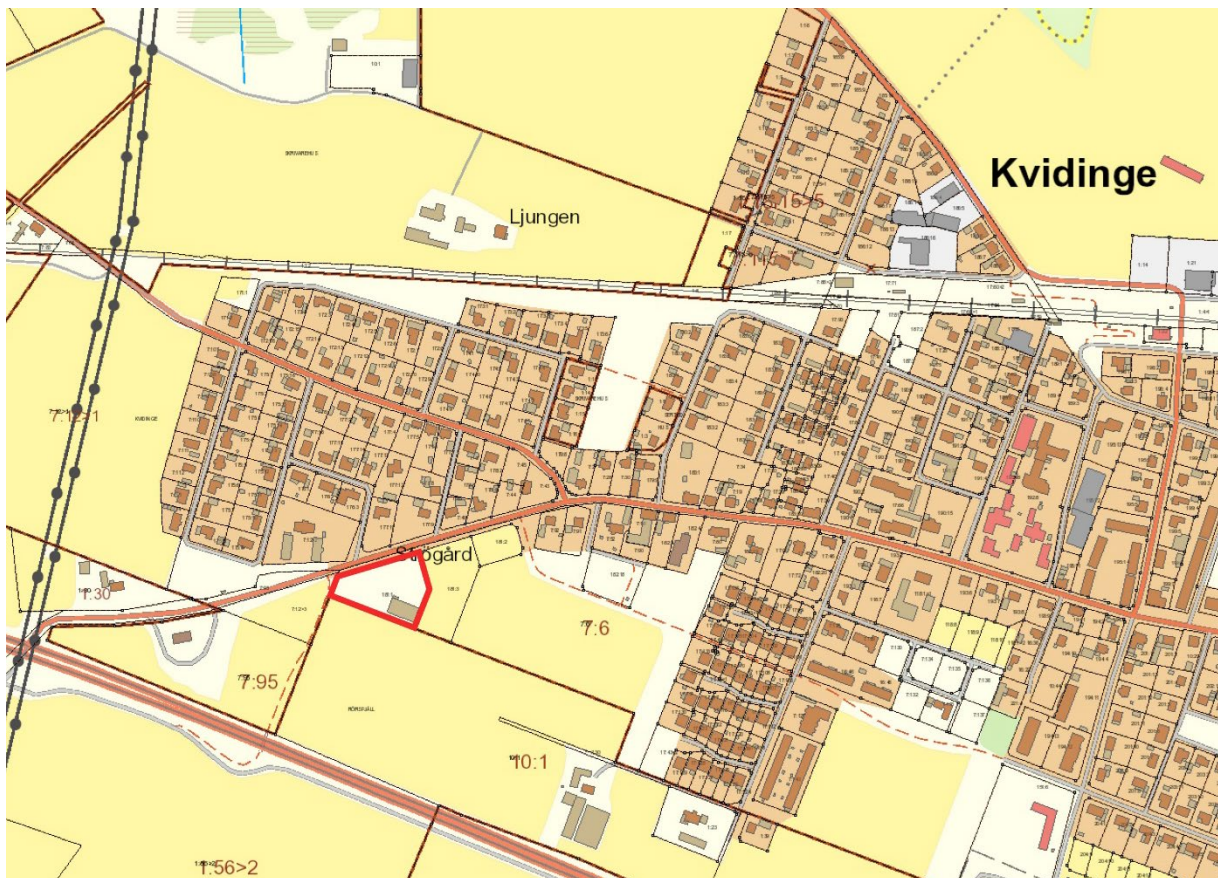


## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Förslag till ändring av detaljplan för Kvidinge 181:1, "Sydvästra Kvidinge", Åstorps kommun, Skåne län



#### Samrådstid och synpunktslämnande

Under tiden **2 februari** till och med **20 februari** finns förslag till ändring av detaljplan tillgängligt på Åstorps kommuns medborgarkontor, Storgatan 7 i Åstorp. Information om förslaget och tillhörande handlingar finns även på kommunens hemsida [www.astorp.se/utstallda\\_planer](http://www.astorp.se/utstallda_planer).

Synpunkter på förslaget måste vi ha från dig senast den **20 februari 2024**. Den sakägare som inte framfört sina synpunkter på förslaget till detaljplan skriftligen senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Eventuella synpunkter på förslaget till detaljplan ska skriftligen inkomma **senast den 20 februari 2024**.

Synpunkter lämnas till:

**Tekniska kontoret - Planenheten, Åstorps kommun**  
**265 80 Åstorp**  
eller via e-post till **plan@astorp.se**

### **Planförslaget**

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan och samrådsredogörelse. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning och grundkarta.

Planförslaget innebär:

- Prickmark tas bort för att möjliggöra utökad byggrätt samt göra befintlig byggnad planenlig
- U-område genom fastigheten tas bort för att möjliggöra utökad byggrätt
- Utfartsförbud justeras
- Höjdangivelse revideras utifrån nu gällande planbestämmelser

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

### **Planprocessen**

De synpunkter som lämnas in under granskningstiden kommer att sammanställas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget lyftas för beslut om antagande.

### **Planenheten**

Tekniska kontoret

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på Tekniska kontoret.

## Myndigheter och företag

Länsstyrelsen Skåne

Lantmäteriet

Trafikverket

Kraftringen Energi AB

TeliaSonera Skanova Access

Nordvästra Skånes Renhållnings AB

## Kommunala nämnder och instanser

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB

Kommunstyrelsen Åstorps kommun

Tekniska kontoret Åstorps kommun

Miljökontoret Åstorps kommun

Byggkontoret Åstorps kommun

Medborgarkontoret Åstorps kommun