SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

2025-11-17

Detaljplan för del av Rörspjäll 10:1 m.fl., ”Räddningsstation i Kvidinge” Kvidinge, Åstorps kommun, Skåne län

Diarienummer	2025/277
Planens beteckning	
Påbörjad	2025-09-15

Postadress: 265 80 Åstorp | Gatuadress: Storgatan 7 | E-post: kommun@astorp.se | Telefon: 042-640 00 | Fax: 042-506 23

Org. nr. 212000-0936 | Bg 5103-2951 | Pg 11 01 50-0 | www.astorp.se

UNDERSÖKNING

Undersökningens syfte är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförande av denna detaljplan. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver eller inte behöver utföras en strategisk miljöbedömning för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller
2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. Lag (2017:955).

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. Lag (2017:955).

Beslut i frågan om miljöpåverkan

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

DETALJPLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny räddningsstation i Kvidinge.

SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS MILJÖPÅVERKAN

Det finns flertalet aspekter där denna detaljplan riskerar att medföra en negativ påverkan om ingen särskild hänsyn tas. Det handlar om nyckelbiotoper, skyddade arter, ekosystemtjänster, grundvatten, dagvatten, översvämning, temperatur, vatten- och avlopp, verksamhetsbuller, trafik, tyst/ostörd miljö, ljus, rekreationsområden, fornminne, ortsbild och god bebyggd miljö. Den enda betydande negativa miljöpåverkan som identifierats är att jordbruksmark tas i anspråk i detaljplanen. Detaljplanen kan dock medföra positiv påverkan på offentlig service, trygghet och tillgänglighet.

Även om detaljplanen riskerar att innebära många negativa konsekvenser så anser kommunen att dessa kan hanteras, utredas och avhjälpas inom ramen för detaljplaneprocessen. Detta genom att flertalet utredningar föreslås tas fram inom planprocessen Även den betydande miljöpåverkan som ianspråktagande av jordbruksmark innebär är rimlig att kunna hantera inom ramen för detaljplaneprocessen.

Den samlade bedömningen blir därför att detaljplanen riskerar att innebära en betydande miljöpåverkan men att ingen separat miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram eftersom frågorna kan hanteras inom detaljplaneprocessen.

ALTERNATIV LOKALISERING

Alternativa lokaliseringar har studerat i flera omgångar inför detaljplaneläggningen. 4 lokaliseringsalternativ togs fram av utifrån insatstider i Klippan och Åstorp. Dessa alternativ analyserades vidare i en förstudie som Räddningstjänsten tog fram En placering i Kvidinge bedömdes möjliggöra att Åstorp och Klippans deltidsstyrkor kunde slås ihop till en heltidsverksamhet, samt ha ett rimligt upptagningsområde för båda kommuner. I december 2022 lät Räddningsnämnden ge uppdrag till Räddningstjänsten att gå vidare med lokaliseringen i östra Kvidinge (del av Kvidinge fastighet 7:115, 7:116 samt 7:118).

Efter den lokaliseringen bedömdes olämplig av Bygg- och miljönämnden har Tekniska kontoret utrett tre lokaliseringar inom Kvidinge och kommit fram till att planområdet är den mest lämpliga lokaliseringen utifrån tidsåtgång, insatstider och möjlighet att kunna genomföra byggnationen. En separat lokaliseringsutredning finns bilagt detaljplanehandlingarna och denna UBM.

CHECKLISTA

Sammanställning		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		X

Bedömning	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Planer och program	**PP**	**ILNP**	**NP**	**BP**	**Kommentar**
Nationella planer		X			Berörs ej.
Regionala planer		X			Berörs ej.
Översiktsplanen			X		Ej utpekat i översiktsplanen men det stora allmänna intresset av en räddningsstation är ett tydligt motiv att frångå översiktsplanens ställningstagande.
Planprogram		X			Finns ej.
Gällande detaljplan		X			Två av fastigheterna är detaljplanelagda sen tidigare. Ena är detaljplanelagd som småindustri och den andra som park och plantering.
Andra planer och program		X			Berörs ej.

Natur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för naturvård		X			Berörs ej
Natura 2000		X			Berörs ej
Naturreservat		X			Berörs ej
Nyckelbiotop/Biotopskydd			X		Området består till största delen av brukad jordbruksmark. Rörspjäll 1:11 är en gräsyta men inte ängsmark. Det finns dock två åkerholmar inom planområdet som vid detaljplaneläggning riskerar att tas bort vilket riskerar att bryta mot biotopskyddet.

Rödlistade/Skyddade arter			X		Det finns inga registrerade rödlistade eller skyddade arter i Artportalen. Det finns dock anledning att misstänka att det kan finnas rödlistade eller skyddade arter i de åkerholmar som ligger inom planområdet.
Annan värdefull natur		X			Ingen annan värdefull natur har identifierats.
Ekossystemtjänster			X		Jordbruksmark fungerar som vattenrening och naturlig vattenreglering. Om jordbruksmarken hårdgörs försvinner den naturliga reningen av vatten och marken kan inte ta emot lika mycket vatten vid stora regnmängder. Jordbrukslandskapets kantmiljöer kan ofta inhysa många arter, även om själva jordbruksmarken inte har särskilt stor artrikedom.

Vatten	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Grundvattenförekomst			X		Det kan finnas en risk med att leda dagvatten från en räddningsstations utemiljö och vidare till fördröjning som tar sig vidare till grundvatten.
Ytvatten		X			Om det finns olämpliga ämnen kan dessa föras vidare med ytvatten till kringliggande jordbrukslandskap och skada livsmedel.
Skyddsområde för vattentäkt		X			Berörs ej.
Strandskydd		X			Berörs ej.
Vattenverksamhet		X			Berörs ej.
Dagvattenhantering			X		Stora mängder vatten tas emot i den östra delen av Rörspjäll 10:1
Översvämning			X		I dagsläget tar området emot stora mängder dagvatten och vid stora regnmängder på hårdgjord mark är risken stor att vatten stängs in och kan skada bebyggelse.

Luft	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Utsläpp		X			
Lukt		X			Verksamheten borde inte medföra något stor påverkan på lukt.
Miljökvalitetsnorm luft		X			Borde inte påverka luftkvalitén nämnvärt.

Mark	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Förorenad mark		X			Det finns ingen förorenad mark och räddningstjänstens verksamhet bedöms inte innebära att marken förorenas.
Radon i mark		X			Området omfattas av normalrisk och lågriskområde för radon. Byggnader föreslås utföras radonskyddande för normalområden och inga åtgärder krävs för lågriskområden.
Skred, ras erosion		X			Området består till största delen av postglacial sand och till viss del glacial finlera. Under är det slamsten, lersten och siltsten. Stora delar av Kvidinge tätort har samma uppbyggnad så borde inte finnas några större risker.
Jordbruk, Skogsbruk				X	En ny räddningsstation kommer ta i anspråk stora ytor med brukningsvärd jordbruksmark av hög kvalité.
Riksintresse för värdefulla ämnen & material		X			Berörs ej.

Mikroklimat	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Vind		X			
Sol- & skuggförhållanden		X			Placeringen ligger inte närheten av några bostäder vilket innebära att byggnader ej borde skugga bostadsfastigheter.
Luftfuktighet		X			
Temperatur			X		Hårdgörande av stora ytor kan medföra urbana värmeöar med avsevärt högre temperatur.

Infrastruktur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Transporter		X			Berörs ej.
Riksintresse Kommunikationer		X			Väg 21 som ligger söder om planområdet är utpekats om riksintresse och räddningsstationen kommer nyttja denna vid utryckningar. Påverkan på vägen bedöms dock vara ringa.
Övriga kommunikationer		X			Berörs ej.
Avfall		X			Berörs ej.
Vatten- & avlopp			X		En räddningsstation kommer innebära en relativt stor konsumtion av vatten. Detta skulle kunna påverka det befintliga VA-systemet negativt.

Energi & uppvärmning		X			Berörs ej.

Säkerhet	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Buller			X		Vid utryckningar kommer de kringliggande bostäderna utsättas för högt ljud från sirener.
Trafik			X		Utryckningsfordon kommer behöva prioriteras i trafikmiljön vilket kan leda till att trafiksituationen försämras för resterande trafikanter.
Farligt god/Explosionsrisk		X			Väg 21 är rekommenderad väg för farligt gods. Räddningsstation kommer dock placeras minst 30 meter från Väg 21. Inom område 30-70 meter från farligt godsled rekommenderar Länsstyrelsen i Skåne län (2007) att markanvändningen ska begränsas så att få personer uppehåller sig i området och är alltid i vaket tillstånd. Exempel på verksamheter är industri, bilservice, lager, tekniska anläggningar och parkering, detta anser kommunen vara liknande användning som en räddningsstation. Det finns en bensinstation på grannfastigheten Kvidinge 7:95. Pumpstationer ligger dock på mer än 100 meters avstånd från fastighetsgränsen och därför anser inte kommunen att någon separat riskbedömning behöver utföras.

Människa, hälsa & service	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Tyst ostörd miljö			X		Ljudmiljön kommer förändras markant under kortare perioder. Detta på grund av sirener från utryckningsfordon. Viss verksamhet som övningar kan leda till att ljudnivån förändras.
Ljus			X		Sirener och ljus från utryckningsfordon kan ske när som helst under dagen och natten. Detta skapar en kort men stark påverkan på ljussituationen på natten.
Trygghet & oro	X				En räddningsstation skapar en trygghet i samhället och är en verksamhet som är bemannad och

					på så vis skapar en känsla av trygghet.
Grönstruktur		X			
Elektromagnetiska fält		X			
Offentlig & kommersiell service	X				Räddningsstationen tillgodoser en av den absolut viktigaste offentliga servicen som finns.
Arbetstillfällen		X			Räddningsstationen skapar arbetstillfällen men det finns redan en befintlig station så ökningen av arbetstillfällen är inte särskilt stor.
Jämställdhet		X			Berörs ej.
Tillgänglighet	X				Placeringen av räddningsstationen är utifrån att kunna nå så många personer som möjligt i Klippan och Åstorp.
Barnperspektiv		X			Berörs ej.

Rekreation	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse friluftsliv		X			Berörs ej.
Fiske- & jaktmarker		X			Berörs ej.
Rekreations- & friluftsområden			X		Området är jordbruksmark och ska ej beträdas men norr om planområdet finns en gång och cykelbana med utsikt mot jordbrukslandskap, väg 21 och Söderåsen. Denna vyn kan ändras genom detaljplanens genomförande.
Vandrings- & vattenleder		X			Berörs ej.

Kulturmiljö, orts- & landskapsbild	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för kulturmiljö		X			Berörs ej.
Fornminne			X		Det finns registrerade fornlämningar i anslutning till planområdet vilket innebär att det kan finnas fornlämningar inom planområdet.
Byggnadsminne		X			Finns inga registrerade byggnadsminnen inom planområdet.
Annan värdefull kulturhistorisk miljö			X		Det finns två åkerholmar inom planområdet.
Annan värdefull byggnad		X			Inga andra värdefulla byggnader finns inom området.
Ortsbild			X		En räddningsstation som placeras på jordbruksmark kan påverka vyn mot Söderåsen från orten ut mot landskapet.

Landskapsbild		X			Landskapsbilden kommer inte att påverkas i samma utsträckning eftersom placeringen är i anslutning till befintligt bebyggelse i Kvidinge.

Övriga riksintressen	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Försvar		X			Berörs ej.
Gruvnäring		X			Berörs ej.

Miljömål	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
God bebyggd miljö			X		En räddningsstation är en stor byggnad som kan påverka upplevelsen av bebyggelsen i området.
Frisk luft		X			
Grundvatten av god kvalitet		X			
Levande sjöar och vattendrag		X			
Myllrande våtmarker		X			
Ingen övergödning	X				Eftersom det är jordbruksmark som tas i anspråk kan det innebära marginell mindre övergödning i området.
Bara naturlig försurning		X			
Levande skogar		X			
Ett rikt odlingslandskap			X		Jordbruksmark tas i anspråk.
Giftfri miljö		X			
Säker strålmiljö		X			
Skyddande ozonskikt		X			
Begränsad klimatpåverkan			X		Stora ytor hårdgörs vilket kan medföra översvämningsrisker.
Biologisk mångfald			X		Vanligtvis är den biologiska mångfalden låg när marken brukas men det finns två mindre åkerholmar som kan inhysa större mångfald.

Behöver ytterligare utredningar/analyser genomföras?			
	Ja	**Nej**	**Motivering**
Trafikutredning (bil, cykel, gång, parkering)	X		En räddningsstation ställer särskilda krav på utfart vid utryckningar och utryckningar kommer ske via påfart på Väg 21 som är Trafikverkets väg.
Vatten- & avloppsutredning	X		Området ligger utanför verksamhetsområde för VA och en räddningsstations verksamhet har en högre vattenkonsumtion samt krav på att vatten måste finnas tillhanda.

Dagvattenutredning	X		Delar av planområdet eller dess närhet tar idag emot mycket dagvatten som infiltreras eller fördröjs på jordbruksmarken. Vid hårdgörande av denna storlek måste det säkerställa att dagvatten kan hanteras på tillfredställande vis.
Bullerutredning	X		Viss bedömning av räddningsstationens påverkan på kringliggande bostäder måste göras. Därför borde en bullerutredning tas fram för verksamhetsbuller.
Geoteknisk utredning	X		Behöver säkerställa att marken klarar den utbyggnad som detaljplanen föreslår.
Naturvärdesinventering		X	Så länge åkerholmarna inte påverkas genom att tas bort eller stängas in bedöms det inte behövas någon naturvärdesinventering.
Arkeologisk undersökning	X		På grund av fornlämningar i närområdet har Länsstyrelsen redan ställt krav på att en arkeologisk undersökning ska genomföras.
Byggnadsinventering		X	
Miljöinventering		X	
Flyghinderanalys			
Fastighetsbestämning eller utredning av gemensamhetsanläggning, servitut, samfälligheter etc.		X	
Teknisk försörjning (vatten, el, tele, bredband och uppvärmning)		X	
Gestaltningsprogram		X	
Solstudie	X		En enklare solstudie kan tas fram för att säkerställa att skuggning ej sker på grannfastigheter som påverkas negativt.
Miljöteknisk markundersökning av föroreningar		X	Bedöms inte behöva genomföras för användningen räddningsstation som får klassas som mindre känslig markanvändning (MKM).
Riskutredning (farligt gods, industri etc.)		X	Eftersom närmsta föreslagna bebyggelse är ligger mer än 30 meter från Väg 21 och pumpstation från grannfastigheten ligger mer än 100 meter från eventuell räddningsstation anser inte kommunen att en riskutredning kommer krävas.
Kulturmiljöutredning		X	
Miljökonsekvensbeskrivning		X	Det finns flertalet punkter där en planläggning kan innebära en negativ påverkan. Det är endast ianspråktagandet av jordbruksmark som kommunen direkt kan anse innebär en betydande miljöpåverkan. Kommunen anser dock att risken för negativa aspekter genom planens genomförande kan utredas och avhjälpas inom planprocessen och således behövs inte någon Miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSON

Niklas Andersson, Planarkitekt

Imi Backteman, Miljöinspektör

REFERENSER

”Åstorps kommun Översiktsplan” (Åstorps kommun 2012)

”Kartverktyg Skyddad natur” (Naturvårdsverket 2021)

”Kartvisare Jordarter 1:25 000 – 1:100 000” (Sverige Geologisk Undersökning 2021)

”Fornsök” (Riksantikvarieämbetet 2021)

”Översiktlig markradonundersökning i Åstorps kommun” (Sveriges Geologiska Undersökning 2007)

”Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen – Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods” (Länsstyrelsen i Skåne Län 2007)

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
POSTADRESS Åstorps kommun, 26580 Åstorp
BESÖKSADRESS Storgatan 7 TFN 042-640-00
E-POST plan@astorp.se WEBBPLATS www.astorp.se