ÅSTORP

Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-17

Plats och tid
Björnekullasalen, Kommunhuset, Storgatan 6, klockan 18:00

Paragrafer
§§ 82–91

Ordförande
Joakim Sandberg (M)

Justerare
Menaid Nocic (S)

Datum för justering
Digital justering senast den 20 augusti klockan 18:00

Sekreterare
Louise Johanhage

ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.
Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla

Signature reference: fff2a34f-e6c7-49f9-8041-0b89e21fbe0c

Närvarolista

Beslutande
Tho Habib (SD), Ledamot
Alexander Persson (S), Ledamot
Stig-Rune Thell (S), Ledamot
Jan Karlsson (M), Ledamot
Joakim Sandberg (M), Ordförande
Menaid Nocic (S), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare
Magnus Andreasson (SD), Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare
Mikael Mårtensson (S), Ersättare
Daniel Nielsen (KD), Ersättare
Amelie Stenqvist (M), Ersättare

Övriga närvarande
Mentor Demjaha, förvaltningschef
Louise Johanhage, nämndsekreterare
Roger Algehov, enhetschef kundtjänst § 87

Signature reference: fff2a34f-e6c7-49f9-8041-0b89e21fbe0c

§ 86 Dnr KS 2025/277

Samråd Detaljplan för Rörspjäll 10:1, "Räddningsstation i Kvidinge"

Ärendebeskrivning
Tekniska kontoret har inkommit med en planansökan för en ny räddningsstation i Kvidinge. Ansökan fick ett positivt planbesked från kommunstyrelsen i september 2025. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en räddningsstation inom ett 35 028 kvadratmeter stort område i västra Kvidinge, som i översiktsplanen är utpekat som landsbygd. Eftersom planen inte är förenlig med gällande översiktsplan krävs ett utökat förfarande. Bedömningen är dock att planen inte medför betydande miljöpåverkan och därmed inte kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplaneförslaget ger stor flexibilitet genom reglering av bruttoarea och byggnadshöjd, där 25 544 kvadratmeter planläggs som kvartersmark med användningen U – räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål. Inom planområdet finns fornlämningar som ännu inte är slutligt utredda, vilket medför att bygglov och marklov inte får ges innan fornlämningsfrågan är hanterad. Exploateringsgraden begränsas till högst 6 000 kvadratmeter bruttoarea och en maximal byggnadshöjd om 8,5 meter, vilket möjliggör olika bebyggelsealternativ.

Bygg- och miljönämnden beslutar
Att godkänna samrådshandlingarna och skicka detaljplan för Rörspjäll 10:1 m.fl., ”Räddningsstation i Kvidinge”, på samråd.

Yrkanden
Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden godkänner samrådshandlingarna och skickar detaljplan för Rörspjäll 10:1 m.fl., ”Räddningsstation i Kvidinge”, på samråd.

Propositionsordning
Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Beslut § 61 från Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-08-03
Plankarta, daterad 2026-04-14
Planbeskrivning, daterad 2026-06-24
Undersökning av betydande miljöpåverkan (UBM), daterad 2025-11-17
Illustrationsmaterial, daterat 2026-06-25
Översiktlig VA- och dagvattenutredning, Systra AB, daterad 2026-01-12
Utredning verksamhetsbuller, Norconsult, daterad 2025-12-04
Arkeologisk utredning, Arkeologerna AB, daterad 2025
Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo), Breccia AB, daterad 2026-01-22
PM Geoteknik, Breccia AB, daterad 2026-01-22

Signature reference: fff2a34f-e6c7-49f9-8041-0b89e21fbe0c

Landskapsbildsanalys, Åstorps kommun, daterad 2026-04-14
Lokaliseringsutredning, Åstorps kommun, daterad 2025-10-17
Beslut om betydande miljöpåverkan, daterat 2025-12-17

Skickas till
Sökande
KSF
Tekniska kontoret
Klippans kommun
Räddningstjänsten Söderåsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: fff2a34f-e6c7-49f9-8041-0b89e21fbe0c

ÅSTORP

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG
Date: 2026-08-20 09:09:36
BankID refno: 01a01e00-e2b9-79b8-9490-93c0f558c0b4

Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC
Date: 2026-08-20 08:42:45
BankID refno: 01a01de8-555b-7cf6-ae66-3bedbb8fd660

Menaid Nocic

Signature reference: fff2a34f-e6c7-49f9-8041-0b89e21fbe0c