



## BEHOVSBEDÖMNING

Planprogram

Verksamhetsområde Broby, öster om Malmövägen i Åstorp,  
Åstorps kommun, Skåne län  
SAMRÅDSHANDLING

### BEHOVSBEDÖMNING

Bedömning av behovet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4.

### PLANENS BETECKNING

Planprogram verksamhetsområde Broby, öster om Malmövägen i Åstorp, Åstorps kommun, Skåne län.

### PLANENS SYFTE

Syftet med planprogrammet är att belysa förutsättningar för ett nytt långsiktigt hållbart verksamhetsområde för främst småindustri, teknik- och kunskapsföretag på mark med direkt anknnytning till befintligt industriområde. Åstorps kommun är angelägen om att kunna erbjuda förutsättningar för att fler verksamhetsutövare skall kunna etablera sig och generera fler arbetstillfällen till kommunen.

### PLANOMRÅDE

Det föreslagna markområdet är ca 58 ha och ligger öster om Malmövägen och söder om befintligt industriområde i Åstorp, som idag är i princip helt utbyggt. Norrut löper planområdesgränsen längs befintligt industriområde, västerut mot Malmövägen, österut mot kommungräns i Bjuvs kommun och söderut går gränsen längs Kölebäcken.

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 mkb-förordningen.

Inverkan = ta med i planbeskrivning, betydande påverkan = avgränsning för miljöbedömning (mkb).

	Ja	Nej
Omfattar/berör planen Natura 2000-område		x
Omfattar/berör planen detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt mkb-förordningens bil. 1		x
Omfattar/berör planen detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt mkb-förordningens bil. 3	x	

	Positiv påverkan	Ingen eller liten påverkan	Negativ inverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>PLATSEN</b>					
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuv användning		x			Området utgörs av jordbruksmark med enstaka spridda jordbruksfastigheter. Längs Malmövägen ligger några mindre bostadsfastigheter
Radon		x			Lågriskmark med mindre partier normalriskmark inom programområdet.
Geologi		x			Marken består i huvudsak av lera.
Ljusförhållanden på plats		x			
Lokalklimat		x			
Markföroreningar		x			Inga kända markföroreningar eller tidigare verksamheter som kan ha gett upphov till markföroreningar.
Buller från omgivningen		x			I begränsad omfattning kan befintligt industriområde norr om aktuellt planområde ge upphov till trafikbuller och visst buller från verksamheter. Malmövägen och i viss mån E4 genererar trafikbuller.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		x			Inga verksamheter som kan medföra risker i eller i närheten av programområdet.
Tätortsnära rekreativområde	x				Ett nytt rekreativstråk med gc-väg skapas norr om Kölebäcken. Stråket fortsätter västerut längs Kölebäcken och kan förbindas med Nyvång (vägtunnel under E4 finns redan idag). På sikt kan stråket fortsätta i nordostlig riktning mot Söderåsen och även österut mot Bjuvs kommun.
Nuv verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer		x			Nej.
Riksintresse		x			Nej.
Kulturvården		x			Inga utpekade kulturvården inom eller i närheten av programområdet.
Arkeologi		x			Inom programområdet finns inga kända fornlämningar.
Särdrag i naturen		x			Området domineras av det öppna jordbrukslandskapet som slutar svagt mot Kölebäcken. Stort fokus läggs i planprogrammet på att anlägga fördröjningsmagasin/ dagvattendammar och fuktängar längs Kölebäcken, som kan stimulera den biologiska mångfalden.
Skyddsområden		x			Kölebäckens strandskydd på 100 meter beaktas och accentueras.
Turismen och det rörliga friluftslivet	x				Se ovan under punkten "Tätortsnära rekreativområde".

	Positiv påverkan	Ingen eller liten påverkan	Negativ inverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>PÅVERKAN</b>					
Projektets omfattning				x	<p>Programområdet omfattar ca 58 ha. Projektet innebär att etablera verksamheter för fortsatt utveckling av kommunens näringsliv. Området är omgivet av utbyggd infrastruktur.</p> <p>Befintligt stickspår för godstrafik med järnväg kommer att förlängas och dras in i programområdet norrifrån. Buller från ökade godstransporter med järnväg kan komma att påverka bostäder norr om programområdet negativt.</p> <p>Kölebäckens strandområde utökas med fördröjningsmagasin/dagvattendammar och kan även generera nya fuktängar.</p> <p>Ett nytt rekreativstråk med gc-väg skapas norr om Kölebäcken. Stråket fortsätter västerut längs Kölebäcken och kan förbindas med Nyvång (vägtunnel under E4 finns redan idag). På sikt kan stråket fortsätta i nordostlig riktning mot Söderåsen och även österut mot Bjuvs kommun.</p> <p>Området kommer genomgående att förseas med trädplanteringar och vegetationsklädda infiltrationsstråk på kvartersmark (LOD).</p>
Är programområdet del av ett större projekt				x	<p>Detta planprogram utgör östra delen av ett nytt verksamhetsområde som planeras söder om befintligt industriområde i södra Åstorp (ca 58 ha). Parallellt pågår programarbete av område väster om Malmövägen (ca 56 ha).</p> <p>I Bjuvs nya översiktsplan 2006 (laga kraft våren 2009) ämnar Bjuv på lång sikt att utveckla nytt verksamhetsområde i direkt anslutning till detta programområde.</p>
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			x	<p>Detta planprogram tillsammans med planprogram för område väster om Malmövägen (totalt ca 114 ha) kan medföra betydande miljöpåverkan. Det finns även miljövinster bl a med utökade godstågstransporter, utveckling av Kölebäckens vattenområde samt utbyggnad av nytt gc-vägnät.</p>
Dagvattenhantering	x				<p>Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) skall ske på kvartersmark. Detta kombineras med kommunens övergripande omhändertagande av dagvatten som dagvattendammar/fördröjningsmagasin /fuktstråk i anslutning till Kölebäcken. Trädplanteringar längs huvudvägnät och på kvartersmark kommer i viss mån att bidra positivt till omhändertagande av dagvatten.</p>

	Positiv påverkan	Ingen eller liten påverkan	Negativ inverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>Forts PÅVERKAN</b>					
Påverkan på trafiksituationen inom och utom programområdet	x			x	<p>Området ansluts till Malmövägen, som i sin förlängning når E4. Befintligt vägnät norr om programområdet har kapacitet för att även försörja programområdet.</p> <p>Befintligt stickspar för godstransporter med järnväg förlängs norrifrån in i programområdet. Den nya etableringen innebär en ökning av transporter med gods, som sannolikt kommer att <u>övergå allt mer från vägtransporter till järnvägstransporter.</u></p> <p>Persontrafik till och från de nya arbetsplatserna kommer att öka successivt i takt med att nya arbetstillfällen skapas.</p> <p>Inom detta nya programområde och i pågående programområde väster om Malmövägen fokuseras på utbyggnad av gång- och cykelvägnät, som kommer att anslutas till befintliga gc-vägnät norrut. Detta kommer att ge goda framtida möjligheter att gå/cykla till arbetsplatser.</p> <p>Ett nytt rekreativstråk med gc-väg skapas norr om Kölebäcken. Stråket fortsätter västerut längs Kölebäcken och kan förbindas med Nyvång (vägtunnel under E4 finns redan idag). På sikt kan stråket fortsätta i nordostlig riktning mot Söderåsen och även österut mot Bjuvs kommun.</p> <p>I Bjuvs nya översiktsplan 2006 (laga kraft våren 2009) ämnar Bjuv på lång sikt utveckla nytt verksamhetsområde i direkt anslutning till detta programområde. Ny vägdragnin från detta område till Malmövägen (och E4) kommer att ge en positiv och tydlig trafikstruktur.</p> <p>En betydande del tung trafik kommer från Bjuv söderifrån idag via Malmövägen. Befintlig tung trafik från Bjuv bör i framtiden styras till samma nya trafikstruktur.</p>

	Positiv påverkan	Ingen eller liten påverkan	Negativ inverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på stads- och landskapsbild		x			De nya byggnaderna kommer höjdmässigt att anpassas till områdets topografi genom att byggnadshöjden trappas ner mot Kölebäcken. Den förhärskande landskapsbilden, där Söderåsens siluett framträder som ett övergripande landskapselement, kommer att dominera även i fortsättningen.
Utnyttjande av mark	x				Programmet innebär att jordbruksmark av klass 8 ianspråkats för verksamhetsutveckling, utveckling av Kölebäckens vattendrag med dagvatten-/ fördröjningsmagasin, fuktstråk. Ny trafikstruktur genomförs både för godstågs-, vägtransporter och för nya gc-vägar för rekreation och arbetspendling.
Utnyttjande av vatten		x			Nytt va-nät beräknas att försörja hela området. Grundvattennivån bedöms inte påverkas av utbyggnaden.
Utnyttjande av övriga naturresurser		x			Området är jordbruksmark av klass 8.
Alstrande av avfall		x			Verksamheterna omhändertar avfall på kvartersmark.
Alstrande av störningar			x		Nya etableringar kommer sannolikt att alstra störningar både från verksamheter och från ökad trafik. Tung industri med skyddsavstånd på >500 m kommer ej att tillåtas i området.
Alstrande av föroreningar		x			Ökat trafikarbete kommer att påverka mängden luftföroreningar. Miljökvalitetsnormer bedöms ej överskridas. Godstransporter med tåg och nya gc-vägar kommer att inverka positivt på luftföroreningar.
Risker för hälsa och/ eller miljö		x			Störningar från ökade godstransporter med järnväg kan komma att påverka bostäder norr om programområdet negativt. Ökat trafikarbete som genererar viss ökad bullernivå, viss påverkan på luftkvaliteten och viss ökad risk för trafikolyckor kan förväntas ske inom programområdet. Av försiktighetsskäl kommer riskanalys att upprättas inom gruvgångsområden med klass 3.
<b>PLANEN</b>					
Ger programmet möjlighet till miljöpåverkande verksamheter		x			Stort fokus läggs på att skapa ett långsiktigt hållbart verksamhetsområde. Tung industri med skyddsavstånd på >500 m kommer ej att tillåtas i området.

	Positiv påverkan	Ingen eller liten påverkan	Negativ inverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Har programmet betydelse för andra planers miljöpåverkan					Detta planprogram och planprogram väster om Malmövägen arbetas fram parallellt, båda med stort fokus på långsiktigt hållbar verksamhetsutveckling. Programmet har betydelse för Bjuvs framtida verksamhetsområde enligt deras aktuella översiktsplan.
Riskerar programmet att miljö kvalitetsnormer överskrids		x			Nej.
Överensstämmelse med miljömål		x			Programmet kommer sannolikt inte att stå i motsatsförhållande till miljömålen.


### Ställningstagande

Planprogrammet kan innebära en sådan betydande miljöpåverkan, som enligt miljöbalken 6kap 12§, kräver att särskild miljöbedömning skall göras. Behovsbedömningen visar framför allt på följande:

- Området kommer att bebyggas med verksamhetslokaler, gator och uppställningsplatser för fordon, som kommer att generera ett ökat trafikarbete. Framtida verksamhetsområde i Bjuvs kommun, som gränsar till programområdet, ges möjlighet till ny väg med koppling till E4.
- I områdets norra del kommer stickspår att förlängas för att nyttjas för godstransporter med järnväg både för detta planprogram och för parallellt planprogram väster om Malmövägen, Detta kan medföra ökade störningar för bostäder norr om programområdet samtidigt som vägtransporter med gods kan reduceras genom ny möjlighet till långsiktigt hållbara godstransporter med järnväg.
- Området norr om Kölebäcken planeras att utformas med rekreations-/arbetspendlingsstråk får gång- och cykeltrafik. Stråket knyts vidare i väster mot Nyvång, i nordost på sikt mot centrala Åstorp och Söderåsen och i öster mot Bjuvs kommun.
- Vegetationsklädda infiltrationsanordningar på kvartersmark (LOD) och fördröjningsmagasin/dagvattendammar och fuktstråk vid Kölebäcken kommer att anläggas för omhändertagande av dagvatten.
- På grund av att programområdet har förutsättningar för långsiktigt hållbara godstransporter med järnväg bedöms ianspråktagandet av jordbruksmark för verksamhetsutveckling som underordnat.
- Programmet berör inte riksintressen eller andra skyddade områden.

Vid ett genomförande av planprogrammets intentioner kan det inte uteslutas att de kan få betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning skall därför upprättas. Avgränsning av mkb skall göras i samråd med Länsstyrelsen i Skåne län.

Åstorps kommun  
Bygg- och miljökontoret 2010-02-24

  
Lena Rönning  
Stadsarkitekt FPR/MSA