglagen 8 kap 1§ , vara lämplig för sitt ändamål. Ha god färg, form och materialverkan.		Innan och vid nedmontering av befintligt material.		
Färgval, material och utförandet stämmer med beviljat bygglov/startbesked	Visuellt samt mätning	A-ritningar / produktbeskrivning		När projektet är klart		
Kontrollerar att materialet inte är reflekterande (solceller).	Kontrolleras via produktbeskrivning, följesedlar och märkning på produkten	Plan- och bygglagen 8 kap 1§ , vara lämplig för sitt ändamål. Ha god färg, form och materialverkan.		Vid beställning och leverans		
Följer råd och anvisningar från Räddningstjänsten Skåne Nordväst, där beskrivningar finns för att höja säkerheten vid användandet av en solcellsanläggning.	Visuellt	https://rsnv.se/rad-och-anvisningar/solceller/		Vid beställning och montering		
Ansökan om slutbesked	Ansök på e-tjänstportalen på www.astorp.se	Bygglovshandlingar		När projektet är klart		

A-ritning = Arkitekturritning K-ritning = Konstruktionsritning
 BBR = Boverkets byggregler, mer information finner du på www.boverket.se
 Siffrorna efter BBR i kontrollplanen innebär vilket kapitel i boverkets byggregler som regleras.

Underskrift av byggherre,
efter färdigbyggt projekt

Datum: