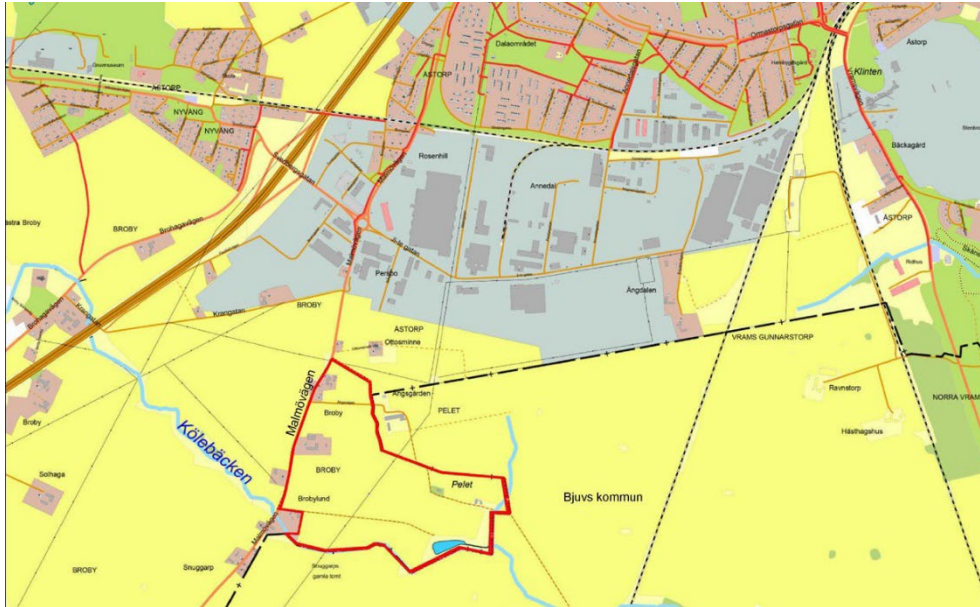


UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING



Förslag till detaljplan för Broby 50:2 m.fl., "Verksamhetsområde Broby" i Åstorps samhälle, Åstorps kommun, Skåne län

Granskningstid och synpunktslämnande

Under tiden **2023-05-29** till och med **2023-06-29** finns förslag till detaljplan tillgängligt på Åstorps kommuns medborgarkontor, Storgatan 7 i Åstorp. Förslaget finns också på Åstorps bibliotek, Storgatan 28, under deras öppettider. Information om förslaget och tillhörande handlingar finns på kommunens hemsida www.astorp.se/utstallda_planer.

Synpunkter på förslaget måste vi ha från dig senast den **29:e juni**. Den sakägare som inte framfört sina synpunkter på förslaget till detaljplan skriftligen senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Eventuella synpunkter på förslaget till detaljplan ska skriftligen inkomma **senast den 29:e juni**.

Synpunkter lämnas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Åstorps kommun
265 80 Åstorp
eller via e-post till plan@astorp.se

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt verksamhetsområde söderut och därigenom skapa goda förutsättningar för fler arbetstillfällen i framtiden. Planområdets södra del med koppling till Kölebäcken är en grön lunga där syftet är att skapa ett större sammanhängande kommunalt rekreationsstråk och omhänderta stora mängder dagvatten. Det ska finnas möjligheter att reflektera den gröna lungan vidare norrut i verksamhetsområdet.

Planförslaget innebär:

Kvartersmark 22,5 hektar (224 600 kvadratmeter)

Naturmark 14,2 hektar (142 200 kvadratmeter)

Gatemark 1,8 hektar (17 700 kvadratmeter)

Av kvartersmarken får 60 % bebyggas till 20 meters totalhöjd och minst 15 % av fastighetsarean skall vara genomsläppligt för dagvatten. Huvudgatan som utgör gatemark föreslås 18 meter bred för att möjliggöra en 8 meter bred körbana med dubbelsidig allé samt ett gång- och cykelstråk. I söder anläggs ett naturområde med dagvattendammar och våtmark samt ett östvästligt gång- och cykelstråk med koppling norrut till stråket längs Malmövägen. Längs Malmövägen planteras även en enkel allé. Naturområden utformas, brukas och förvaltas så att biologisk mångfald bevaras och så att samhällsviktiga ekosystemtjänster främjas i landskapet. Detta säkerställs genom att en för platsen specifik skötselplan tas fram.

Längs Malmövägen ligger idag en fastighet (Broby 50:1) som kommunen inte äger. Det finns inga planer på att förvärva denna.

Planförslaget antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Behovsbedömningen identifierade följande aspekter som kan innebära betydande miljöpåverkan:

- Brukningsvärd jordbruksmark försvinner (cirka 31,5 hektar)
- Miljömålet Ett rikt odlingslandskap påverkas negativt

En Miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats.

Planprocessen



Detaljplanen har genomgått granskning under perioden 2022-07-11 till 2022-08 01. Detaljplaneförslaget har därefter förändrats avsevärt och därför har Plankontoret gjort bedömningen att ytterligare en granskning ska genomföras.

De synpunkter som lämnas in under granskningstiden kommer att sammanställas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att antas och därefter har sakägare som yttrat sig under samråd och/eller granskning möjlighet att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Planen vinner laga kraft 3 veckor efter detaljplanen antagits och ingen överklagat.

Plankontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bildningsnämnden	Länsstyrelsen i Skåne
Kultur- och fritidsnämnden	Lantmäteriet Skåne Län
Socialnämnden	Polismyndigheten i Skåne
Kommunstyrelsen	Region Skåne
Tekniska kontoret	Trafikverket
NSVA Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB	Företagarna Åstorp
Miljökontoret	Naturskyddsföreningen Söderåsen
Byggkontoret	NSR Nordvästra Skånes Renhållnings AB
Medborgarkontoret	Luftfartsverket
Räddningstjänsten	Försvarmakten
Näringsliv- och turistansvarig	Åstorps hembygdsförening
Pensionärsrådet	Kvidingebyggen AB/Björnekulla Fastighets AB
Ängelholms flygplats AB	Bjuvs kommun