



STYRELSEPROTOKOLL NR 4 2021

Tid:	2021-06-10 kl. 19.45 – 20.15	
Plats:	Kulturhuset Björnen, Åstorp	
Närvarande:	Lennart Fredriksson (s), ordförande Rolf Lundqvist (sd) Joakim Sandberg (m) Stig Rune Thell (s), tjänstgörande ersättare Ola Nilsson (l), tjänstgörande ersättare Marcus Möller (sd), ersättare Tony Wiklander (sd), ersättare	
Övriga deltagande:	VD Mikael Fors Ekonom Helena Lindberg	
Justering:	Joakim Sandberg	
Paragraf:	11-13	
Underskrift:	Protokollförare	Helena Lindberg
	Ordförande	Lennart Fredriksson
	Justering	Joakim Sandberg

§ 11 VD informerar

VD informerar kring följande punkter:

- Mark vid bolagets fastigheter vid Hantverkaregatan i Åstorp har sålts till ett BTA-pris om 2 550 kr/m². VD påpekar vikten av att denna markefterfrågan i Åstorp beaktas vid framtida markförsäljning och hur denna kan komma att påverka markpriserna på Björnekulla Ås.
- Ett första exploateringsmöte ang. Björnekulla Ås har hållits. Området har för exploatering delats in i två delar och arbetet kommer att inledas på de högsta punkterna i öster. VD har under de senaste veckorna blivit uppringd av flera intressenter som vill bygga på området.
- Byggnationen på Söderåsvägen i Kvidinge kommer att starta v. 25 då arbetsplatsen kommer att etableras och markarbeten inledas. Samtliga tio lägenheter beräknas stå klara v. 5 2022. Arbetet med strukturen för uthyrning kommer att påbörjas efter semesterperioden.
- Under v. 24 kommer slutbesiktning av reliningen på Södra Järnvägsgatan i Kvidinge att ske.

Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

§ 12 Ekonomisk information

Ekonom redogör för tidigare utsänd resultat- och balansuppföljning per 2021-05-31.

Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

§ 13 Övriga frågor

Marcus aktualiserar frågan om Kvidingebyggens byggnation på Björnekulla Ås och lyfter fram vikten av att se över möjligheten att redan initialt bygga de tre flerfamiljshus som bolaget avser bygga på området.

Styrelsen beslutar

att notera framförda synpunkter och att beakta dessa i den planering som blir aktuell från bolagets sida.