LOKALISERINGSUTREDNING

Detaljplan för Rörspjäll 10:1 m.fl.,
”Räddningsstation i Kvidinge”
Kvidinge tätort, Åstorps kommun, Skåne

2025/277

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING 2
BAKGRUND 3
AVGRÄNSNING 4
SYFTE 5
JÄMFÖRELSE PLANOMRÅDET MED ALTERNATIV 6
SLUTSATS 12

BAKGRUND

År 2020 startade arbetet med att utreda lokaliseringen utav en ny gemensam brandstation för Åstorps och Klippans kommuner. Behovet utgick från att rådande verksamhetslokaler varken är tidsenliga eller lämpliga för heltidsverksamhet och Räddningstjänstens uppdrag. Först togs 4 lokaliseringsalternativ fram av Räddningstjänsten Söderåsen utifrån insatstider till Klippan och Åstorp. Dessa alternativ analyserades vidare i en förstudie som Räddningstjänsten tog fram En placering i Kvidinge bedömdes möjliggöra att Åstorp och Klippans deltidsstyrkor kunde slås ihop till en heltidsverksamhet, samt ha ett rimligt upptagningsområde för båda kommuner. I december 2022 lät Räddningsnämnden ge uppdrag till Räddningstjänsten att gå vidare med lokaliseringen i östra Kvidinge (del av Kvidinge fastighet 7:115, 7:116 samt 7:118).

Sedan slutet av augusti 2024 har Tekniska kontoret nya lokaliseringar för en brandstation i Kvidinge sedan Bygg- och Miljöförvaltningen påtalat att det inte är lämpligt med en placering av en ny brandstation på fastigheterna 7:115, 7:116 samt 7:118. Fastigheterna ligger inom yttre vattenskyddsområde för Kvidinges dricksvattentäkt vilket innebär att platsen måste utredas och tillståndsprövas för att garantera att grundvattnet inte kommer att förorenas av verksamhetens aktiviteter. Nuvarande detaljplan är ej heller förenlig med räddningstjänstens verksamhet, vilket innebär att en detaljplan behövs tas fram.

Tekniska kontoret påbörjade arbetet att undersöka alternativa placeringar i augusti 2024. Tekniska kontoret kom fram till att tre lokaliseringar var aktuella att undersöka vidare och fick 2024-10-30 i uppdrag från Kommunstyrelsen att endast utreda vidare Kvidinge Öster (Kvidinge 7:115, 7:116, 7:118), Kvidinge Centralt (Maglaby 9:7, Rörspjäll 1:18) och Kvidinge Väster (Planområdet) (Rörspjäll 10:1, Kvidinge 7:95). En lokaliseringsutredning med förslag till placering togs fram av Tekniska kontoret i Åstorp 2024-12-03.

Figur 1. Karta med de tre alternativen i vinrött.

I samband med detaljplaneläggningen och med anledning av att planområdet omfattas av jordbruksmark i bruk är det därför lämpligt att göra en lokaliseringsutredning där planområdet jämförs med två alternativa placeringar.

Avgränsning

Det har i tidigare utredningar om lokaliserats att det är i Kvidinge där en station i Åstorps kommun kan placeras och fortfarande ha en bra responstid till Klippans tätort. Det har även tidigare konstaterats Räddningstjänsten Söderåsen att stationen måste ligga så snabb anslutning till Väg 21 kan ske. Därför tittar denna utredning på den valda platsen Kvidinge Väster (Planområdet) och jämför den med tre alternativ som har uppfyllt grundkriterierna av att vara I anslutning till Väg 21.

Följande aspekter kommer jämföras mellan de olika alternativen:

Fastighetsgränser och rättigheter
Fastighetsägare, sakägare och närhet till boende
Jordbruksmark
Utredningar
Fornlämningar
Föroreningar
Översiktsplan
Landskapsbild
Planlagt sedan tidigare
Utrymme
Trafik
Radiomast
Vatten och avlopp
Betydande miljöpåverkan
Responstider
Tidsåtgång

Syfte

Att jämföra det föreslagna detaljplaneområdet med två andra alternativ med rätt responstider och närhet till Väg 21.

JÄMFÖRELSE PLANOMRÅDET MED ALTERNATIV

Fastighetsgränser och rättigheter

Kvidinge Väster (Planområdet)
Fastighetsgränser är utredda och i bra kvalitet men det finns en outredd samfällighet i nordöst. Servituten ser ut att vara ok.

Kvidinge Centralt
Fastighetsgränser och servitut är i bra kvalitet och utredda.

Kvidinge Öster
Fastighetsgränser och servitut är i bra kvalitet och utredda.

Fastighetsägare, sakägare och närhet till boende

Kvidinge Väster (Planområdet)
Har köpts och ägs av kommunen. Inga sakägare är bostadsfastigheter. Man kan placera bostäder så de inte ligger i närhet till bostäder.

Kvidinge Centralt
Ägs till största delen av privat markägare och till viss del av kommunen. Endast en sakägare är bostadsfastighet. Byggnader kommer placeras i närhet till kommande och befintliga bostäder.

Kvidinge Öster
Ägs av kommunen. Många sakägare är bostadsfastigheter. Byggnader kommer placeras nära befintliga bostäder.

Jordbruksmark

Kvidinge Väster (Planområdet)
Ligger mestadels på jordbruksmark som nyttjas i dagsläget.

Kvidinge Centralt
Ligger cirka 50 % på jordbruksmark som nyttjas i dagsläget.

Kvidinge Öster
Ligger mestadels på jordbruksmark.

Utredningar

Kvidinge Väster (Planområdet)
Garanterat kommer det behövas Trafikutredning, Riskutredning, Landskapsbildsanalys, Bulleranalys från verksamheten, Vatten-, avlopp- och dagvattenutredning, Geoteknisk utredning.

Kvidinge Centralt
Garanterat kommer det behövas Trafikutredning, Riskutredning, Landskapsbildsanalys, Bulleranalys från verksamheten, Vatten-, avlopp- och dagvattenutredning, Geoteknisk utredning.

Kvidinge Öster
Garanterat kommer det behövas Trafikutredning, Riskutredning, Landskapsbildsanalys, Bulleranalys från verksamheten, Vatten-, avlopp- och dagvattenutredning, Geoteknisk utredning. Kommer även kräva en risk- och sårbarhetsanalys eftersom det ligger inom vattenskyddsområde.

Fornlämningar

Kvidinge Väster (Planområdet)
Finns fornlämningar i närheten vilket indikerar att arkeologisk utredning krävs.

Kvidinge Centralt
Finns inga kända fornlämningar i närheten.

Kvidinge Öster
Finns inga kända fornlämningar i närheten.

Föroreningar

Kvidinge Väster (Planområdet)
Det har funnits växthus i fastighetens östra del. Detta kan innebära att det kan finnas föroreningar som måste utredas och avhjälpas.

Kvidinge Centralt
Inga misstankar om föroreningar finns.

Kvidinge Öster
Inga misstankar om föroreningar finns.

Översiktsplan

Kvidinge Väster (Planområdet)
Är ej utpekat i kommunens Översiktsplan för någon ändrad användning.

Kvidinge Centralt
Är ej utpekat i kommunens Översiktsplan för någon ändrad användning.

Kvidinge Öster
Är ej utpekat i kommunens Översiktsplan för någon ändrad användning.

Landskapsbild

Kvidinge Väster (Planområdet)
Kommer påverka landskapsbilden på något vis och framför allt utblicken mot Söderåsen.

Kvidinge Centralt
Kommer påverka landskapsbilden på något vis och framför allt utblicken mot Söderåsen.

Kvidinge Öster
Kommer påverka landskapsbilden på något vis och framför allt utblicken mot Söderåsen.

Planlagt sedan tidigare

Kvidinge Väster (Planområdet)
Området är ej planlagt sedan tidigare.

Kvidinge Centralt
Området är ej planlagt sedan tidigare.

Kvidinge Öster
En del av ytan är planlagd sedan tidigare för annat ändamål.

Utrymme

Kvidinge Väster (Planområdet)
Finns gott om utrymme att placera byggnader inom fastigheten och det finns möjlighet till flera alternativ när det kommer till placering.

Kvidinge Centralt
Inte mycket plats inom området att kunna placera byggnader på. Om byggnader får plats finns det inga alternativa lösningar.

Kvidinge Öster
Finns gott om utrymme att placera byggnader inom fastigheten och det finns möjlighet till flera alternativ när det kommer till placering.

Trafik

Kvidinge Väster (Planområdet)
Finns nära koppling till Väg 21 som ej kräver vägplan men anslutning behöver ske via Västra Storgatan. Det finns även möjlighet till att ha en alternativ väg som kan ta räddningsfordon via Kvidinge om det skulle uppstå avstängningar på Väg 21.

Kvidinge Centralt
Finns möjlig koppling till Väg 21 men en vägplan och sedan ombyggnad av en trafiklösning mot väg 21. Detta är en process som kan ta mellan 5-8 år och kostar cirka 30 miljoner. En trafiklösning skulle även ligga över flertalet privata fastigheter vilket skapar en stor osäkerhet om det går att genomföra. Det finns även möjlighet till att ha en alternativ väg som kan ta räddningsfordon via Kvidinge om det skulle uppstå avstängningar på Väg 21.

Kvidinge Öster
Finns möjlig koppling till Väg 21 som ej kräver vägplan men korsningen Krookvägen och Maglabyvägen kan behöva byggas om. Det finns även möjlighet till att ha en alternativ väg som kan ta räddningsfordon via Kvidinge om det skulle uppstå avstängningar på Väg 21.

Radiomast

Kvidinge Väster (Planområdet)
Finns utrymme 500 meter från kraftledning att kunna uppföra radiomast. Masten måste läggas relativt nära bostäder. Det finns utrymme för att uppföra mast med säkerhetsavstånd till övriga fastigheter och vägar. Masten kommer skugga bostäder under vinterhalvåret tidigt på dagen.

Kvidinge Centralt
Ligger långt ifrån kraftledning. Masten måste placeras nära kommande och befintliga bostäder. Det finns inte plats inom området att placera en radiomast om säkerhetsavstånd ska hållas till kringliggande fastigheter och vägar. Masten kommer skugga kringliggande fastigheter.

Kvidinge Öster
Ligger långt ifrån kraftledning. Masten kommer ligga nära befintliga bostäder. Det finns utrymme för att uppföra mast med säkerhetsavstånd till övriga fastigheter och vägar. Masten kommer skugga bostäder under vinterhalvåret tidigt på dagen.

Vatten och avlopp

Kvidinge Väster (Planområdet)
Ligger delvis inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

Kvidinge Centralt
Ligger inte inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp vilket innebär att kommunen ej har skyldighet att lösa vatten- och avlopp till området.

Kvidinge Öster
Området ligger inom yttre vattenskyddsområde vilket innebär en större risk för kommunens grundvatten. Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), samt Åstorps kommuns Miljökontor har yttrat sig om att det är direkt olämpligt att placera en räddningsstation inom detta område. Ligger delvis inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

Betydande miljöpåverkan

Kvidinge Väster (Planområdet)

Påverkan av masten på bostäder samt landskapsbilden kommer troligen innebära en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning kommer eventuellt behöva tas fram.

Kvidinge Centralt
Påverkan av masten på bostäder samt landskapsbilden kommer troligen innebära en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning kommer eventuellt behöva tas fram.

Kvidinge Öster
Påverkan av masten på bostäder samt landskapsbilden i kombination med påverkan på yttre vattenskyddsområdet kommer innebära en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning kommer behöva tas fram.

Responstider

Kvidinge Väster (Planområdet)

Åstorp	Åstorp östra infart	Grytevad Åstorp	Södra industriområdet	Hyllinge	Östra Ljungby	Östra Ljungby	Klippan
3.30 min	1.45 min	3 min	6.15 min	10 min	8.15 min	7.15 min	5 min

Kvidinge Centralt

Åstorp	Åstorp östra infart	Grytevad Åstorp	Södra industriområdet	Hyllinge	Östra Ljungby	Östra Ljungby	Klippan

4.45 min	3 min	3.30 min	6.45 min	10.30 min	8.45 min	7 min	4.30 min

Kvidinge Öster

Åstorp	Åstorp östra infart	Grytevad Åstorp	Södra industriområdet	Hyllinge	Östra Ljungby	Östra Ljungby	Klippan
3.30 min	1.45 min	3 min	6.15 min	10 min	8.15 min	7.15 min	5 min

Tidsåtgång

Kvidinge Väster (Planområdet)
Detaljplanen tar 1,5 – 2 år att ta fram.

Kvidinge Centralt
En vägplan och detaljplan tar 7-10 år att ta fram. Sedan måste det byggas påfarter till Väg 21.

Kvidinge Öster
Detaljplanen tar 1,5 – 2 år att ta fram.

SLUTSATS

Efter jämförelse är det tydligt att det endast är Kvidinge Väster (Planområdet) som är ett realistiskt alternativ för en ny Räddningsstation i Kvidinge.

Kvidinge Öster blir omöjlig att nyttja på grund av dess placering inom yttre vattenskyddsområde.

Kvidinge Centralt blir orealistisk på grund av krav på vägplan och ombyggnad av Väg 21. Det är också inte säkert att det går att genomföra ombyggnationen på grund av antalet aktörer som måste komma överens.

Kvidinge Väster är även den placering som har övergripande de bästa responstiderna för båda kommunerna.

Åstorps kommun anser därför att den enda lämpliga placeringen av en Räddningsstation i Åstorp är i Kvidinge tätort och inom orten Kvidinge Väster (Planområdet)

Plankontoret
Åstorps kommun