

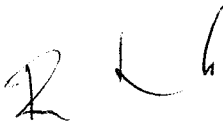



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2019-09-16

- Plats och tid** Datasalen, kommunhuset kl. 18.30 – 20.35
Ajournering 19.45 – 20.10
- Beslutande och ersättare** Se närvarolista sida 2
- Övriga närvarande** Anders Aronsson, miljöchef
Camilla Eriksson, förvaltningschef
Fredrik Paulsson, utvecklingsstrateg
- Gustaf Classon, sekreterare
Julia Engström, byggnadsinspektör
Petra Johansson, miljöstrateg
- Utses att justera** Rolf Lundqvist (SD) Ulf Cronbring (S)
- Plats och datum** Samhällsbyggnadsförvaltningens lokaler den 19 september 2019, kl. 13.00
- Sekreterare** 
Gustaf Classon, §§ 92 – 100
- Ordförande** 
Menaid Nocic (S)
- Justerande**  Rolf Lundqvist (SD)  Ulf Cronbring (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-16
Datum för anslagets uppsättande 2019-09-19
Datum för anslagets nedtagande 2019-10-11
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen


Underskrift Gustaf Classon

NÄRVAROLISTA

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare samt kolumner för röstning och avstående. Den/de av ersättarna som tjänstgjort markeras med t.jg.

Namn Ledamöter	Närvaro					
	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Menaid Nocic (S)	X					
Karin Larsson (C)	X					
Joakim Sandberg (M)	X					
Ulf Cronbring (S)	X					
Martina Engberg (S)	X					
Janet Norbeck (M)	X					
Sofie Andersson (L)	---					
Rolf Lundqvist (SD)	X					
Marcus Möller (SD)	X					
ERSÄTTARE						
Bo Bengtsson (S)	X					
Joakim Andersson (C)	---					
Barbro Nielsen (KD)	X					
Sebastian Mateescu, t.jg. (M)	X					
Anders Fisch (SD)	X					
Totalt						



Innehållsförteckning

- § 92 Fastställande av föredragningslista
- § 93 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
- § 94 Granskning detaljplan för del av Åstorp 112:28 och Persiljan 13
- § 95 Bygglov för tvåbostadshus Nyvång 1:239
- § 96 Halvårsuppföljning 2019 miljökontoret
- § 97 Arbetsgång för miljökontorets inspektionsärenden
- § 98 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 99 Anmälningar
- § 100 Övrigt



Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 92

Fastställande av föredragningslista

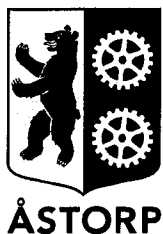
Bygg- och miljönämndens beslut

Behandling av ärenden hanteras i ordningsföljden i ovan redovisad innehållsförteckning. Bygg- och miljönämnden fastställer föredragningslistan.

Justerandes signatur

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. N. K.", is written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and includes a vertical stroke at the end.

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 93

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

A/Camilla Eriksson, förvaltningschef, informerar om:

-Rekrytering av översiktplanerare färdig. 6 januari 2020 börjar ny översiktsplanerare som närmast kommer från anställning hos Region Skåne.

-Praktikant har påbörjat sin praktik på plankontoret och kommer vara på plankontoret till januari 2020.

B/Petra Johansson, miljöstrateg och Fredrik Paulsson, utvecklingsstrateg, informerar om:

-Kommunens hållbarhetsstrateg, utvecklingsstrateg och miljöstrateg kommer i höst att påbörja arbete med att kartlägga nuläge och framtidsbild för kommunens arbete med hållbarhetsmålen i Agenda 2030 vilket avser perspektiven sociala-, ekonomiska- och miljömål. Avsikten är att koppla dessa till kommunens målstyrning.

C/Julia Engström, informerar om:

-Karta över landskapsbildsskydd för Björnåsområdet.

-Björnen 8, byggkontoret har haft diskussioner med sökanden som önskar ändring av det befintliga bygglovets för den pågående byggnationen.

-Bygg- och miljönämndens arbetsutskott konstaterade på sammanträde 2019-09-02 att den skrivelse som inkommit i ärende 2019-414 med begäran om nedsättning av byggsanktionsavgift för Ademi Constructions AB inte är föremål för omprövning. Besvärshänvisning har 2019-08-22 skickats till Ademi Constructions AB som då har haft möjlighet att överklaga ärendet.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 93 (forts.)

D/Anders Aronsson, miljöchef, informerar om:

-Miljökontoret fortsätter tillsyn av enskilda avlopp och anläggningarna i Maglabyområdet.

-I ärende på fastigheten Räfsan 10 har tidigare vitesföreläggande utfärdats. Detta delgavs 11 september 2019 varför uppföljning kommer ske i oktober.

-I ärende på fastigheten Nässlan 4 har tidigare vitesföreläggande utfärdats. Miljökontoret har tillsyn planerad till 18 september.

-I ärende på fastigheten Almen 1 ansökte bygg- och miljönämnden om utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen har meddelat att dom troligen kommer i slutet av september.

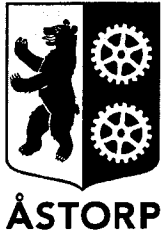
-Miljökontoret har lagt ett föreläggande ang köttanteringen på Åstorps livs. Följs inte föreläggandet kan nästa föreläggande komma att förenas med vite.

-Miljökontoret har haft möte med Åstorps livs angående deras avfallshantering.

-Miljökontoret har två ärenden som är överklagade som väntar på avgöranden från domstol eller Länsstyrelse.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen till protokollet.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 94

Granskning detaljplan för del av Åstorp 112:28 och Persiljan 13

Dnr KSFD 2017/99

Sammanfattning

Våren 2017 beslutade kommunstyrelsen om positivt planbesked för att detaljplanelägga Persiljan 13 m.fl. för byggnation av bostäder och parkmark. Platsen är sedan tidigare detaljplanelagd för garage/parkering samt parkmark, men har inte använts i enlighet med detaljplanen, troligtvis eftersom det gått en väg över platsen som sedan tagits bort på 70-talet. Den grönyta som idag finns etablerad är utpekad i kommunens grönstrukturplan som bevarande värd med möjlighet till utveckling, vilket det nya planförslaget vidimerar. Platsen ligger intill en större livsmedelsbutik och det är förenligt med gällande översiktsplan att planlägga platsen för bostäder.

Beslutsunderlag

Bmnau § 70 2019-09-02

Tjänsteskrivelse Ola Eriksson, daterad 2019-09-05

Granskningshandlingar, planbeskrivning och plankarta, daterade 2019-08-28

Samrådsredogörelse, daterad 2019-08-28

Bygg- och miljönämndens beslut

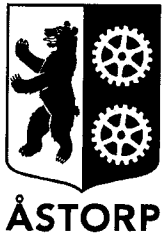
Godkänner granskningshandlingarna och ställer ut detaljplan för Persiljan 13 mfl på granskning.

Expedieras till:

Akten

Bygg- och miljönämnden

Plankontoret



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 95

Bygglov för tvåbostadshus Nyvång 1:239

Dnr 2019-534

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tvåbostadshus med byggnadsarea 108,5 kvadratmeter på fastigheten Nyvång 1:239 med adress Carl Cervins väg 22, i Nyvång. För fastigheten gäller Nyvångs områdesbestämmelser. Ansökan har av byggkontoret bedömts inte vara förenlig med områdesbestämmelsen att ny bebyggelse ska placeras med långsidan parallellt mot gatan och fem meter in från tomtgräns mot gatan. Under fastigheten går VA-ledning vilken försvårar placeringen av byggnaden i enlighet med områdesbestämmelserna.

NSVA har i yttrande anfört att de anser att bygglov kan beviljas då ritningsunderlaget visar att säkerhetsavståndet till VA-ledningarna är uppnådda.

Beslutsunderlag

Bmnau § 71 2019-09-02

Ansökan

Situationsplan

Remiss

Remissvar NSVA

Tjänsteskrivelse, Julia Engström, 2019-09-09

Bygg- och miljönämndens beslut

Återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen då bygg- och miljönämnden bedömer att ansökan inte är komplett. Lämnar delegation till bygglovshandläggare samt byggnadsinspektör att efter komplett ansökan fatta beslut i ärendet.

Expedieras till:

Akten

Byggkontoret



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 96

Halvårsuppföljning 2019 miljökontoret

Dnr 2017-470

Sammanfattning

Miljökontoret har följt upp nämndens antagna verksamhetsplan 2019. Vid halvårsuppföljningen konstateras det att miljökontoret följer budgeten väl med ett lite överskott på tillsynsintäkterna samt lägre personalkostnader. Mer info om ekonomin sker i budgetuppföljningen.

Livsmedelstillsynen följer verksamhetsplanen för första halvåret.

Miljöskyddstillsynen följer verksamhetsplanen för första halvåret.

Hälsoskyddstillsynen följer verksamhetsplanen för första halvåret. Miljökontoret har tagit in extra personal under sommaren för att hinna med de planerade tillsynsområdena. Detta gjordes på grund av att i början av året avslutade vikarien sin tjänst tidigare än planerat på grund av sjukdom.

Under hösten kommer miljökontoret att fortsätta enligt verksamhetsplanen för 2019.

Beslutsunderlag

Bmnau § 73 2019-09-02

Tjänsteskrivelse Anders Aronsson, daterat 2019-08-27

Skrivelse, dnr 2018-610

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner miljökontorets halvårsuppföljning av verksamhetsplanen 2019.

Expedieras till:

Akten

Miljökontoret

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 97

Arbetsgång för miljökontorets inspektionsärenden

Dnr 2019-598

Sammanfattning

Arbetsgång med följande minsta tidsåtgång för enklare tillsyn/ärende utan efterföljande handläggning tar cirka 2 timmar.

Rubrik	Innehåll	Debiterad tidsåtgång
Administrations grund	In scanning av ärende, registrering/ genomgång av Vision, Arkivering Fakturering	Ca 30 min
Förberedelse, inläsning	Inläsning av ärendet Informationsutbyte inom kommunen/ Fam Helsingborg Lag/ teknik uppdatering	Ca 30 min
Restid	Genomsnittlig restid inom kommunen per inspektionsärende	Ca 30 min
Tillsyn/ handläggning	Tillsyn Rapportskrivning Genomläsning av inkomna handlingar	30 min /påbörjad 30 minuters period

Redogörelsen av arbetsgången vid enklare ärenden som inte innebär efterföljande inspektion eller handläggning i miljöbalkstillsynen. Vid ärenden som kräver mer arbetsinsats för miljökontoret tillkommer motsvarande handläggningstid enligt taxan för miljöbalken.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 97 (forts.)

Enligt Åstorps kommuns taxor enligt miljöbalken och strålskyddslagen

7 § I de fall då bygg- och miljönämnden tar ut timavgift i förhållande till den faktiskt nedlagda handläggningstiden, avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, resor (max 2 timmar per inspektionstillfälle), provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt samt föredragning och beslut. Sådan avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Timavgift beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

Beslutsunderlag

Bmnau § 74 2019-09-02

Åstorps kommuns taxor enligt miljöbalken och strålskyddslagen, Dnr 2018-779-7, datum 2019-01-14

Cirkatider för olika arbetsuppgifter inom handläggning av ärende inom miljökontorets verksamhetsområde.

Bygg- och miljönämndens beslut

Antar arbetsgången med följande minsta tidsåtgång för enklare tillsyn/ärenden.

Expedieras till:

Akten

Miljökontoret



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 98

Redovisning av delegationsbeslut för bygg- och miljökontorens verksamhetsområden perioden 1 augusti – 31 augusti 2019

Dnr 2019-103

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har överlåtit beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygg- och miljönämndens delegationsordning. Beslut som fattas på delegation ska redovisas till bygg- och miljönämnden.

Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Miljökontoret, ärendelista delegationsbeslut 20190801 – 20190831, dnr 2019-103-26

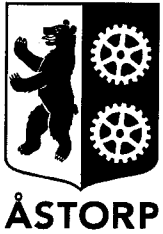
Byggkontoret, ärendelista delegationsbeslut 20190801 – 20190831, dnr 2019-103-25

Inspektioner, ärendelista inspektioner 20190801 – 20190831, dnr 2019-103-27

Tekniska samråd, startbesked & slutbesked, ärendelista 20190801 – 20190831, dnr 2019-103-28

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar redovisningen till protokollet.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 99

Anmälningar

Sammanfattning

Rad nr	Datum	Händelse	Dnr
01	2019-08-15	Underrättelse Lantmäteriet, begärd förrättning Hyllinge 3:68 och 3:91	BMN 2019-19-28

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar anmälningarna till protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum 2019-09-16

Bmn § 100

Övrigt

Inget övrigt att notera till protokollet.

Justerandes signatur

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. W. J.", is written over a horizontal line.

Utdragsbestyrkande