Landskapsbildsanalys

Detaljplan för del av Rörspjäll 10:1 m.fl.

Åstorps kommun 2026-04-14

Inledning

Fastigheterna Rörspjäll 10:1 och 1:11 ska detaljplaneläggas för en ny Räddningsstation. Som en del i detaljplanearbetet har en landskapsanalys tagits fram för att bedömma hur det påverka landskapsbilden i området.

En studie av påverkan på kringliggande bostadsfastigheters utsikt mot Söderåsen och jordbrukslandskapet har också gjorts.

En slutsats kring om påverkan på landskapsbilden är tillräckligt stor för att bortse från den allmännyttan som en räddningsstation innebär.

I dagsläget är vyn inifrån Kvidinge tätort präglad av en lantlig karaktär med en utblick över jorbruksmark och Söderåsen. Bostadsfastigheterna som finns i dagsläget har många av dem en fri vy mot landskapet som avslutas med Söderåsen.

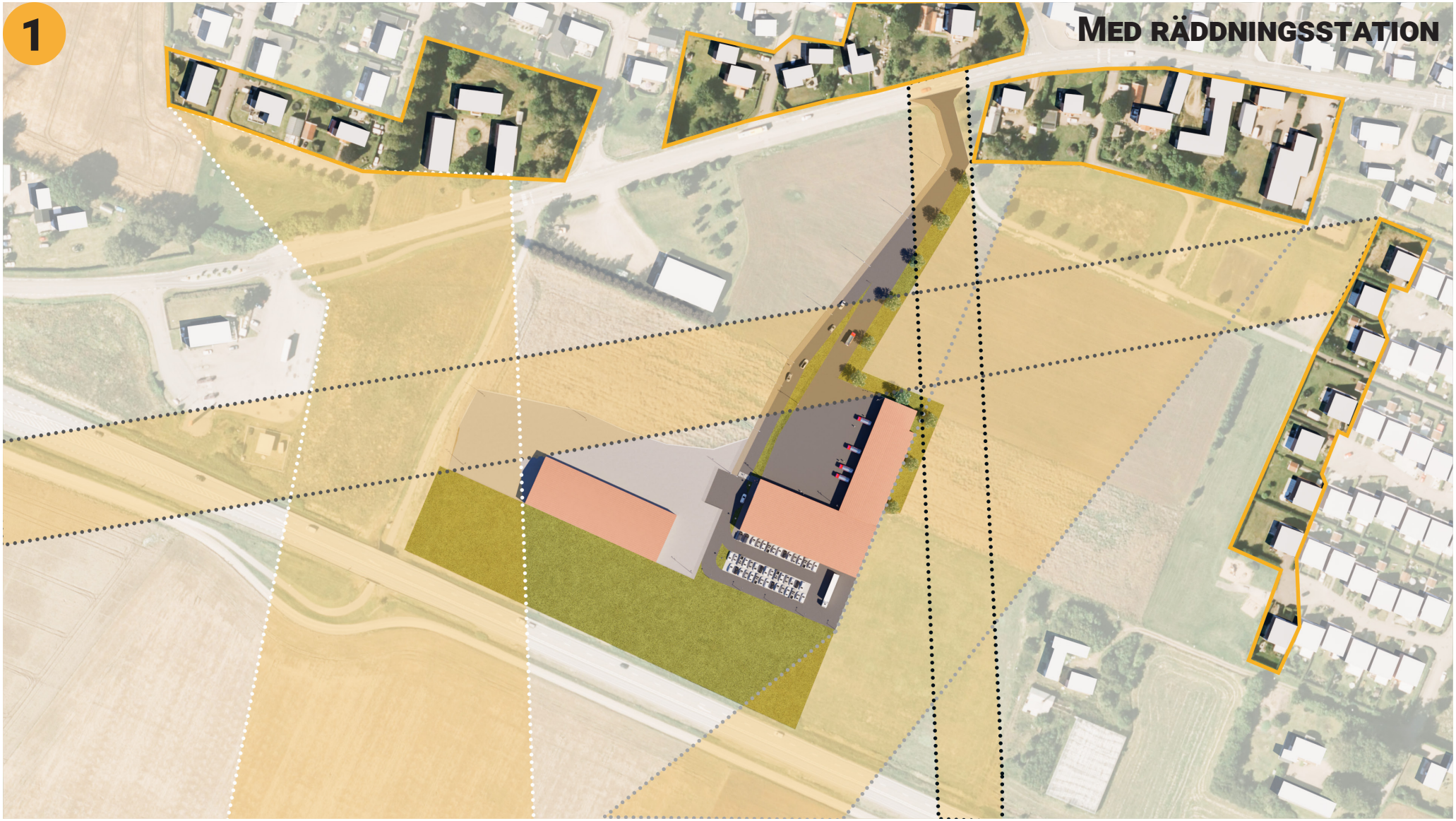
Idag har dessa bostadsfastigheter markerade inom gul linje en fri sikt ut mot Söderåsen och jordbrukslandskapet. Deras vyer är markerade genom den ljusgula genomskinliga ytan. Man kan också se vilken vy som hör till vilket bostadsområde genom de olika nyanserna på den punktprickiga linjen.

Inom den blå linjen är fastigheter som inte direkt påverkas genom vyer eller sikt men som ända kan tänkas påverkas av en karaktärsförändring inom närområdet.

Detaljplanen möjliggör en bebyggelse som kommer begränsa utblickarna mot jordbruksmarken och Söderåsen markant. Upplevelsen av lantlig karaktär längs med den första delen av Västra Storgatan och fram till Söderåsvägen kommer påverkas.

Hur mycket karaktären kommer påverkas beror på utformningen av bebyggelsen. Om byggnader uppförs i tegel eller i trä kan den industriella karaktären minskas medan vid en byggnation i betong och plåt kan den höjas.

Detaljplanen reglerar ej materialval vilket gör att risken att bebyggelsen blir av industriell karaktär är stor.

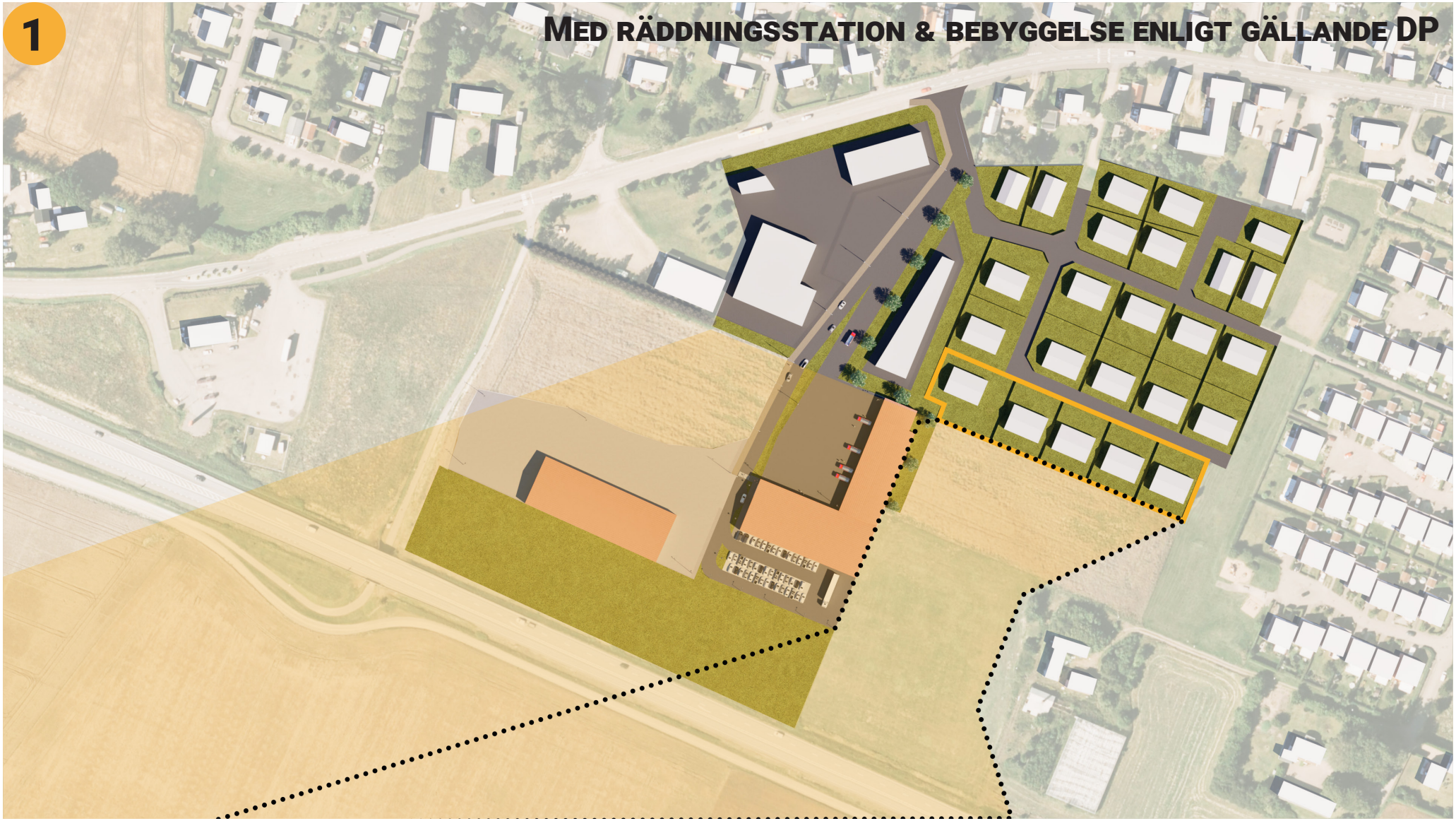


Här ser vi hur vyerna påverkas om man bebygger området enligt det förslag som ligger till grund för plankartan. Det är 10 bostadsfastigheter som kommer bli av med sin utsikt mot Söderåsen. De 10 som har kvar utsikt kommer med största sannolikhet få den begränsad till viss del.

Placeringen av byggnaderna som är ett resultat av arkeologiska fornlämningar och att minska omgivningspåverkan i form av buller. Den placeringen är den mest ogynsamma när det kommer till utsikter för de befintliga bostadsfastigheterna.

Det finns dock en befintlig detaljplan som föreslår verksamheter och bostäder (namn på DP). Om denna detaljplanen realiseras försvinner de befintliga bostadsfastigheternas utsikt mot Söderåsen. Det finns ingen garanti för att den gällande detaljplanen kommer genomföras men det kan vara värt att ta upp hur den påverkar vyn idag och vyn med en ny räddningsstation.

Räddningsstationens påverkan på vyn från tätorten blir då nästan minimal.



Vid en utbyggnad enligt idag gällande detaljplan är det endast de bostäderna som skulle uppkomma i det fallet som skulle få en utsikt påverkad av Räddningsstationen. Om Räddningsstationen vunnit laga kraft innan dessa säljs är det ju något som köparna kan ta del om.

De befintliga bostadsfastigheter har då redan fått sin utsikt borttagen vid en sådan utbyggnad och Räddningsstationens utbyggnads påverka skulle vara minimal.

Idag är vyn söderifrån mot Kvidinge präglad av jordbrukslandskap och en lantlig karaktär. Bebyggelsen upplevs som småskalig och relativt grönskande. Även den verksamhet som finns har inte en storskalig karaktär med industriell upplevelse.

Med en utbyggnad av en räddningsstation kommer upplevelsen från Väg 21 och söderifrån att förändras. Lantliga karaktären kommer i vissa delar att försvinna och ersättas med en avsevärt mer industriell karaktär. Beroende på utformningen av byggnaderna kan denna bli mer eller mindre påtaglig. Med platt tak och korrigerad plåt till exempel blir det ju väldigt påtagligt medans med brutet tak med takpannor och fasader med tegel eller trä blir påverkan mindre.

Det område mellan byggnation och Väg 21 som ska ta omhand dagvatten från planområdet skapar en viss buffert och ger en grönare upplevelse. Om denna utformas med en högre ambitionsnivå med mer växtlighet kan dess funktion som buffer mot den industriella och storskaliga karaktären bli än större.

Om vi tittar med uytbyggnad enligt gällande detaljplan så är det fortfarande räddningstationen som kommer skapa den stora påverkan på karaktärens från Väg 21 och söderifrån.

Analys

Vyn från tätorten mot Söderåsen och jordbrukslandskapet kommer att påverkas av den nya räddningsstationen. Det är 10 bostadsfastigheter som idag har utsikt mot Söderåsen som kommer att bli av med den. Ytterligare 10 stycken kommer med största sannolikhet få sin vy påverkad.

Söderifrån från Väg 21 och vyn söder om denna, kommer att påverkas genom att lantlig och grön miljö ersätts med en mer storskalig karaktär. Jordbruksmark med mindre bebyggelse i slutet av denna blir istället stora byggnader som ligger nästan intill Väg 21. En buffer med naturmark som ska ta emot dagvatten lättar storskaligheten något.

Utformningen av byggnader, mark och de få gröna ytor som finns kommer påverka karaktären på området markant. Om byggnader utformas med fasader och tak i korrigerad plåt och taken utformas platta kommer karaktären i området bli storskalig och industriell.

Om byggnaden istället utformas i trä eller tegel med brutet tak och takpannor kan den lantliga karaktären bevaras i större grad.

Om de gröna ytorna, framförallt naturmarken i söder endast sås med gräs som hålls kort kommer den skapa en lantlig och grön miljö. Men om den istället uformas med växter och vegation blir storskaligheten mindre påtaglig.

Även de hårdgjorda ytorna för parkering och dylikt kan antingen stärka storskaligheten och den industriella upplevelsen eller så kan de minska den industriella karaktären genom att vara genomsläpplig och inte endast vara asfalterad.

Det är även så att det finns en befintlig detaljplan som innebär att det kan byggas ett relativt stort område redan idag. Detta kommer ta bort utsikten för alla de bostadsfastigheter som berörs av Räddningsstationens utbyggnad. Denna möjligör även industribyggnader längs med Västra Storgatan som bidrar till en industriell karaktär.

Slutsats

Den planerade räddningsstationen har en stort allmän nytta och dess påverka på landskapbild anses inte vara så pass stor att det inte anses lämpligt.

Det finns redan antagen detaljplan som möjliggör bebyggelse som helt kommer ändra både karaktären inifrån tätorten och de befintliga bostadsfastigheternas utsikt.

Beroende på ambitionen på utformning av byggnader, hårdgjorda ytor och naturmark kan dessa antingen bidra till den storskaliga och industriella karaktären eller så kan det minska den påverkan som utbyggnaden har på den lantliga landskapsbilden.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
POSTADRESS Åstorps kommun, 26580 Åstorp
BESÖKSADRESS Storgatan 7 **Tfn** 042-640-00
E-POST plan@astorp.se **HEMSIDA** www.astorp.se