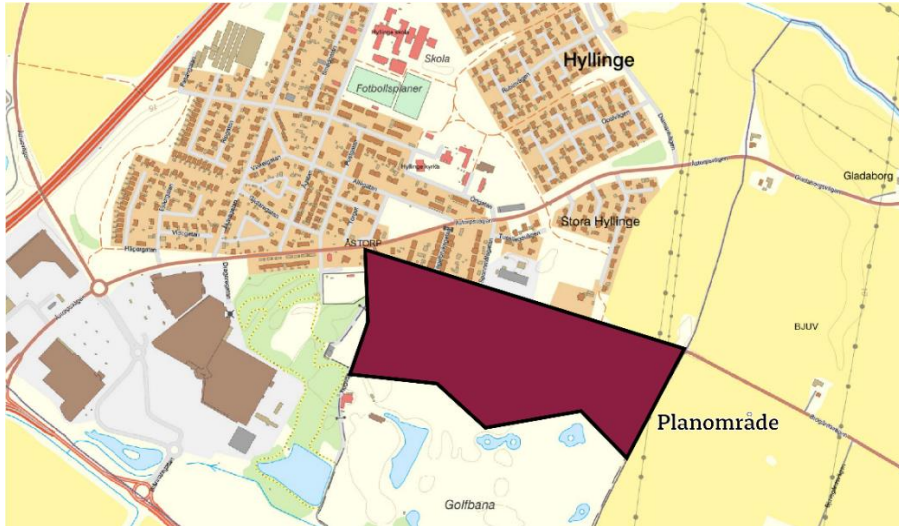


## UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD



### Förslag till detaljplan för Hyllinge 36:3 "Lydinge Villapark" Åstorps kommun, Skåne län

#### Samrådstid och synpunktslämnande

Under tiden **29 april** till och med **20 maj** finns förslag till detaljplan tillgängligt på Åstorps kommuns medborgarkontor, Storgatan 7 i Åstorp. Förslaget finns också på Åstorps bibliotek, Storgatan 28, under deras öppettider. Information om förslaget och tillhörande handlingar finns på kommunens hemsida [www.astorp.se/utstallda\\_planer](http://www.astorp.se/utstallda_planer).

Synpunkter på förslaget måste vi ha från dig senast den **20 maj**. Den sakägare som inte framfört sina synpunkter på förslaget till detaljplan skriftligen senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Samrådsmöte kommer hållas den 5 maj

Tid: 19.00-21.00

Plats: Lydinge Resort, Lydingevägen 265 75 Hyllinge. Det finns ett begränsat antal platser, anmäl gärna ditt deltagande till [plan@astorp.se](mailto:plan@astorp.se)

Eventuella synpunkter på förslaget till detaljplan ska skriftligen inkomma **senast den 20 maj**.

Synpunkter lämnas till:

**Samhällsbyggnadsförvaltningen, Åstorps kommun**  
**265 80 Åstorp**  
eller via e-post till **plan@astorp.se**

### **Planförslaget**

Planförslaget består av plankarta, illustrationskarta, undersökning av betydande miljöpåverkan, utredningar och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning

Planförslaget innebär:

- Möjliggörandet av cirka 150–250 bostäder fördelat på flerbostadshus, radhus, parhus och flerbostadshus.
- Möjliggörandet av förskola, centrum, tekniska anläggningar och allmän plats i form av gator, park och torg.
- Bebyggelse som i områdets sydvästra del utformas på ett sätt som anknyter till och harmoniserar med Hyllinges befintliga kulturmiljö.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

### **Planprocessen**

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Bygg- och miljönämnden

**Lina Bengtsson**  
Planarkitekt

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bildningsnämnden	Länsstyrelsen i Skåne
Kultur- och fritidsnämnden	Lantmäterimyndigheten Skåne län
Socialnämnden	Polismyndigheten i Skåne
Kommunstyrelsen	Region Skåne
Tekniska kontoret	Trafikverket avd. Samhälle
NSVA Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB	Åstorps Hembygdsförening
Miljökontoret	Naturskyddsföreningen Söderåsen
Byggkontoret	Kraftringen Energi AB
Medborgarkontoret	Öresundskraft AB
Räddningstjänsten	Nordion Energi
Näringsliv- och turistansvarig	E.ON Elnät
Pensionärsrådet	Bjäre kraft
Ängelholms flygplats AB	TeliaSonera Skanova Access
Kvidingebyggen AB/Björnekulla Fastighets AB	Nordvästra Skånes Renhållnings AB Eslövs flygplats/Eslövs kommun

Luffartsverket	Företagarna Åstorp
----------------	--------------------