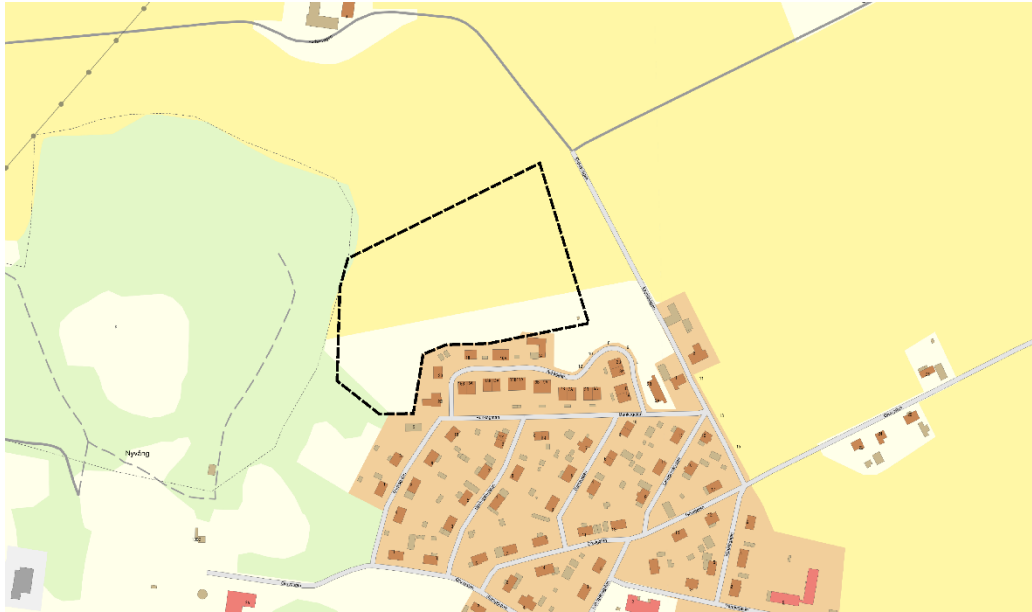


## UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD



### Förslag till detaljplan för Nyvång 1:27 och 1:30, "Nyvång nya förskola", Åstorps kommun, Skåne län

#### Samrådstid och synpunktslämnande

Under tiden **2023-09-25** till och med **2023-10-09** finns förslag till detaljplan tillgängligt på Åstorps kommuns medborgarkontor, Storgatan 7 i Åstorp. Förslaget finns också på Åstorps bibliotek, Storgatan 28, under deras öppettider. Information om förslaget och tillhörande handlingar finns på kommunens hemsida [www.astorp.se/utstallda\\_planer](http://www.astorp.se/utstallda_planer).

Synpunkter på förslaget måste vi ha från dig senast den **9:e oktober 2023**. Den sakägare som inte framfört sina synpunkter på förslaget till detaljplan skriftligen senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Eventuella synpunkter på förslaget till detaljplan ska skriftligen inkomma **senast 2023-10-09**.

Synpunkter lämnas till:

**Samhällsbyggnadsförvaltningen, Åstorps kommun**  
**265 80 Åstorp**  
eller via e-post till [plan@astorp.se](mailto:plan@astorp.se)

#### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, illustrationsmaterial, undersökning av betydande miljöpåverkan och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning

Planförslaget innebär:

- Att ett område på 9 000 kvm blir förskoletomt med en maximal byggnadsarea på 1350 kvm och en maximal höjd på 11 meter nockhöjd.
- Att ett naturområde på cirka 12 500 kvm tillkommer.
- Att ett område på cirka 7 500 kvm blir bostäder med en minst fastighetsstorlek på 500 kvm och en största fastighetsstorlek på 1 200 kvm och en exploatering på 40 % av fastighetstorleken (200 kvm vid 500 kvm fastighet och 480 kvm vid 1200 kvm fastighet). Bestämmelser finns även för att bevara Nyvångs karaktär.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

### **Planprocessen**

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Bygg- och miljönämnden

**Niklas Andersson**  
Planarkitekt

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Länsstyrelsen i Skåne	Trafikverket
Lantmäterimyndigheten	Region Skåne
Polismyndigheten i Skåne	Bildningsnämnden
Kommunstyrelsen	Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB
Miljökontoret	Byggkontoret
Räddningstjänsten	Näringsliv- och turismansvarig
Ungdomsrådet	Pensionärsrådet
Kvidingebyggen AB	Lokalstrateg
Nordvästra Skånes Renhållnings AB	Åstorps hembygdsförening