

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

### PROTOKOLL 2023-05-15

<b>Plats och tid</b>	Björnekullasalen, kommunhuset, kl. 18:30 – 19:30
<b>Beslutande och ersättare</b>	Se närvarolista på sida 2
<b>Deltagande Tjänstemän</b>	Anders Aronsson, miljöchef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Emelie Svahn, byggnadsinspektör §§ 71–79 Gustav Andersson, ekonom §§ 71–74 Niklas Andersson, planarkitekt §§ 71–75 Raquel Zuniga Saenz, nämndsekreterare Ulf Montinell, byggnadsinspektör §§ 76–77
<b>Övriga deltagare</b>	----
<b>Utses att justera</b>	Menaid Nocić (S)
<b>Plats och tid för justering</b>	Digital justering, senast den 17 maj 2023, kl. 11.00.

**Sekreterare** Raquel Zuniga Saenz §§ 71 – 82

**Ordförande** Joakim Sandberg (M) §§ 71 – 82

**Justerande** Menaid Nocić (S) §§ 71 – 82

*Protokollet har signerats digitalt, för underskrifter se protokollets sista sida.*

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Beslutande organ</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-05-15
<b>Datum för anslagets uppsättande</b>	2023-05-17
<b>Datum för anslagets nedtagande</b>	2023-06-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift** Raquel Zuniga Saenz



## NÄRVAROLISTA

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare samt kolumner för röstning och avstående.

	Närvarande	Tjänstgörande	Votering						
			§						
			Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	
<b>ORDINARIE</b>									
Joakim Sandberg (M) Ordförande	X	X							
Rolf Lundqvist (SD) 1:e vice ordförande	X	X							
Menaid Nocic (S) 2:e vice ordförande	X	X							
Alexander Persson (S)	X	X							
Stig-Rune Thell (S)	X	X							
Hampus Svensson (SD)	X	X							
Sebastian Mateescu (M)	X	X							
<b>ERSÄTTARE</b>									
Glenn Petersson (SD)	X	---							
Daniel Nielsen (KD)	X	---							
Amelie Stenqvist (M)	X	---							
Mikael Mårtensson (S)	X	---							



## Bmn § 75

### **Beslut om granskning för detaljplan för Broby 50:2 m.fl., ”Verksamhetsområde Broby”**

Dnr KSFD 2016/337

#### **Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för ett större verksamhetsområde söder om Åstorp. Förslaget möjliggör att området exploateras för verksamheter och platsen har för detta ett strategiskt lämpligt läge intill E4:an. Platsen är utpekad i gällande översiktsplan, ÖP 2021, och har föregåtts av ett planprogram. Planarbetet har till största delen utförts av konsult genom tekniska kontoret, och sedan genom tekniska kontorets projektledare med stöd av plankontoret.

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt verksamhetsområde söderut och därigenom skapa goda förutsättningar för fler arbetstillfällen i framtiden. Planområdets södra del med koppling till Kölebäcken är en grön lunga där syftet är att skapa ett större sammanhängande kommunalt rekreativstråk och omhändertar stora mängder dagvatten. Det ska finnas möjligheter att reflektera den gröna lungan vidare norrut i verksamhetsområdet.

Föredragande: Niklas Andersson, planarkitekt

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Niklas Andersson, daterad 2023-03-23

Planbeskrivning, daterad 2023-02-07

Plankarta, daterad 2023-02-07

Samrådsredogörelse, daterad 2022-05-25

Behovsbedömning, daterad 2021-01-26

Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2022-05-25

Trafikutredning, daterad 2022-05-11

VA-utredning, daterad 2022-04-12

Bullerutredning, daterad 2022-04-22

Riskutredning, daterad 2022-03-30

Tekniskt PM Risk, daterad 2022-04-07

Miljöteknisk markundersökning, daterad 2022-04-26

Geoteknisk undersökning, daterad 2021-05-28

Planprogram och tillhörande behovsbedömning, daterad 2010-02-24

Beslut om arkeologisk utredning, daterad 2022-11-14

Arkeologisk utredning rapport, daterad 2023-03-23

Beslut från Bmnau § 17, 2023-03-06



## Bmn § 75 (forts.)

### Yrkanden

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna och gå ut på granskning med detaljplan för Broby 50:2 m.fl., med följande ändring:

- Att exploateringsgraden ökas från 50% till 60% i syfte att utnyttja industriområdet mer effektivt.

Menaid Nocic (S) och Rolf Lundqvist (SD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande prövar eget yrkande med bifallsyrkande från Menaid Nocic (S) och Rolf Lundqvist (SD) och finner att detta bifalles.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna och gå ut på granskning med detaljplan för Broby 50:2 m.fl., med följande ändring:

- Att exploateringsgraden ökas från 50% till 60% i syfte att utnyttja industriområdet mer effektivt.

### Expedieras

Akten

Plankontoret



**ÅSTORP**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: JOAKIM SANDBERG

Date: 2023-05-16 14:55:13

BankID refno: d649c33e-dc3e-47ad-92a3-8b72ee8bec5b



Ordförande: Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC

Date: 2023-05-16 15:00:09

BankID refno: d3a9bf5-8803-433d-93b9-e77ee7f275a3



Justerare: Menaid Nocić

Signed by: RAQUEL ZUNIGA SAENZ

Date: 2023-05-16 15:05:38

BankID refno: 10e889e6-8653-4977-96d4-64743fe2530b



Nämndsekreterare: Raquel Zuniga Saenz