



STYRELSEPROTOKOLL NR 5 2021

Tid:	2021-08-26 kl. 19.45 – 20.30	
Plats:	Kommunhuset, Åstorp	
Närvarande:	Lennart Fredriksson (s), ordförande Jacob Larsson (c) Rolf Lundqvist (sd) Joakim Sandberg (m) Janet Norbeck (m)	
	Stig Rune Thell (s), ersättare Ola Nilsson (l), ersättare Ann-Strand Fransson (s), ersättare Marcus Möller (sd), ersättare Tony Wiklander (sd), ersättare	
Övriga deltagande:	VD Mikael Fors	
Justering:	Janet Norbeck	
Paragraf:	14 - 16	
Underskrift:	Protokollförare	Mikael Fors
	Ordförande	Lennart Fredriksson
	Justering	Janet Norbeck

§ 14 VD informerar

VD informerar kring följande punkter:

- Byggnationen av marklägenheter på Söderåsvägen i Kvidinge där markarbetena pågår med vissa höjdsättningsproblem. Info kring kommande lägenheter är utlagd på Kvidingebyggens hemsida och uthyrning kommer påbörjas i oktober och inflyttning planeras till april månad 2022.
- Status på Nöjd Kundindex mätningar som pågått under 2021, nöjdhetsgraden är hög hos Kvidingebyggens hyresgäster och enligt senaste rapporten från vår leverantör Origo innehar vi för närvarande en fjärdeplats med mest nöjda hyresgäster bland allmännyttan i Sverige.

Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

§ 15 Ekonomisk information

VD redogör för utsänd resultat- och balansuppföljning per 2021-07-31.

Vi har fortsatt ett lågt ackumulerat resultat men en stark månad med hela dryga 800 000:- i plus bakom oss. Helårsprognosen kvarstår med anledning av att även kommande månader beräknas ge goda resultat med låga driftskostnader och få omflyttningar i beståndet.

Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

§ 16 Björnekulla Ås – försäljning av mark

VD informerar bland annat kring tomtindelning och lantmäteriförrättning, pågående arbete med framtagande av avtal för försäljning av mark, intressenter som VD varit i kontakt med och vilka tomter som således först skulle kunna komma att bebyggas. Avsikten är att byggnationen ska påbörjas från två håll, dels mot befintligt villaområde, dels en del byggnation runt kommande torg, bedömningen är att området ska kunna vara fullt utbyggt 2030.

Modell för gemensam finansiering av P-hus har påbörjats men måste innan slutligt ställningstagande även hanteras gentemot Åstorps kommun vad gäller allmänna parkeringar och pendelparkering.

Diskuteras i styrelsen kring starttider när och hur ersättningen ska erläggas och vilka möjligheter vi har att styra när respektive byggnation ska påbörjas i relation till markförvärv och gällande lagstiftning.

Styrelsen framför önskemål att två större skyltar istället för VD:s plan med en skylt ska finnas på plats när exploateringen av området påbörjas i september månad.

Styrelsen beslutar

att notera lämnad information och från styrelseledamöter framförda synpunkter och önskemål.