ÅSTORP

ILLUSTRATIONSMATERIAL

RÄDDNINGSSTATION I KVIDINGE

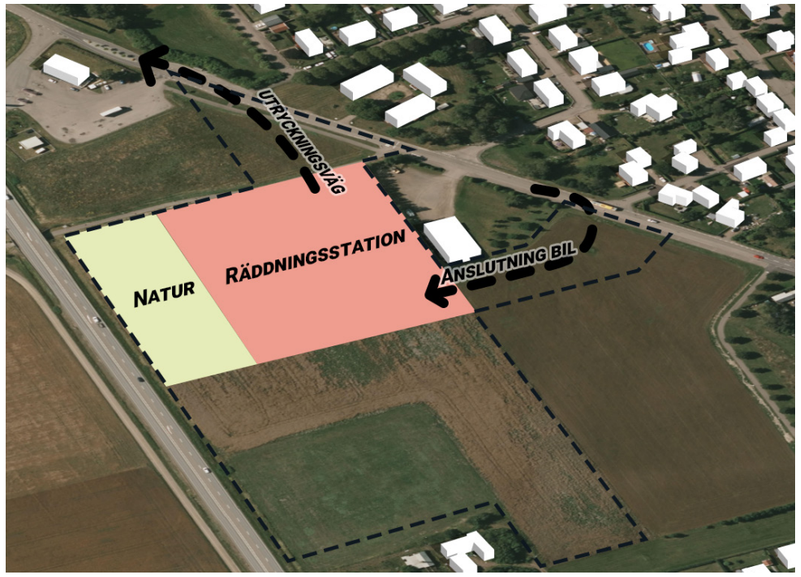
Underlag till detaljplan för Rörspjäll 10 m.fl.

2026-06-25

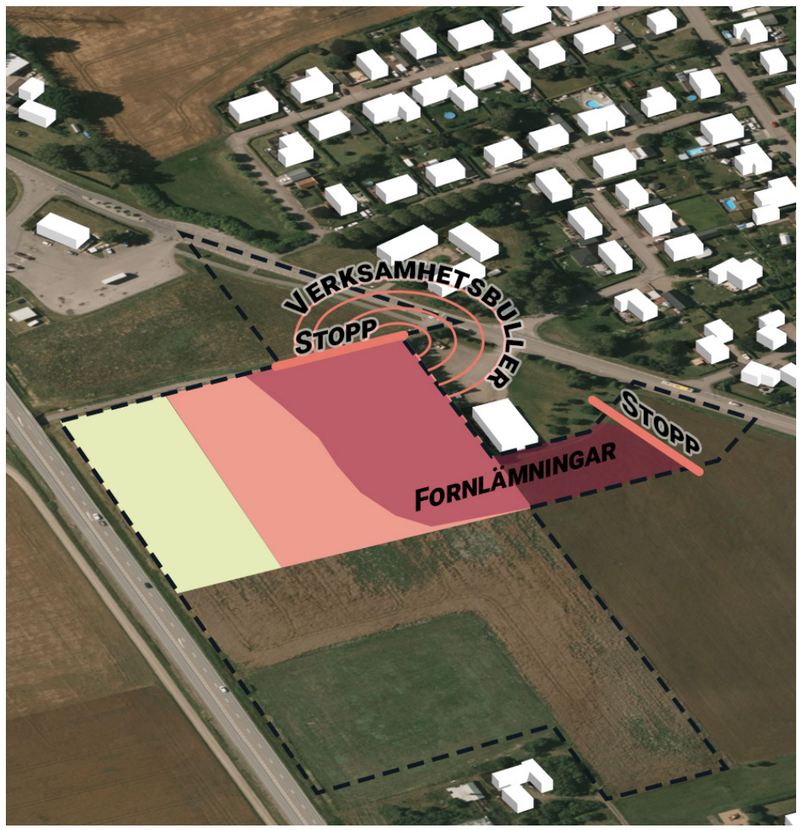
Förutsättningar & disponering

Området ligger i västra Kvidinge på befintlig jordbruksmark mellan Västra Storgatan och väg 21. Planområdet omfattar cirka 4 hektar.

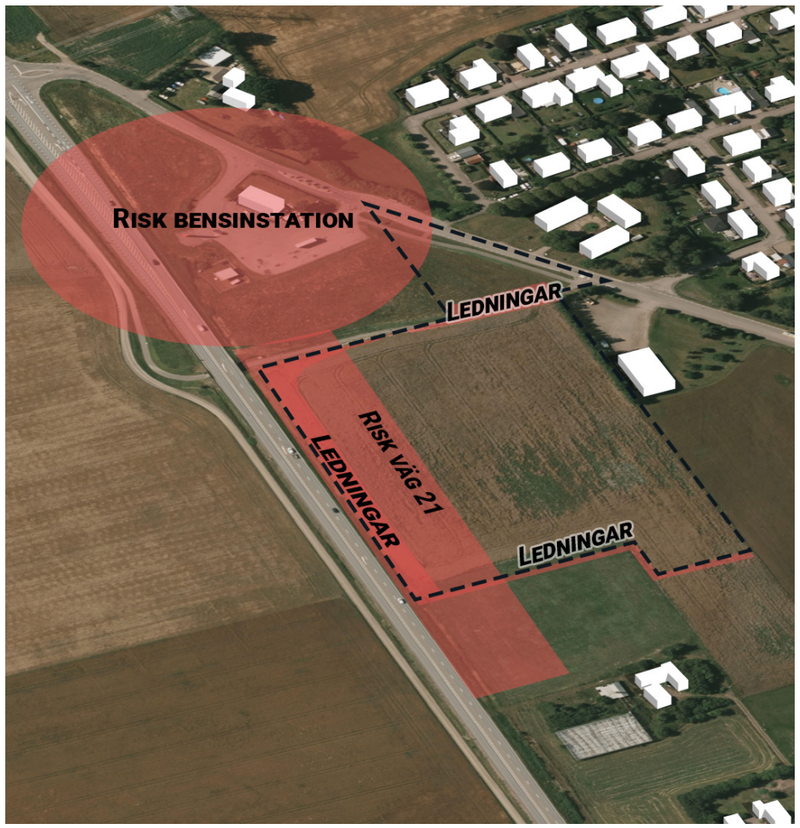
Det är mestadels bostäder i närheten av planområdet men det finns även en bensinstation, en verksamhet och en detaljplan som möjliggör verksamheter. Det går även viktiga cykelleder som knyter ihop Kvidinge med resten av kommunen.



Det första förslaget placerade räddningsstationen så långt västerut som möjligt för att utryckningsfordon skulle kunna ta sig ut på väg 21 så fort som möjligt. Området närmast väg 21 kan bli naturområde som kan ta emot dagvatten.



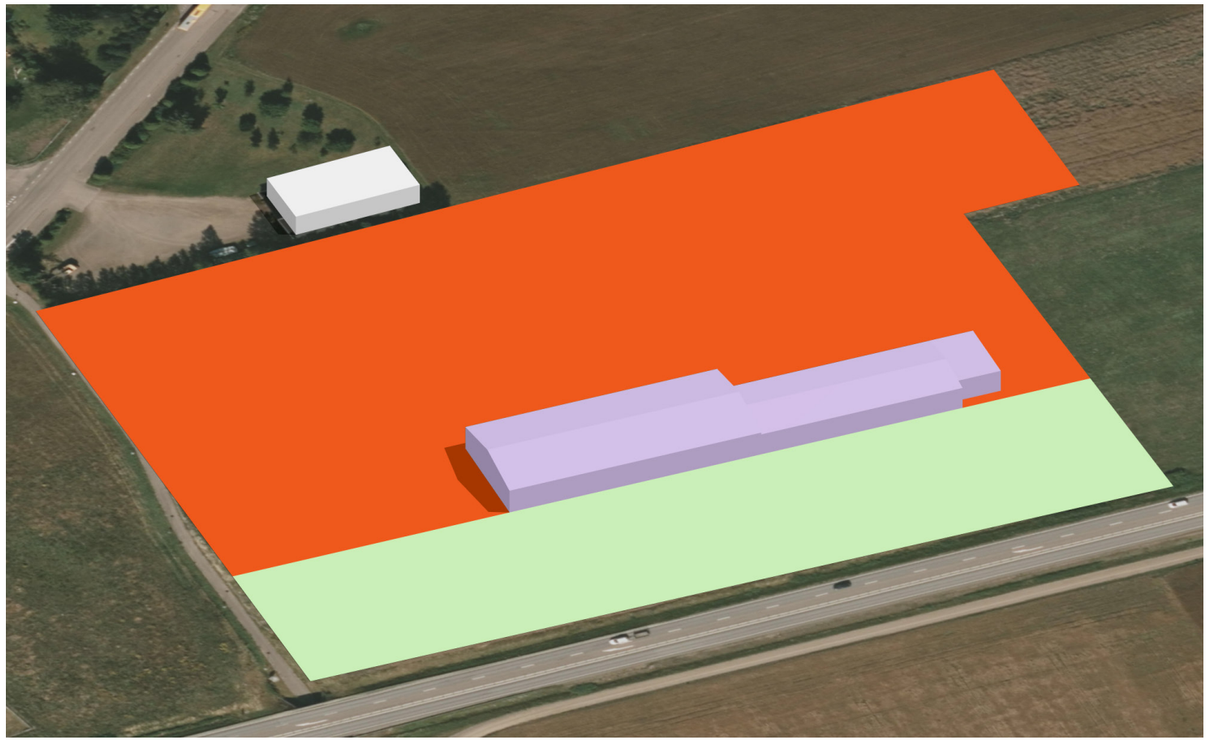
En arkeologisk utredning och en analys av verksamhetsbuller från verksamheten gjorde att de tänkta utfarterna blir omöjliga innan arkeologi utrets mer eller slutställts.



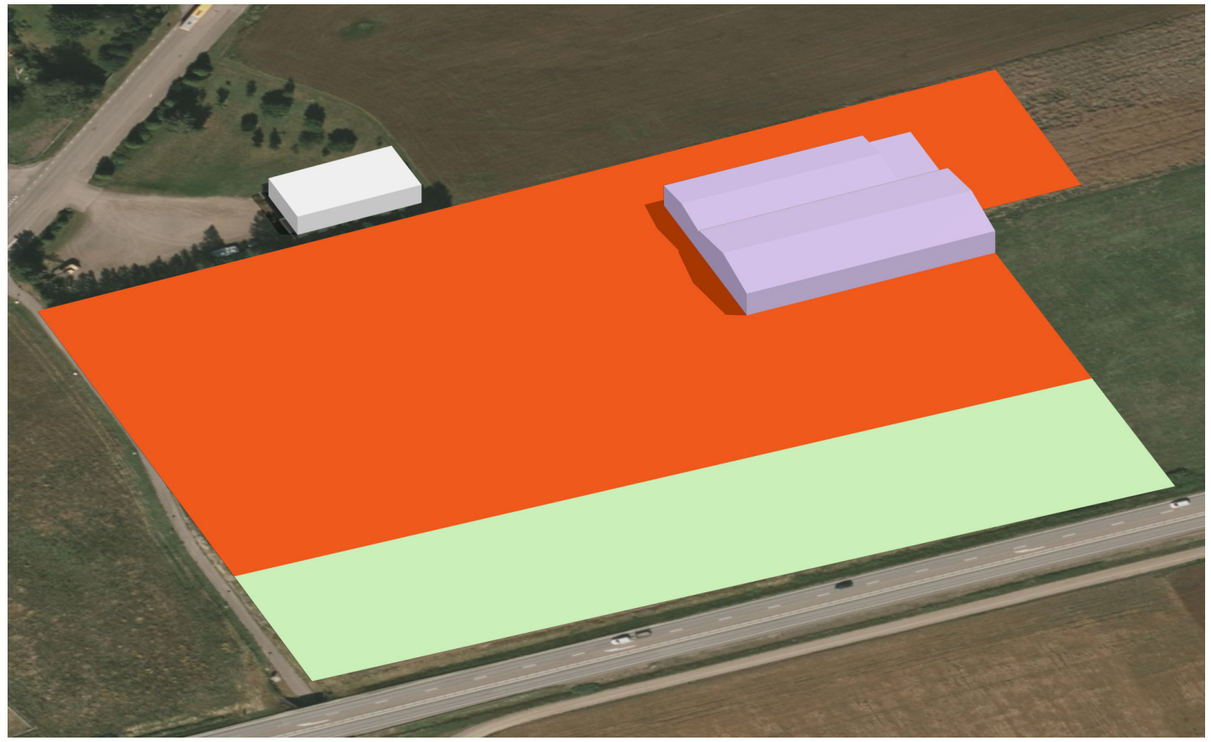
De riskavstånd som påverkar bebyggelsen visas ovan. Det är fördelaktigt om ingen bebyggelse placeras inom dessa.

Förslaget blir att räddningsstationen placeras mer österut med en anslutningsväg som placeras inom den gällande detaljplanen för verksamheter. Ett övningsområde placeras på ytan som blir kvar mot fornlämningarna.

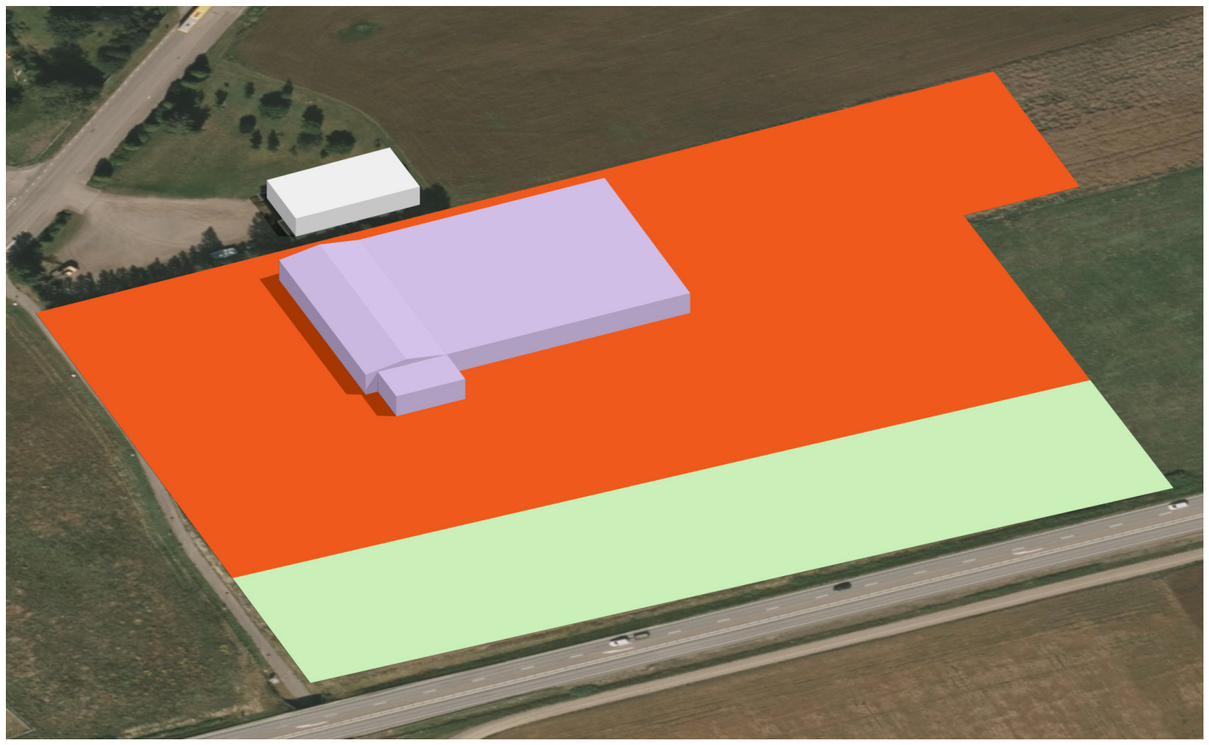
FLEXIBEL PLANKARTA



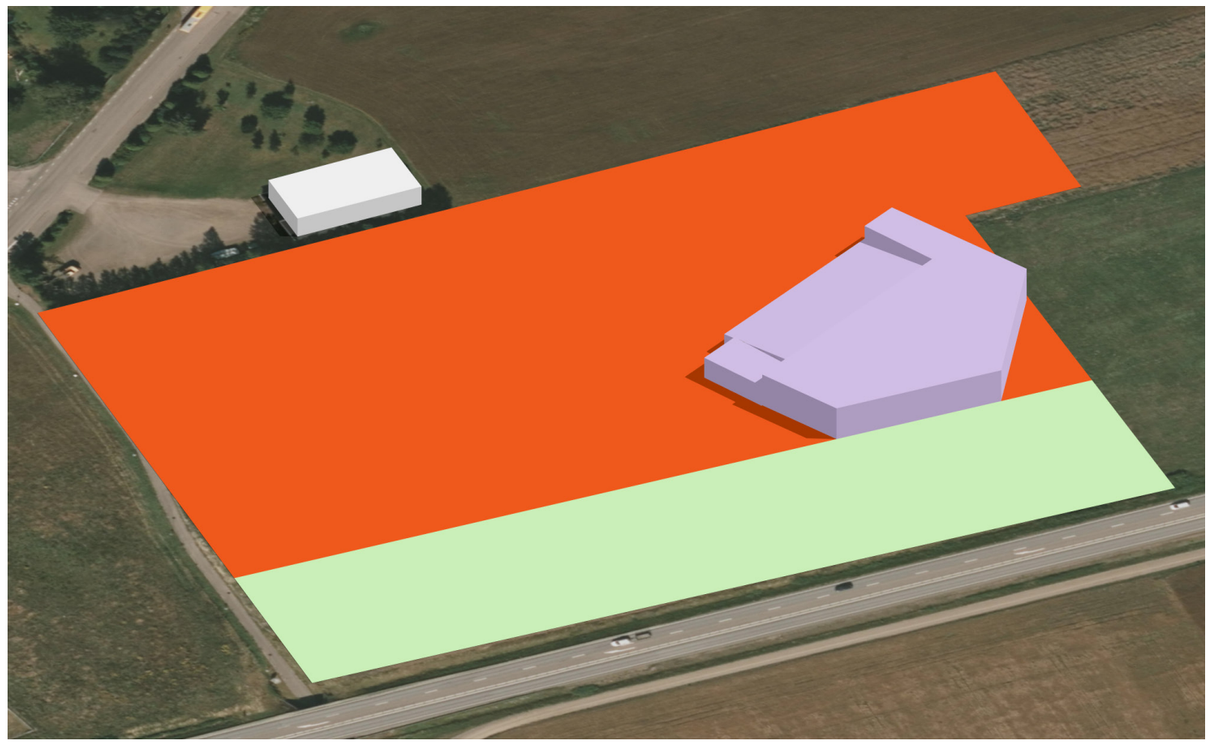
Plankartan ger en stor flexibilitet när det kommer till hur själva räddningsstationen kan utformas vid byggnation. Röd yta är för räddningsstation, grön är för natur och grå är för gata.



Det finns endast bestämmelse om att BTA högst får vara 6000 kvm och att höjden får vara max 8,5 meter. Detta gör att byggnaden kan placeras och utformas på många olika vis.



Om fornlämningarna utreds och avhjälps så kan till och med byggnaden placeras inom det området, en bestämmelse säkerställer dock att detta inte sker innan man har löst den frågan.



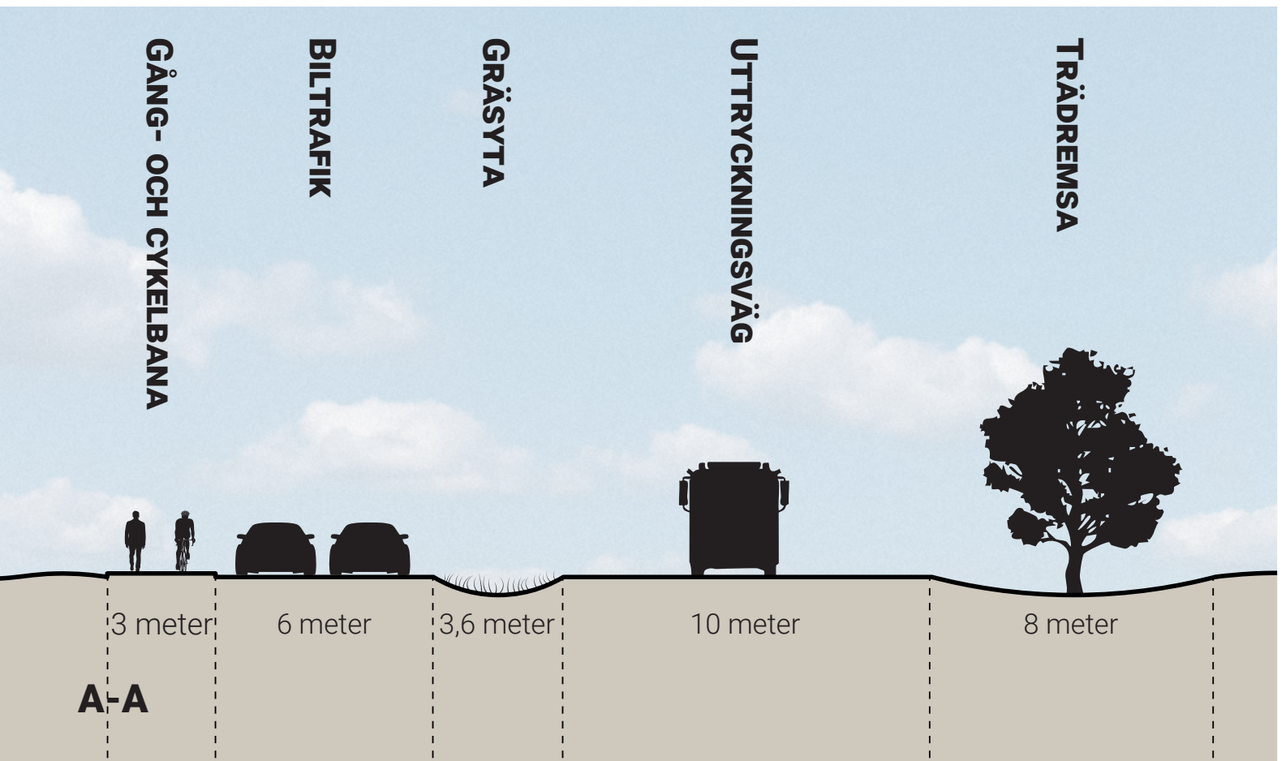
Även om det finns stor flexibilitet har ett förslag utformats som visar att det går att genomföra detaljplanen.

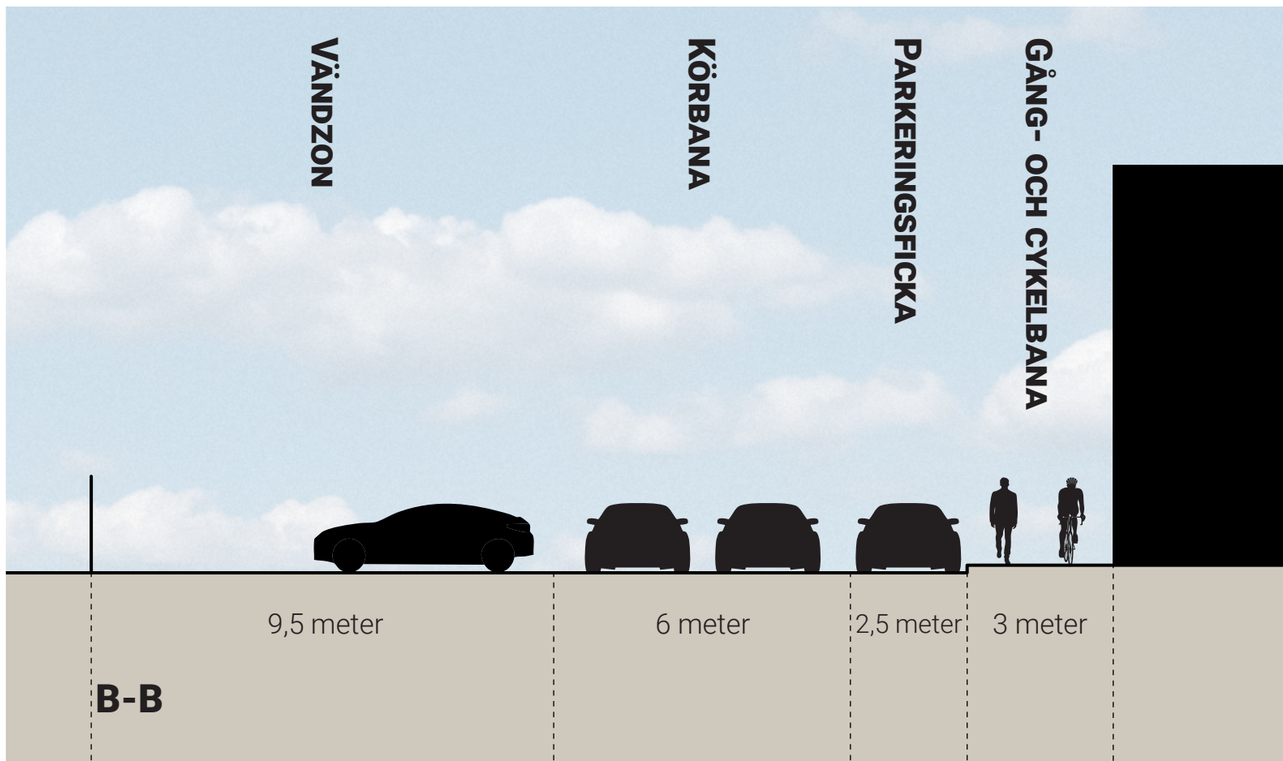
Illustrationsförslag

Förslaget som har tagits fram utifrån den flexibla plankartan visar ett sätt man kan bebygga området med en räddningsstation som har önskade kvadratmeter från räddningstjänsten, som kan ta emot besöks- och personalparkering och ta emot dagvatten i söder mellan stationsområdet och väg 21. Det finns ett område som omfattas av fornlämningar men som skulle kunna bebyggas om ytterligare utredningar kommer fram till att område är mindre eller om en utgrävning är möjlig. Men även utan detta område finnns det ett stort område som skulle kunna nyttjas till övningsområde om så önskas.

Anlutning sker via en väg som byggs enligt gällande detaljplan. Denna anslutning sker genom samma väg mot Västra Storgatan men den delas sedan i en uttryckningsväg och en för personal och besökare. Förslagsvis kan all annan trafik stoppas på denna vägen när uttryckning sker. Detta ses inte som problem då all fordon som befinner sig på vägen har ärende kopplat till räddningsstjänsten.

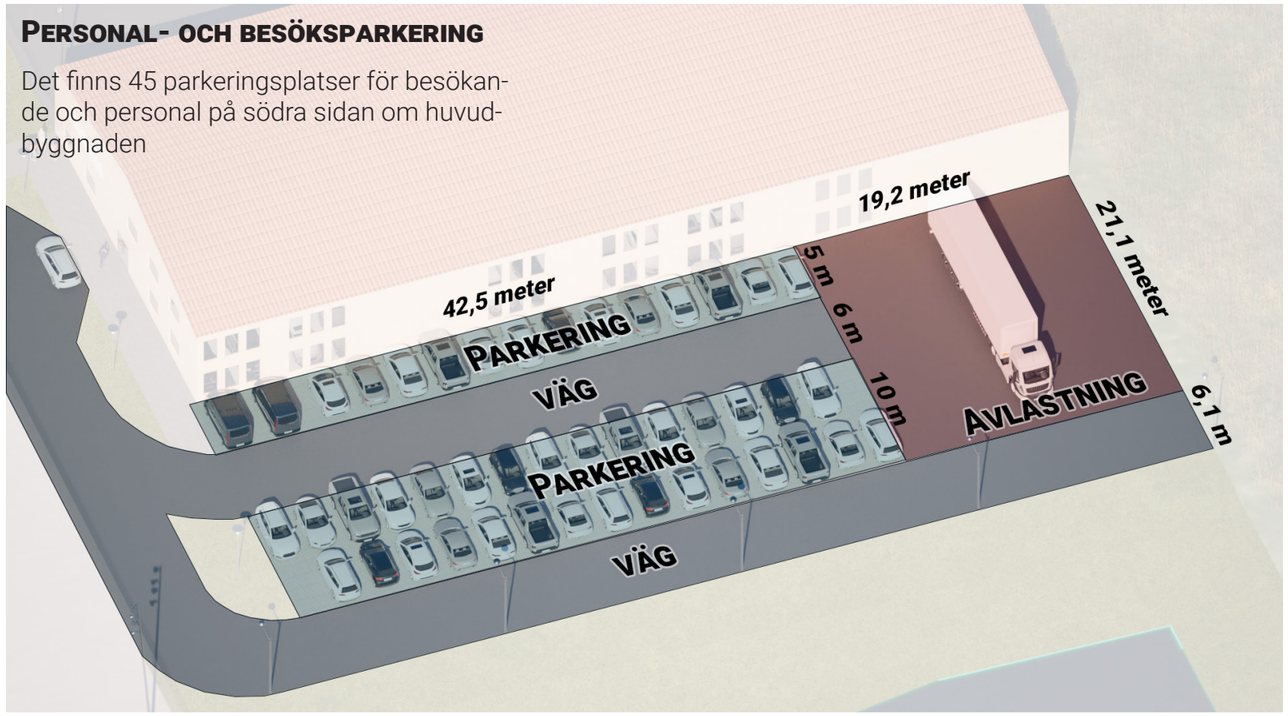
Trafik
Västra Storgatan
Entre


Gång- och cykelbana
Biltrafik
Gräsyta
Uttryckningsväg
Trädremsa
3 meter
6 meter
3,6 meter
10 meter
8 meter
A-A


Vändzon
Körbana
Parkeringsficka
Gång- och cykelbana
9,5 meter
6 meter
2,5 meter
3 meter
B-B

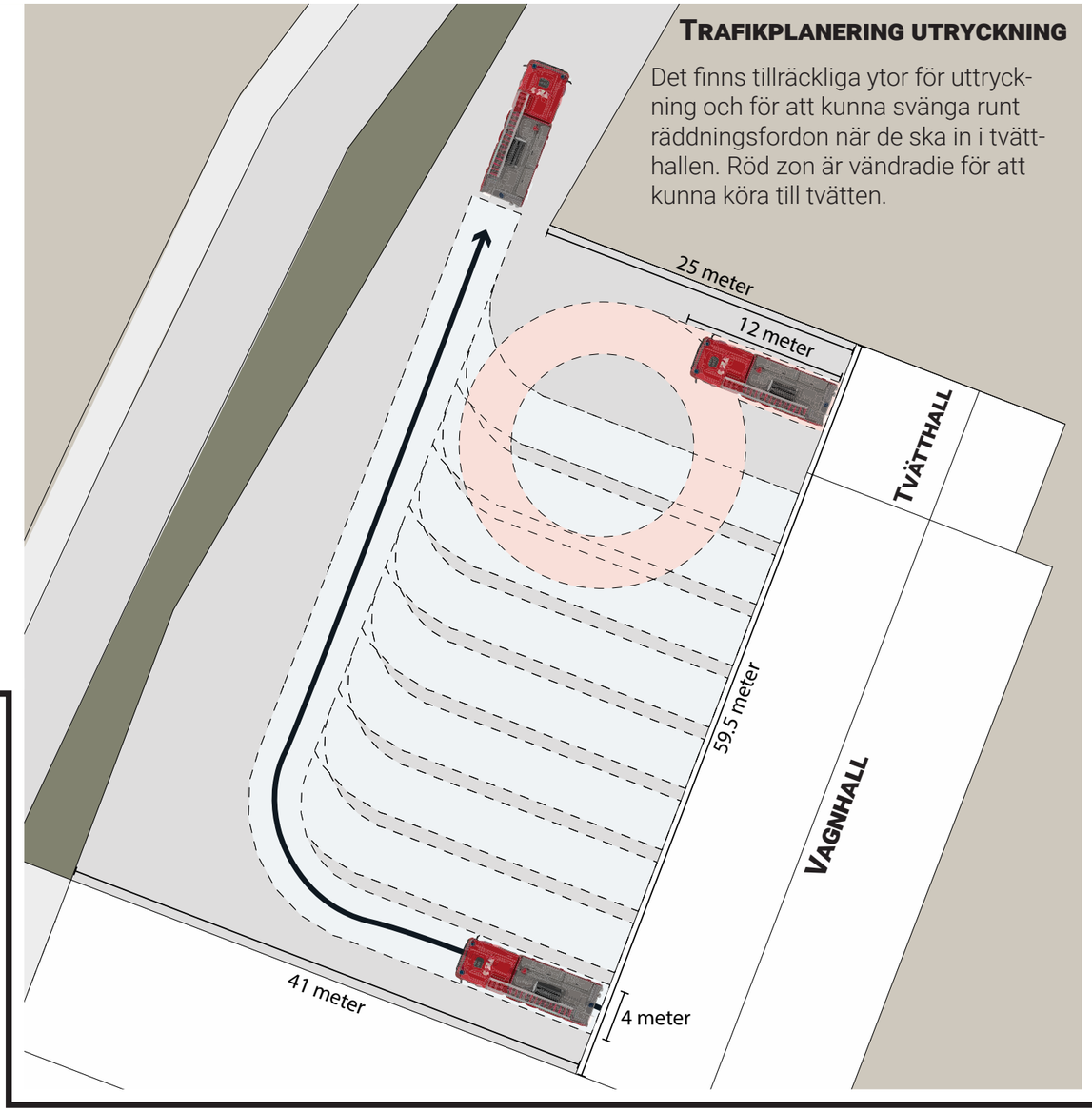
Personal- och besöksparkering

Det finns 45 parkeringsplatser för besökande och personal på södra sidan om huvudbyggnaden

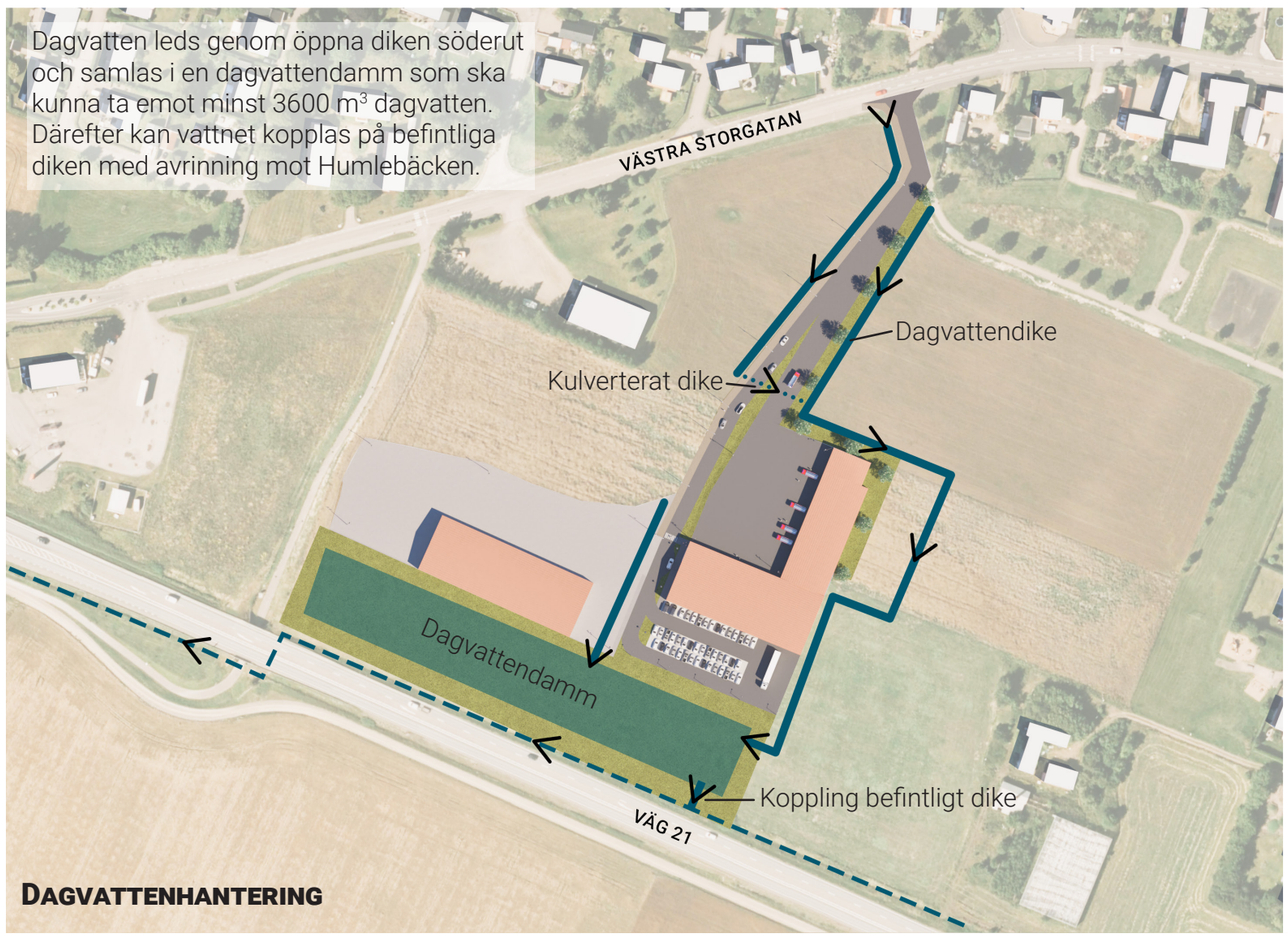


Trafikplanering utryckning

Det finns tillräckliga ytor för uttryckning och för att kunna svänga runt räddningsfordon när de ska in i tvätthallen. Röd zon är vändradie för att kunna köra till tvätten.



Dagvatten leds genom öppna diken söderut och samlas i en dagvattendamm som ska kunna ta emot minst 3600 m^3 dagvatten. Därefter kan vattnet kopplas på befintliga diken med avrinning mot Humlebäcken.



Dagvattenhantering

Ytor ska luta ifrån byggnader och dagvatten ska samlas i dagvattendike som leder vattnet vidare till dagvattendammen i söder

Illustration av princip för dagvattenhantering

ILLUSTRATIONSPLAN

TRÄDALLÉ

BILVÄG

UTRYCKNINGSVÄG

ÖVNINGSOMRÅDE

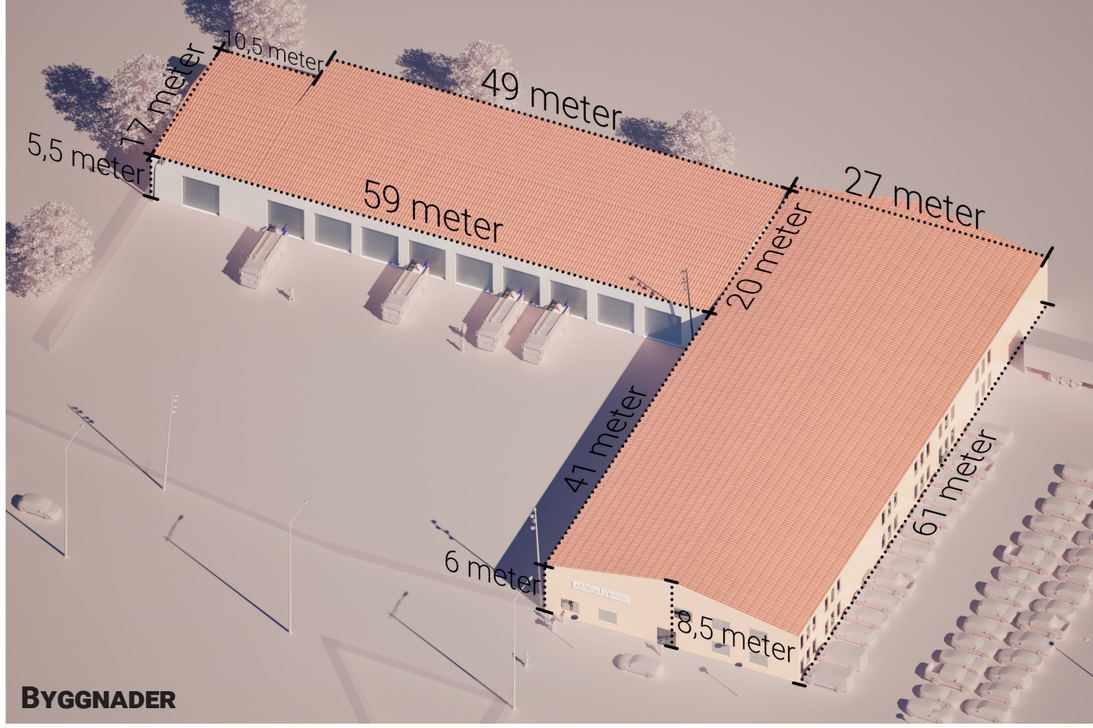
ENTRÉ

STÄNGSLAT OMRÅDE

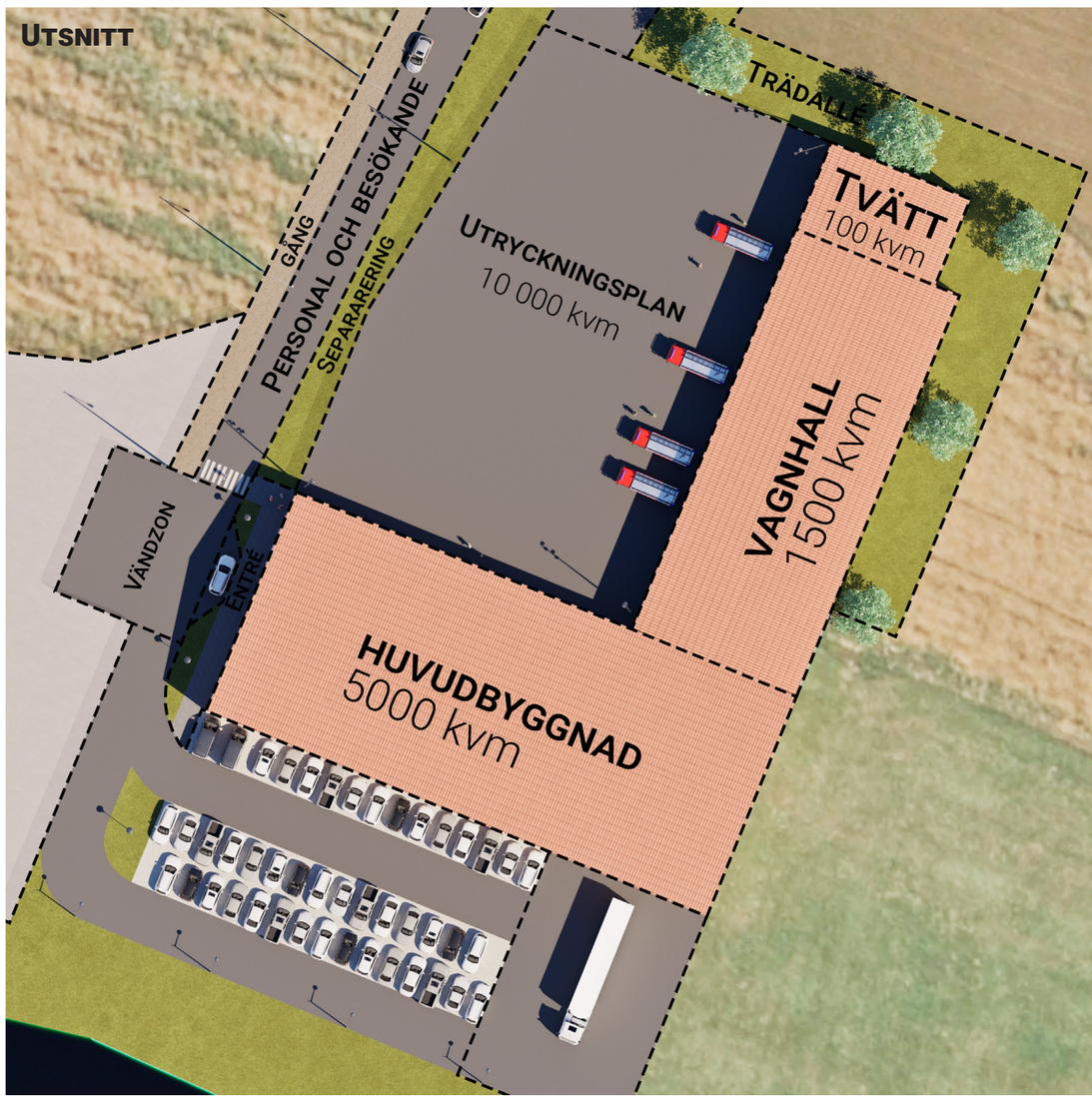
PARKERING

DAGVATTENDAMM

VÄG 21

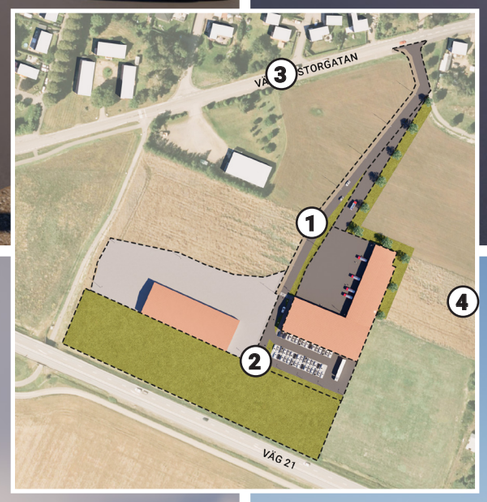


BYGGNADER



1

2


3
VÄSTORGATAN
1
2
4
VÄG 21

3

3

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
POSTADRESS Åstorps kommun, 26580 Åstorp
BESÖKSADRESS Storgatan 7 **Tfn** 042-640-00
E-POST plan@astorp.se **HEMSIDA** www.astorp.se