



OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DELAR AV NYVÅNG

För beskrivning av planbestämmelserna se plan- och genomförandebeskrivningen från sidan 10 till sidan 33.

— planområdesgräns

UTÖKAD LOVPLIKT

Följande gäller inom planområdet för samtliga fastigheter:

- Inom planområdet krävs enligt 9 kap 2§ och 8§ PBL 2010:900 bygglov för:
- Byte av en byggnads kulör, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial och för någon annan åtgärd som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.
 - Om- eller tillbyggnad av befintlig bebyggelse.
 - Nybyggnad av bebyggelse.

- Inom planområdet krävs enligt 9 kap 10§ PBL 2010:900 rivningslov för:
- Rivning av byggnad eller del av byggnad.

GRUNDDRAG I MARKANVÄNDNINGEN

landform Särskilt värdefull landform som skall bevaras. Landformen är en fornlämning och är därför skyddad enligt 2 kap i kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Det innebär att skötselplan finns och att förändringar som påverkar landformen skall ske i samråd med Länsstyrelsen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

För alla fastigheter gäller:

- Tillbyggnader skall placeras in mot trädgård.
- Mur och plank är ej tillåtet i tomtröns mot gata.

För alla fastigheter, utom de markerade med f, gäller följande:

- Ny bebyggelse skall placeras med långsidan parallellt mot gatan och 5 meter in från tomtröns mot gatan.

För fastigheter markerade med f gäller följande:

- f** Ny bebyggelse skall placeras med gaveln i gatulivet.

För alla fastigheter gäller följande för fasader, tak, holmejour, takkupor och takfönster:

- Fasader**
- För befintliga hus med originalfasader inklusive originalfönster och originaldörrar skall dessa bevaras i ursprungligt utseende. Byte och förändring av fönster och dörrar, som inte är original, skall efterlikna de ursprungliga bland annat i utförande och vad gäller karmbredd, spröjs, glasstorlek och placering.
 - Fönster och dörrar skall ej dominera fasaden och överensstämma med områdets karaktär.
 - Vid nybyggnation och byte av fasadbeklädnad, som inte är husets originalfasad, gäller att fasaderna skall bestå av bränt lertegel eller puts och vara färgade i någon av följande kulörer enligt NCS: för guldockra S0510-Y30R; S1005-Y30R; S1010-Y30R; S1020-Y30R eller för grått: S-1000-N; S1005-Y20R; S1010-Y20R; S1020-Y20R.

Tak

- Originaltakpannor skall bevaras i ursprungligt utseende. Vid nybyggnation och vid byte av tak och taktäckningsmaterial, som inte är husets originaltakpannor, skall taket utföras som ett sadeltak med en lutning på 51-54 grader och taktäckningsmaterialet skall vara i rött oglaserat lertegel.

Holmejour, takkupor och takfönster

- Holmejour som är ursprungliga skall bevaras. Vid renovering, ny-, om- och tillbyggnad av holmejour skall de efterlikna de ursprungliga gällande storlek, placering, material och utförande.
- Takkupor som är ursprungliga skall bevaras. Vid renovering, ny-, om- och tillbyggnad av takkupor skall de efterlikna de ursprungliga samt utföras med lodräta sidstycken, takutsprång och sluttande tak. Max 2 takkupor per tak som får uppta max 1/3 av taklängden och max 1/3 av takbredden, dock som längst sammanlagt max 4,0 meter.
- Takfönster som är ursprungliga skall bevaras. Vid renovering, ny-, om- eller tillbyggnad av takfönster ska de efterlikna de ursprungliga gällande storlek, placering, material och utförande.

VARSAMHET

- k₁** Schaktbyggnaden Carl Cervins karaktäristiska drag är specificerade i plan- och genomförandebeskrivningen
- k₂** Kraftstationens karaktäristiska drag är specificerade i plan- och genomförandebeskrivningen.
- k₃** Gruvkontorets karaktäristiska drag är specificerade i plan- och genomförandebeskrivningen.
- k₄** Tvättstugans karaktäristiska drag är specificerade i plan- och genomförandebeskrivningen.
- k₅** Kolbodarnas karaktäristiska drag är specificerade i plan- och genomförandebeskrivningen.

SKYDD

- q₁** Särskilt värdefull byggnad som ej får rivras.
- q₂** Kolbodar som ej får rivras.

GODKÄND AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN 2014-08-19
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2014-11-03
LAGA KRAFT 2015-03-11

LAGA KRAFT HANDLING 2015-03-11

BMn dnr 2011-0795-65

Malin Bergman, planarkitekt

Eva Stureson, tf. samhällsbyggnadschef

Utdrag ur fastighetskartan gjort 2013-01-31