



## STYRELSEPROTOKOLL NR 6 2021

<b>Tid:</b>	2021-09-23 kl. 18.45 – 19.15	
<b>Plats:</b>	Digitalt möte via Teams	
<b>Närvarande:</b>	Lennart Fredriksson (s), ordförande Rolf Lundqvist (sd) Joakim Sandberg (m) Janet Norbeck (m) Stig Rune Thell (s), tjänstgörande ersättare  Per-Erik Holmén (l), ersättare Marcus Möller (sd), ersättare	
<b>Övriga deltagande:</b>	VD Mikael Fors Ekonom Helena Lindberg	
<b>Justering:</b>	Rolf Lundqvist	
<b>Paragraf:</b>	17 - 21	
<b>Underskrift:</b>	Protokollförare	Helena Lindberg
	Ordförande	Lennart Fredriksson
	Justering	Rolf Lundqvist

## § 17 VD informerar

VD informerar kring följande punkter:

- De höjdsättningsproblem som uppstått vid byggnationen av marklägenheter på Söderåsvägen i Kvidinge kan komma att medföra att planerad inflyttning får flyttas från april 2022 till maj 2022. VD kommer inom kort att ha hyresförhandling med Hyresgästföreningen.
- Projektet Tryggare Åstorp har ersatts av Åstorp i samverkan, KvB är representerat i gruppen av Fannie Schüler.

### Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

## § 18 Ekonomisk information

Ekonom redogör för tidigare utsänd resultat- och balansuppföljning per 2021-08-31.

### Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

## § 19 Budget 2022

Ekonom redogör för tidigare utsänd resultatbudget samt notförteckning för 2022.

### Styrelsen beslutar

att fastställa budget 2022 enligt bilaga.

## § 20 Björnekulla Ås

Exploateringen av området påbörjas måndag 27/9 med en pressinformation arrangerad av kommunens kommunikationsavdelning. Skyltar med belysning är beställda och ska levereras inom kort. Avtalen som ska användas vid försäljning av tomter är framtagna i samråd med en advokat, genom dessa sker en styrning via tillträde för att sprida ut byggnationen. VD och bolagets energiingenjör för just nu en dialog med Nevel gällande att dra fjärrvärme i området, ett projekt som skulle vara fördelaktigt både för KvB och framtida fastighetsutvecklare. VD har mottagit ytterligare två intresseanmälningar för byggnation i de planerade radhusområdena.

### Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

**§ 21 Övriga frågor**

Markus undrar när macktomten i Kvidinge kommer att färdigställas. VD återkommer i frågan så snart han fått tidplan från projektledare.

**Styrelsen beslutar**

att notera informationen.

---

**KvB**

	<b>Budget</b>	
(tkr)	<b>2022</b>	
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter	35 469	1
Intäkter för nyproduktion	792	2
Övriga intäkter	1 965	3
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>38 226</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Externa kostnader	-19 300	4
Driftkostnader nyproduktion	-200	5
Personalkostnader	-3 373	6
Övriga rörelsekostnader	-3 450	7
Avskrivningar/nedskrivningar	-7 148	8
<b>Summa verksamhetskostnader</b>	<b>-33 470</b>	
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 756</b>	
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	75	
Räntekostnader	-2 095	9
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 020</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 736</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>2 736</b>	