PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

U — Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$ — En volym av minst 3600 kubikmeter ska fördröjas inom egenskapsytan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 — Största bruttoarea är angivet värde i m².

Villkor för lov

a_1 — Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän fornlämningar har utretts och kostaterats inte finnas, inte vara bevarandevärda eller att arkeologisk utgrävning genomförts..

a_2 — Marklov får inte ges för markarbeten förrän fornlämningar har utretts och kostaterats inte finnas, inte vara bevarandevärda eller att arkeologisk utgrävning genomförts..

Ändrad lovplikt

a_3 — Marklov krävs även för hårdgörande av yta..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

N

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A2)

Grundkartan är upprättad 2025-07-10. Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, RH 2000

Magnus Olsson
Sweco Sverige AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- Gräns för fastighet och samfällighet
- Traktgräns och Kvarterstraktgräns
- Servitut eller ledningsrätt

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

- 29 — Nivåkurva
- +00.00 — Avvägd höjd

FASTIGHETSBETECKNINGAR

ASTERN	Kvartersnamn
1	Registernr för fastighet med kvartersnamn
KVIDINGE	Traktnamn
1:20	Registernr för fastighet med traktnamn
Lr	Beteckning på utrymme för ledningsrätt
Sv	Beteckning på rättighetsområde
ga	Beteckning på gemensamhetsområde
1277-288.1	Registernr på servitut

BYGGNADER

- Bostad, fasad respektive takfot
- Uthus, fasad respektive takfot
- Industri, kontor mm
- Transformatorbyggnad

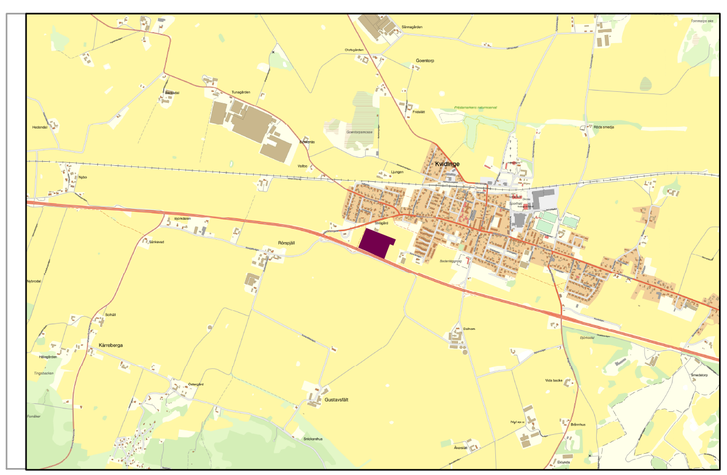
ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- Staket
- Häck
- Jämväg
- Slänt
- Träd
- Åker
- Lövskog
- Belysningsstolpe
- Väg/GC-kant
- Väg med kantsten

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fält av METRIA AB

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningsingenjör



ÅSTORP

Samrådshandling

Upprättad 2026-04-14
Dnr 2025/277

Detaljplan för del av Rörspjäll 10:1 m.fl., ”Räddningsstation i Kvidinge”

Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Skåne län

Niklas Andersson
Planarkitekt

Mentor Demjaha
Samhällsbyggnadschef

BESLUT
Godkänd av Bygg- och miljönämnden 20XX-XX-XX

Antagen av Kommunfullmäktige 20XX-XX-XX

Laga kraft 20XX-XX-XX