



# KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Tekniska kontoret - Planenheten

## Granskningshandling

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

2023-04-21

### Undersökning av betydande miljöpåverkan (UBM)

Ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1,  
"Sydvästra Kvidinge", i Kvidinge, Åstorps  
kommun, Skåne län

Diarienummer  
Planens beteckning  
Påbörjad  
Antagen av Bygg- och miljönämnden  
Laga kraft  
Genomförandetid

2023/432  
XXX  
2023-02-08  
202x-xx-xx  
202x-xx-xx  
XX månader

## Ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1 i Kvidinge, Åstorps kommun

### UNDERSÖKNING

Undersökningens syfte är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförande av denna detaljplan. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver eller inte behöver utföras en strategisk miljöbedömning för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

#### **Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas**

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller
2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. Lag (2017:955).

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. Lag (2017:955).

#### **Beslut i frågan om miljöpåverkan**

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

## Ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1 i Kvidinge, Åstorps kommun

### DETALJPLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra utökning av befintlig byggnad, samt göra befintlig byggnad planenlig.

### SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS MILJÖPÅVERKAN

Genomförande av ändringen av detaljplanen bedöms inte leda till negativ miljöpåverkan. Utbyggnad kommer ske på mark som i dagsläget är grusplan och innebär således en ringa förändrad situation gällande infiltration och förlust av naturvärden. Den trädrad som löper längs områdets södra ände kommer bevaras.

Inga angränsande fastigheter bedöms påverkas negativt av en utökad byggnation på platsen, varken beträffande trafik- eller skuggförhållande.

### ALTERNATIV LOKALISERING

Platsen har valts på grund av fastighetsägarens önskan att utvidga byggnad inom fastigheten, samt göra befintlig byggnad planenlig. Ingen alternativ lokalisering har utretts.

### CHECKLISTA

Sammanställning		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklisten)		X

Bedömning	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Planer och program	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Nationella planer		X			
Regionala planer		X			
Översiktsplanen		X			Följer översiktsplanens intentioner.
Planprogram		X			
Gällande detaljplan		X			Medför ökad bygg rätt.
Andra planer och program		X			

## Ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1 i Kvidinge, Åstorps kommun

Natur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för naturvård		X			Berörs ej.
Natura 2000		X			Berörs ej.
Naturresevat		X			Berörs ej.
Nyckelbiotop/Biotopskydd		X			Befintlig trädrad inom planområdet bevaras.
Rödlistade/Skyddade arter		X			Berörs ej.
Annan värdefull natur		X			Berörs ej.
Ekosystemtjänster			X		Något försämrade fördröjning av dagvatten.

Vatten	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Grundvattenförekomst		X			God markinfiltration, kan medföra risk vid spill/läckage från ev. förvarat material.
Ytvatten		X			Kommer inte påverkas.
Skyddsområde för vattentäkt		X			Kommer inte påverkas.
Strandskydd		X			Berörs ej.
Vattenverksamhet		X			Berörs ej.
Dagvattenhantering		X			Berörs ej.
Översvämning		X			Berörs ej.

Luft	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Utsläpp		X			Berörs ej.
Lukt		X			Berörs ej.
Miljö kvalitetsnorm luft		X			Förutsatt att tomgångskörning undviks.

Mark	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Förorenad mark		X			Förvaring av miljöfarliga vätskor skulle kunna innebära en risk.
Radon i mark		X			Berörs ej.
Skred, ras erosion		X			Berörs ej.
Jordbruk, Skogsbruk		X			Berörs ej.
Riksintresse för värdefulla ämnen & material		X			Berörs ej.

Mikroklimat	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Vind		X			Kommer inte påverkas.
Sol- & skuggförhållanden		X			Kommer inte påverkas.
Luftfuktighet		X			Kommer inte påverkas.
Temperatur		X			Kommer inte påverkas.

Infrastruktur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Transporter		X			Berörs ej.

## Ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1 i Kvidinge, Åstorps kommun

Riksintresse Kommunikationer		X			Berörs ej.
Övriga kommunikationer		X			Berörs ej.
Avfall		X			Berörs ej.
Vatten- & avlopp		X			Berörs ej.
Energi & uppvärmning		X			Berörs ej.

Säkerhet	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Buller		X			Buller kan uppkomma under utbyggnadstiden.
Trafik		X			Ev. kan trafikökning ske. Bedöms som ringa.
Farligt gods/Explosionsrisk		X			Berörs ej.

Människa, hälsa & service	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Tyst ostörd miljö		X			Berörs ej.
Ljus		X			Berörs ej.
Trygghet & oro		X			Berörs ej.
Grönstruktur		X			Genom anläggande av grönska kan positiv påverkan erhållas.
Elektromagnetiska fält		X			Berörs ej.
Offentlig & kommersiell service		X			Berörs ej.
Arbetsstillfällen		X			Berörs ej.
Jämställdhet		X			Berörs ej.
Tillgänglighet		X			Berörs ej.
Barnperspektiv		X			Berörs ej.

Rekreation	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse friluftsliv		X			Berörs ej.
Fiske- & jaktmarker		X			Berörs ej.
Rekreations- & friluftsområden		X			Berörs ej.
Vandrings- & vattenleder		X			Berörs ej.

Kulturmiljö, Orts- & landskapsbild	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för kulturmiljö		X			Berörs ej.
Fornminne		X			Berörs ej.
Byggnadsminne		X			Berörs ej.
Annan värdefull kulturhistorisk miljö		X			Berörs ej.
Annan värdefull byggnad		X			Berörs ej.
Ortsbild		X			Berörs ej.
Landskapsbild		X			Berörs ej.

## Ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1 i Kvidinge, Åstorps kommun

Övriga riksintressen	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Försvar		X			Berörs ej.
Gruvnäring		X			Berörs ej.

Miljömål	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
God bebyggd miljö		X			Vid genomtänkt utformning av tillbyggnaden kan positiv påverkan erhållas.
Frisk luft		X			Förutsatt att tomgångskörning undviks.
Grundvatten av god kvalitet		X			Förutsatt att inga läckage förekommer.
Levande sjöar och vattendrag		X			Berörs ej.
Myllrande våtmarker		X			Berörs ej.
Ingen övergödning		X			Berörs ej.
Bara naturlig försurning		X			Berörs ej.
Levande skogar		X			Berörs ej.
Ett rikt odlingslandskap		X			Berörs ej.
Giftfri miljö		X			Berörs ej.
Säker strålmiljö		X			Berörs ej.
Skyddande ozonskikt		X			Berörs ej.
Begränsad klimatpåverkan		X			Berörs ej.
Biologisk mångfald		X			Vid genomtänkt utformning kan positiv påverkan erhållas.

Behöver ytterligare utredningar/analyser genomföras?			
	Ja	Nej	Motivering
Trafikutredning (bil, cykel, gång, parkering)		X	Förändringen bedöms så pass ringa att ytterligare utredning ej krävs.
Vatten- & avloppsutredning		X	Förändringen bedöms så pass ringa att ytterligare utredning ej krävs.
Dagvattenutredning		X	Förändringen bedöms så pass ringa att ytterligare utredning ej krävs.
Bullerutredning		X	Berörs ej.
Geoteknisk utredning		X	Berörs ej.
Naturvärdesinventering		X	Berörs ej.
Arkeologisk undersökning		X	Berörs ej.
Byggnadsinventering		X	Berörs ej.
Miljöinventering		X	Berörs ej.
Flyghinderanalys		X	Berörs ej.
Fastighetsbestämning eller utredning av gemensamhetsanläggning, servitut, samfälligheter etc.		X	Berörs ej.
Teknisk försörjning (vatten, el, tele, bredband och uppvärmning)		X	Berörs ej.
Gestaltningprogram		X	Berörs ej.

## Ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1 i Kvidinge, Åstorps kommun

Solstudie		X	Berörs ej.
Miljöteknisk markundersökning av föroreningar		X	Berörs ej.
Riskutredning (farligt gods, industri etc.)		X	Berörs ej.
Kulturmiljöutredning		X	Berörs ej.
Miljökonsekvensbeskrivning		X	Planen medför inte att MKB behövs.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSON

Ina Andersson, planarkitekt

Julie Magiera, vikarierande miljöstrateg

### REFERENSER

*"Åstorps kommun Översiktsplan"* (Åstorps kommun 2012)

*"Kartverktyg Skyddad natur"* (Naturvårdsverket 2021)

*"Kartvisare Jordarter 1:25 000 – 1:100 000"* (Sverige Geologisk Undersökning 2021)

*"Fornsök"* (Riksantikvarieämbetet 2021)

*"Översiktlig markradonundersökning i Åstorps kommun"* (Sveriges Geologiska Undersökning 2007)

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
POSTADRESS Åstorps kommun, 26580 Åstorp  
BESÖKSADRESS Storgatan 7 TFN 042-640-00  
E-POST [plan@astorp.se](mailto:plan@astorp.se) WEBBPLATS [www.astorp.se](http://www.astorp.se)