



## STYRELSEPROTOKOLL NR 8 2021

<b>Tid:</b>	2021-12-02 kl. 17.15 – 17.45	
<b>Plats:</b>	Kvidingebyggens kontor, Åstorp	
<b>Närvarande:</b>	Lennart Fredriksson (s), ordförande Joakim Sandberg (m) Stig Rune Thell (s), tjänstgörande ersättare Tony Wiklander (sd), tjänstgörande ersättare Per-Erik Holmén (l), tjänstgörande ersättare  Marcus Möller (sd), ersättare	
<b>Övriga deltagande:</b>	VD Mikael Fors Ekonom Helena Lindberg Fastighetsingenjör Jonas Johansson	
<b>Justering:</b>	Tony Wiklander	
<b>Paragraf:</b>	27 - 29	
<b>Underskrift:</b>	Protokollförare	Helena Lindberg
	Ordförande	Lennart Fredriksson
	Justering	Tony Wiklander

## § 27 VD informerar

VD och fastighetsingenjör informerar kring följande punkter:

- VD har med hyresgästföreningen förhandlat fram en presumtionshyra gällande lägenheterna på Söderåsvägen i Kvidinge, förhandlad hyra innebär en snitthyra på 1 552:-/kvm i kallhyra. Hyresavtalen kan nu skrivas och inflyttning sker i maj 2022. Sex lägenheter är nu på plats, resterande fyra lägenheter kommer v. 50. Götenehus har begärt en hög ersättning avseende kostnadsökningar, det pågår just nu en dialog kring detta.
- På macktomten i Kvidinge har arbetet börjat med att ta bort buskage, häckar och staket. Det kommer att skapas en gräsyta som knyts ihop med Torggatan. Marken är sedan tidigare sanerad enligt lagkrav på nedlagda bensinmackar.
- Bolaget tittar just nu på en lösning med digitala anslagstavlor kopplat till digital portöppning/porttelefon i flerfamiljshus. Arbetet är ett led i den satsning på trygghets som finns med i bolagens mål. Ett test av lösningen kommer att ske i fastigheten på Nygatan.
- VD har ännu ej gått in i hyresförhandlingar vilket leder till att ingen hyresförändring sker per januari 2022 utan mest troligt under första kvartalet 2022.

### Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

## § 28 Ekonomisk information

Ekonom redogör för tidigare utsänd resultat- och balansuppföljning per 2021-10-31.

### Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

## § 29 Björnekulla Ås

- Avtal för försäljning av område 1 A, B och C är skrivet. Det är 3Hus som är köpare och tillträde till området ges april 2022.
- Exploateringen av området pågår för fullt, Järnvägsgatan är tillfälligt uppriven då nya avlopps- och vattenledningar dras.

### Styrelsen beslutar

att notera lämnad information.

---